



Số: 46/2025/CBTT-BCGL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 19, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty cổ phần BCG LAND/ *BCG LAND Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: BCR

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 22A Đường số 7, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam / *No 22A, Street 7, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam*

Điện thoại/ *Tel*: 028 22216868

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Hoàng Tiến

Chức vụ/ *Position*: TGD kiêm Người đại diện theo Pháp luật/ *CEO cum Legal representative*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ 24h ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☒ 24 hours ☐ Irregular ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty cổ phần BCG LAND công bố thông tin Biên bản kiểm phiếu số 03/2025/BB-ĐHĐCĐ-BCGL Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 12/2025 để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần BCG Land, và Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần BCG Land (Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025).

BCG LAND Joint Stock Company discloses Minutes of the vote count No. 03/2025/BB-ĐHĐCĐ-BCGL Obtaining shareholder opinions in writing in December 2025 to approve the decision of the General Meeting of Shareholders of BCG Land Joint Stock Company, and Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL Resolution of the General Meeting of Shareholders of BCG Land



TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 19, 2025

Số/ No.: 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ-BCGL

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
RESOLUTION
OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Công ty cổ phần BCG Land
BCG Land Joint Stock Company

(Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025)
(Approved through collecting shareholders' written opinions in December 2025)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý Vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and Law No. 56/2024/QH15 amendments to Law on securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State Budget, Law on Management and Use of public property, Law on Tax administration, Law on Personal income tax, Law on National reserves, and Law on Penalties for Administrative violations dated November 29, 2024;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 14);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025 (amended and supplemented for the 14th time);



- Căn cứ Quyết định số 33/2025/QĐ-HĐQT-BCGL ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị v/v Ban hành Quy chế tổ chức, thực hiện và kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025;
Pursuant to Decision No. 33/2025/QĐ-HĐQT-BCGL dated July 02, 2025 of the Board of Directors regarding the issue of Regulations on organization, implementation and counting of votes to collect shareholders' written opinions approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025;
- Căn cứ các Tờ trình của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025;
Pursuant to the Proposals of the Board of Directors on collecting shareholders' written opinions in December 2025;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 số 03/2025/BB-ĐHĐCĐ-BCGL ngày 19/12/2025.
Pursuant to the Vote Counting Minutes for collecting shareholders' written opinions in December 2025, No. 03/2025/BB-ĐHĐCĐ-BCGL dated December 19, 2025.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

- Điều 1.** Thông qua Tờ trình số 12/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về chủ trương thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.
- Article 1. Approving the Proposal No. 12/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the policy on the implementation of the audited financial statements for 2024.*
- Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 74,49% tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty.*
The General Meeting of Shareholders voted with an approval rate of 74.49 % of the total voting shares of the Company.
- Điều 2.** Thông qua Tờ trình số 13/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về định hướng tái cấu trúc hoạt động Công ty.
- Article 2. Approving the Proposal No. 13/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the orientation to the Company's operational restructuring.*
- Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 75,33% tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty.*
The General Meeting of Shareholders voted with an approval rate of 75.33 % of the total voting shares of the Company.
- Điều 3.** Thông qua Tờ trình số 14/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land (lần thứ 15).
- Article 3. Approving the Proposal No. 14/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the amendment and supplementation of the Charter of BCG Land Joint Stock Company (15th time).*

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết với tỷ lệ tán thành đạt 75,33% tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty.

The General Meeting of Shareholders voted with an approval rate of 75.33 % of the total voting shares of the Company.

Điều 4. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 12/2025 có hiệu lực kể từ ngày ký và kèm theo các tài liệu sau:

Article 4. *This Resolution has been approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December 2025, effective from the date of signing, and is accompanied by the following documents:*

- Các Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến bằng văn bản tháng 12/2025;
The Proposals submitted to the General Meeting of Shareholders for collecting shareholder's written opinions in December 2025;
- Biên bản kiểm phiếu lấy kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025;
The Vote Counting Minutes for collecting shareholders' written opinions in December 2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land (sửa đổi, bổ sung lần thứ 15).
The Charter of BCG Land Joint Stock Company (amended and supplemented for the 15th time).

Điều 5. Giao Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BCG Land chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo tình hình và kết quả thực hiện Nghị quyết này trong phiên họp thường niên kế tiếp.

