



## CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Giấy CNĐKKD số: 0305046979 - Điện thoại: (84-28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84-28) 37800341  
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 525./2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

### BẢO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 61/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/10/2016 hoặc Công văn số ..... ngày ... /... /..... của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

#### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu B, Đường số 1, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: (+84 28) 37800345 Fax: (+84 28) 37800341 Website: <https://hiepphuoc.com/>
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): HPI
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietinbank - CN Sài Gòn – Hội Sở Số hiệu tài khoản: 119000028186
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305046979 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14 tháng 06 năm 2007 cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 22 tháng 02 năm 2023.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Mã ngành: 6810  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp tại thành phố Hồ Chí Minh; và cung cấp dịch vụ cho khu chế xuất, khu công nghiệp
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
.....

#### II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH:

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Hiệp Phước
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 400.000.000.000 đồng trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án): .....đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 22/12/2016

### III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn: Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 25/NQ/HĐQT/HIPC.16 ngày 22 tháng 07 năm 2016, phương án sử dụng vốn từ đợt phát hành chi tiết như sau:

STT	Hạng mục	Số tiền (VND)
I	Phương án sử dụng số tiền thu được từ cổ đông hiện hữu	100.000.000.000
1	Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất,...)	30.000.000.000
2	Chi nhận chuyển nhượng đất	60.000.000.000
3	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	10.000.000.000
II	Phương án sử dụng số tiền thu được từ đối tác chiến lược	300.000.000.000
1	Chi nhận chuyển nhượng đất	240.000.000.000
2	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	60.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>400.000.000.000</b>

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: .....

- Tiến độ dự án hiện tại: .....

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành: .....

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

STT	Hạng mục	Phương án sử dụng	Đã sử dụng	Tiến độ (%)
1	Chi hoạt động thường xuyên của Công ty (lương, điện, nước, hóa chất,...)	30.000.000.000	30.000.000.000	100
2	Chi nhận chuyển nhượng đất	300.000.000.000	250.479.043.331	83,49
3	Chi đầu tư xây dựng hạ tầng	70.000.000.000	70.000.000.000	100
<b>Tổng cộng</b>		<b>400.000.000.000</b>	<b>350.479.043.331</b>	<b>87,62</b>

- Những thay đổi (nếu có): .....

- Lý do thay đổi (nếu có): .....

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin:

Tại: trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: [www.hiepphuoc.com](http://www.hiepphuoc.com)

Từ ngày: ..... 22/12/2025 .....



Huỳnh Bảo Đức