

SỐ: 37/2025/BCKQ-LVA

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
- Tên viết tắt: LVA CO., SJC
- Địa chỉ trụ sở chính: số 121 Bà Triệu – P.Hai Bà Trưng – Tp. Hà Nội - Việt Nam
- Số điện thoại: Điện thoại: 0778038866 Fax: 0778038866 Website: www.lva.com.vn
- Vốn điều lệ: 19.999.340.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: LBE
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín CN Đồng Đa - Số hiệu tài khoản: 020135397979
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 1100105921 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 28 ngày 05/12/2024, cấp lần đầu ngày 12/01/2005.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 1.100.066 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 13.500 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 13.500 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 14.850.891.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 16/12/2025



III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.100.066 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 1.100.066 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán: 13.500 đồng/cổ phiếu

- Giá bán thấp nhất: 13.500 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 13.500 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 13.500 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 14.850.891.000 đồng.

4. Tổng chi phí: **275.000.000 đồng.**

- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
- Chi phí khác (nếu có): đồng.

+ Chi phí dịch vụ tư vấn : 250.000.000 đồng

+ Chi phí kiểm toán vốn chủ sở hữu: 25.000.000 đồng

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 14.575.891.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Đường Quang Huân	025092014413	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Không	0	500.066	500.066	16,13%
2	Dương Vinh Quang	001078025610	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Không	0	600.000	600.000	19,35%
TỔNG CỘNG						1.100.066	1.100.066	

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Quyết định số 09/2025/NQ-HĐQT ngày 16/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2025;

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lru HĐQT, BKS;
- Lru VT, TK.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ LVA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



TRƯƠNG THANH MINH