Article 5. *The Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company is assigned the responsibility to organize and implement the decisions made by the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors shall report on the status and results of the implementation of this Resolution at the next annual meeting.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Quý Cổ đông;
Respected Shareholders:
- HĐQT, BKS, BDH;
BOD, SB, BOM;
- Lưu: VP. HĐQT, P. HTKD.
Filed: BOD's Office,
Business Administration
Dept.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tan Bo Quan, Andy



TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 19, 2025

Số/ No.: 03/2025/BB-ĐHĐCĐ-BCGL

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
VOTE COUNTING MINUTES

V/v: Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản vào tháng 12/2025 để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần BCG Land

Re: Collecting shareholders' written opinions in December 2025 for the approval of decisions of the General Meeting of Shareholders of BCG Land Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 providing amendments to the Law on Enterprises of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 14);
Pursuant to the Charter of BCG Land Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025 (amended and supplemented for the 14th time);
- Căn cứ Quyết định số 33/2025/QĐ-HĐQT-BCGL ngày 02/07/2025 của Hội đồng quản trị v/v Ban hành Quy chế tổ chức, thực hiện và kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 06/2025 ngày 02/07/2025;
Pursuant to Decision No. 33/2025/QĐ-HĐQT-BCGL dated July 02, 2025 of the Board of Directors regarding the issue of Regulations on organization, implementation and counting of votes to collect shareholders' written opinions approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in June 2025 on July 2, 2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 55/2025/NQ-HĐQT-BCGL ngày 13/11/2025 của Hội đồng quản trị v/v Thông qua việc triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025;
Pursuant to Resolution No. 55/2025/NQ-HĐQT-BCGL dated November 13, 2025 of the Board of Directors regarding the approval of the implementation of collecting shareholders' written opinions in December 2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 58/2025/NQ-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BCG Land v/v Thông qua nội dung, tài liệu và danh sách cổ đông lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025;
Pursuant to the Resolution No. 58/2025/NQ-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025

of the Board of Directors of BCG Land regarding the approval of the contents, documents, and list of shareholders for collecting shareholders' written opinions in December 2025;

- Căn cứ Thông báo số 03/2025/TBĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần BCG Land v/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025;

Pursuant to Notice No. 03/2025/TBĐH-HĐQT-BCGL dated December 1, 2025 of the Board of Directors of BCG Land Joint Stock Company on collecting shareholders' written opinions in December 2025;

- Căn cứ “Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025” của các cổ đông gửi về Công ty cổ phần BCG Land và Phiếu lấy ý kiến cổ đông điện tử được cổ đông biểu quyết trên Hệ thống trực tuyến.

Pursuant to "Ballot Paper for collecting shareholders' written opinions in December 2025" sent by the shareholders to BCG Land Joint Stock Company and the Electronic Ballot Paper cast by shareholders via the Online Voting System.

A. THÔNG TIN CÔNG TY:
COMPANY INFORMATION:

- Tên Công ty: Công ty cổ phần BCG Land (“Công ty”);
Company name: BCG Land Joint Stock Company (“Company”);
- Địa chỉ: 22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Address: 22A Street No. 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0314922132 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 15/03/2018, thay đổi lần thứ 16 ngày 28/09/2025.
Enterprise Registration Certificate No. 0314922132, issued by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, the 1st registration dated March 15, 2018, the 16th registration for change on September 28, 2025.

B. THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM:
TIME – VENUE:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2025.
Time: 09:00 a.m., December 19, 2025.
- Địa điểm thực hiện kiểm phiếu: 22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
Venue: 22A Street No. 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

C. THÀNH PHẦN BAN KIỂM PHIẾU (NGƯỜI KIỂM PHIẾU), GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU VÀ TỔ THƯ KÝ GIÚP VIỆC BAN KIỂM PHIẾU:
MEMBERS OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE (VOTE COUNTER), VOTE COUNTING SUPERVISOR AND SECRETARIAL TEAM ASSISTING THE VOTE COUNTING COMMITTEE:

1. Ban kiểm phiếu (Người kiểm phiếu):
Vote Counting Committee (Vote Counter):
 - Ông Tan Bo Quan, Andy - Chủ tịch HĐQT - Trưởng ban
Mr. Tan Bo Quan, Andy - Chairman of the BOD - Head of the Committee

- Ông Nguyễn Hoàng Tiến - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc - Thành viên
Mr. Nguyen Hoang Tien - Member of the Board of Directors cum CEO - Committee Member
- Ông Đoàn Ngọc Khải - Thành viên độc lập HĐQT - Thành viên
Mr. Doan Ngoc Khai - Independent Member of the BOD - Committee Member
- 2. Giám sát kiểm phiếu:
Vote Counting Supervisor:
 - Ông Đồng Hải Hà - Trưởng Ban kiểm soát
Mr. Dong Hai Ha - Head of Supervisory Board
- 3. Tổ Thư ký giúp việc Ban kiểm phiếu:
Secretarial Team assisting the Vote Counting Committee:
 - Bà Lê Nguyễn Phương Thảo - Thư ký HĐQT
Ms. Le Nguyen Phuong Thao - Secretary of the BOD
 - Ông Dương Thành Tín – Trưởng Phòng Quan hệ Nhà đầu tư
Mr. Duong Thanh Tin - Head of Investor Relations Department

D. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN:

CONTENTS FOR COLLECTING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS:

1. Tờ trình số 12/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về chủ trương thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;
Proposal No. 12/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the policy on the implementation of the audited financial statements for 2024;
2. Tờ trình số 13/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về định hướng tái cấu trúc hoạt động Công ty;
Proposal No. 13/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the orientation to the Company's operational restructuring;
3. Tờ trình số 14/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land (lần thứ 15).
Proposal No. 14/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the amendment and supplementation of the Charter of BCG Land Joint Stock Company (15th time).

E. PHƯƠNG THỨC GỬI THÔNG BÁO LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN:

METHOD OF SENDING NOTICE OF COLLECTING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS:

Nhằm đảm bảo cổ đông nhận được Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và thực hiện quyền đầy đủ, căn cứ Danh sách cổ đông chốt ngày 27/11/2025, Công ty đã thực hiện các phương thức gửi Thông báo như sau:

In order to ensure that all shareholders receive the Notice of collecting shareholders' written opinions and are able to fully exercise their rights, based on the List of shareholders as of November 27, 2025, the Company has implemented the following

methods of sending the Notice:

1. Đăng tải trên website Công ty;
Posted on the Company's website;
2. Đăng tải trên hệ thống lấy ý kiến trực tuyến **bcgl.bvote.vn**;
Posted on the online voting platform bcgl.bvote.vn
3. Gửi thư bằng đường bưu chính.
Sending letters by post.

F. PHƯƠNG THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN VÀ NGUYÊN TẮC KIỂM PHIẾU:
METHOD OF SENDING BALLOT PAPER AND COUNTING PRINCIPLES:

1. Phương thức gửi phiếu lấy ý kiến:
Method of sending Ballot Paper:

- ❖ **Hình thức 1: Gửi Phiếu lấy ý kiến đã hoàn thiện về Văn phòng Công ty cổ phần BCG Land trước 16 giờ 30 phút ngày 18/12/2025.**

Method 1: Sending the completed Ballot Paper to the Office of BCG Land Joint Stock Company before 4:30 p.m. on December 18, 2025.

- Địa chỉ nhận thư bằng đường bưu chính:
Postal address:

Công ty cổ phần BCG Land
BCG Land Joint Stock Company

22A Đường số 7, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
22A Street No. 7, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Ông Dương Thành Tín – Trưởng phòng Quan hệ nhà đầu tư
Mr. Duong Thanh Tin – Head of Investor Relations Department

ĐT/ Tel.: 091 6181 720

- ❖ **Hình thức 2: Cổ đông thực hiện hoàn thiện phiếu lấy ý kiến và gửi phiếu lấy ý kiến thông qua hình thức điện tử.**

Method 2: Shareholders complete the Ballot Paper and submit it through electronic voting.

Cổ đông truy cập vào website: bcgl.bvote.vn từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/12/2025.

Please access the website: bcgl.bvote.vn from 8:00 a.m. on December 4, 2025 to 4:30 p.m. on December 18, 2025.

- **Tên đăng nhập (là số đăng ký sở hữu - Số HC/CCCD/GCNĐKDN):**
Username (registration number - Passport/Citizen ID Card/ID Card/Business Registration Certificate number):

.....

- **Mật khẩu đăng nhập: hoặc Mật khẩu OTP (gửi về số điện thoại của cổ đông để thực hiện đăng nhập và tham gia cho ý kiến).**

Login Password: or OTP (sent to the shareholder's registered phone number for login and voting participation).

2. Nguyên tắc kiểm phiếu:
Vote Counting Principles:

- a. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ:

A Ballot Paper shall be considered valid if:

- Là phiếu do Công ty cổ phần BCG Land phát hành;
It is the Ballot Paper issued by BCG Land Joint Stock Company;
- Là phiếu do Công ty gửi cho cổ đông hoặc do cổ đông thực hiện tải về từ website của Công ty;
It is the Ballot Paper sent directly to the shareholder by the Company or downloaded by the shareholder from the Company's official website;
- Có chữ ký, ghi đầy đủ họ tên đối cổ đông là cá nhân hoặc có chữ ký của người đại diện hợp pháp, đóng dấu đối với cổ đông là tổ chức;
It is the Ballot Paper that bears the signature and full name of the shareholder as an individual; or the signature of the legal representative and the corporate seal in case of an organization;
- Không bị rách, gạch, tẩy xóa, sửa chữa, thay đổi nội dung;
Not be torn, crossed out, erased, corrected or change of the contents;
- Mỗi nội dung chỉ chọn một trong ba đáp án hoặc “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”;
For each matter, only one of the three options may be selected: “Votes in favor” or “Votes against” or “Abstentions”;
- Phiếu có nội dung mà cổ đông không chọn đáp án nào thì nội dung đó được xem là không biểu quyết;
For any item on the Ballot Paper where the shareholder does not select any option, such item shall be considered to be not participating in the vote;
- Đối với phiếu ý kiến mà cổ đông gửi bằng văn bản, Công ty nhận được trước giờ kết thúc lấy ý kiến bằng văn bản để thực hiện kiểm phiếu;
With respect to Ballot Papers submitted in hard copy, the Company must receive them before the deadline of collecting shareholders' written opinions in order to proceed with the vote counting;
- Đối với phiếu lấy ý kiến mà cổ đông gửi email hoặc thực hiện gửi phiếu lấy ý kiến điện tử, Công ty nhận được trước giờ kết thúc lấy ý kiến bằng văn bản để thực hiện kiểm phiếu.
For Ballot Papers submitted by shareholders via email or through the electronic voting system, the Company must receive them before the deadline of collecting shareholders' written opinions in order to proceed with the vote counting.

b. Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ:

A Ballot Paper shall be considered invalid if:

- Không phải Phiếu do Công ty cổ phần BCG Land phát hành;
It is not a Ballot Paper issued by BCG Land Joint Stock Company;
- Không có chữ ký của cổ đông là cá nhân, không có chữ ký và đóng dấu của cổ đông là tổ chức;
Without the signature of the shareholder in case of an individual, or without the signature and seal of the shareholder in case of an organization;
- Bị gạch, tẩy xóa, sửa chữa, thêm/bớt nội dung;
It has been crossed out, erased, amended, or has any content added or removed;
- Công ty nhận được sau thời hạn kết thúc lấy ý kiến bằng văn bản;

It is received by the Company after the deadline of collecting shareholders' written opinions;

- Phiếu lấy ý kiến do Người được ủy quyền hoàn thiện nhưng không có văn bản ủy quyền hợp lệ;

The Ballot Paper is completed by an Authorized Person but is not accompanied by a valid Power of Attorney;

- Phiếu của cổ đông có đáp án được chọn từ 2 đáp án trở lên đối với từng vấn đề Công ty xin ký kiến;

The Ballot Papers in which the shareholder selects two or more options for any matter submitted for collecting shareholders' written opinions;

- Trong một Phiếu lấy ý kiến, các nội dung cần lấy ý kiến được biểu quyết độc lập với nhau. Sự không hợp lệ của phần biểu quyết nội dung này sẽ không ảnh hưởng đến tính hợp lệ của các nội dung khác.

Within a single Ballot Paper, each item for collecting shareholders' written opinions is voted on independently. The invalidity of one voting item shall not affect the validity of other voting items.

- c. Các phiếu không hợp lệ không được tính vào kết quả kiểm phiếu.

Invalid Ballot Papers shall not be counted in the vote tally.

G. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU:

VOTE COUNTING RESULTS:

1. Số lượng phiếu lấy ý kiến:

Number of Ballot Papers Collected:

| STT No. | Diễn giải Explanation | Số lượng (phiếu) Quantity (ballots) | Số cổ phần biểu quyết (cổ phần) Number of voting shares (shares) | Tỷ lệ % trên tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty Percentage of the total voting shares of the Company |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tổng số Phiếu lấy ý kiến đã được gửi cho cổ đông để lấy ý kiến <i>Total number of Ballot Papers sent to shareholders for collecting their opinions</i> | 4.341 | 473.799.913 | 100% |
| 2 | Số Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty, trong đó: <i>Number of Ballot Papers returned to the Company, including:</i> | 96 | 357.110.652 | 75,3716% |
| 2.1 | Gửi về Công ty theo hình thức gửi thư văn bản cứng (bản giấy) <i>Sent to the Company in hard copy form (original copy)</i> | 0 | 0 | 0 |
| | Số Phiếu lấy ý kiến hợp lệ <i>Number of valid Ballot Papers</i> | 0 | 0 | 0 |

| STT No. | Diễn giải <i>Explanation</i> | Số lượng (phiếu) <i>Quantity (ballots)</i> | Số cổ phần biểu quyết (cổ phần) <i>Number of voting shares (shares)</i> | Tỷ lệ % trên tổng số cổ phần biểu quyết của Công ty <i>Percentage of the total voting shares of the Company</i> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Số Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ <i>Number of invalid Ballot Papers</i> | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Gửi về Công ty theo hình thức văn bản bản mềm (Phiếu lấy ý kiến điện tử) <i>Sent to the Company in soft-copy form (electronic Ballot Papers)</i> | 96 | 357.110.652 | 75,3716% |
| | Số Phiếu lấy ý kiến hợp lệ <i>Number of valid Ballot Papers</i> | 96 | 357.110.652 | 75,3716% |
| | Số Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ <i>Number of invalid Ballot Papers</i> | 0 | 0 | 0% |
| 2.3 | Tổng số Phiếu lấy ý kiến hợp lệ <i>Total number of valid Ballot Papers</i> | 96 | 357.110.652 | 75,3716% |
| 2.4 | Tổng số Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ <i>Total number of invalid Ballot Papers</i> | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Tổng số Phiếu lấy ý kiến không tham gia cho ý kiến <i>Total number of Ballot Papers with no voting opinion submitted</i> | 4.245 | 116.689.261 | 24,6284% |
| | Trong đó, số Phiếu lấy ý kiến bị hoàn lại (do cổ đồng cung cấp sai địa chỉ hoặc cổ đông thay đổi chỗ ở hoặc không có người nhận đến 16 giờ 30 ngày 18/12/2025) <i>Including the number of Ballot Papers returned (due to incorrect address provided by the shareholders, change of residence, or no recipient available by 4:30 p.m. on 18 December 2025)</i> Cổ đông có thể không nhận được Phiếu lấy ý kiến bằng đường bưu chính nhưng có thể cập nhật thông tin từ website Công ty để tham gia gửi phiếu ý kiến điện tử <i>Shareholders who do not receive the Ballot Paper by post may access the Company's website to obtain information and submit their electronic voting ballot</i> | 422 | | |

2. Kết quả thông qua các nội dung lấy ý kiến biểu quyết (tỷ lệ % trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty):
Voting results on the matters by collecting shareholders' written opinions (percentage based on the total voting shares of the Company):

2.1 Kết quả kiểm phiếu các Tờ trình:

Vote counting results for the Proposals:

| STT No. | Nội dung biểu quyết Voting Matter | Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of votes cast for each matter | Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid votes | Tổng số phiếu không hợp lệ Total of invalid votes | Tán thành Votes in favor | | Không tán thành Votes against | | Không có ý kiến Abstentions | | Kết quả Voting Result |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | Tổng số phiếu Total number of votes | Tỷ lệ (%) Ratio (%) | Tổng số phiếu Total number of votes | Tỷ lệ (%) Ratio (%) | Tổng số phiếu Total number of votes | Tỷ lệ (%) Ratio (%) | |
| 1. | Tờ trình số 12/2025/TTĐH- HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về chủ trương thực hiện Bảo cáo tài chính kiểm toán năm 2024; Proposal No. 12/2025/TTĐH- HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the policy on the implementation of the audited financial statements for 2024; | 357.110.552 | 357.110.552 | 0 | 352.919.478 | 74,49% | 3.977.274 | 0,84% | 213.800 | 0,05% | Được thông qua / Approved |
| 2. | Tờ trình số 13/2025/TTĐH- HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về định hướng tái cấu trúc hoạt động Công ty; Proposal No. 13/2025/TTĐH- HĐQT-BCGL dated December | 357.110.652 | 357.110.652 | 0 | 356.924.550 | 75,33% | 185.100 | 0,04% | 1.002 | 0,0002% | Được thông qua / Approved |

| STT NO. | Nội dung biểu quyết Voting Matter | Tổng số phiếu biểu quyết từng vấn đề Total number of votes cast for each matter | Tổng số phiếu hợp lệ Total number of valid votes | Tổng số phiếu không hợp lệ Total number of invalid votes | Tán thành Votes in favor | | Không tán thành Votes against | | Không có ý kiến Abstentions | | Kết quả Voting Result |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | Tổng số phiếu Total number of votes | Tỷ lệ (%) Ratio (%) | Tổng số phiếu Total number of votes | Tỷ lệ (%) Ratio (%) | Tổng số phiếu Total number of votes | Tỷ lệ (%) Ratio (%) | |
| | 01, 2025 of the Board of Directors regarding the orientation to the Company's operational restructuring; | | | | | | | | | | |
| 3. | Tờ trình số 14/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL ngày 01/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cổ phần BCG Land (lần thứ 15). Proposal No. 14/2025/TTĐH-HĐQT-BCGL dated December 01, 2025 of the Board of Directors regarding the amendment and supplementation of the Charter of BCG Land Joint Stock Company (15 th time). | 357.110.552 | 357.110.552 | 0 | 356.924.452 | 75,33% | 185.100 | 0,04% | 1.000 | 0,0002% | Được thông qua / Approved |

2.2 Kết luận kết quả kiểm phiếu các Tờ trình:

Conclusion on the vote counting results for the Proposals:

Căn cứ kết quả tỷ lệ biểu quyết tại các nội dung lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản nêu trên, căn cứ quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020, Đại hội đồng cổ đông tháng 12/2025 của Công ty cổ phần BCG Land đã nhất trí thông qua 03 nội dung nêu trên.

Based on the voting results of the above contents of collecting shareholders' opinions in writing, and pursuant to the provisions of the Law on Enterprises 2020, the December 2025 General Meeting of Shareholders of BCG Land Joint Stock Company unanimously approved all 03 aforementioned matters.

Biên bản kiểm phiếu được lập kết thúc vào lúc 10 giờ 00 cùng ngày.

The vote counting minutes were finalized at 10:00 a.m. on the same day.

Biên bản này là cơ sở pháp lý để Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Đại hội đồng cổ đông ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông tháng 12/2025 thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

This Minutes serves as the legal basis for the Chairman of the Board of Directors to, on behalf of the General Meeting of Shareholders, issue the Resolution of the December 2025 General Meeting of Shareholders adopted by way of collecting shareholders' written opinions.

Chúng tôi, những thành viên trong Ban kiểm phiếu, Giám sát kiểm phiếu, Tổ Thư ký giúp việc Ban kiểm phiếu cùng ký tên dưới đây để cam kết về tính trung thực và chính xác của kết quả kiểm phiếu nêu trên.

We, the members of the Vote Counting Committee, the Vote Counting Supervisor, and the Secretarial Team assisting the Vote Counting Committee, hereby affix our signatures to certify the integrity and accuracy of the aforementioned vote counting results.

BAN KIỂM PHIẾU (NGƯỜI KIỂM PHIẾU)

VOTE COUNTING COMMITTEE (VOTE COUNTER):

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE
BOD

THÀNH VIÊN HĐQT
MEMBER OF THE BOD

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT
INDEPENDENT MEMBER OF
THE BOD



陈柏全

Tan Bo Quan, Andy

Nguyễn Hoàng Tiến

Đoàn Ngọc Khải

GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU
VOTE COUNTING SUPERVISOR
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT
HEAD OF SUPERVISORY BOARD

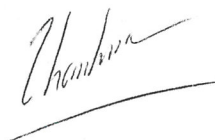


Đồng Hải Hà

TỔ THƯ KÝ GIÚP VIỆC BAN KIỂM PHIẾU
SECRETARIAL TEAM ASSISTING THE VOTE COUNTING COMMITTEE



Lê Nguyễn Phương Thảo



Dương Thành Tín

