

Số: 158/CV-CTX-TKTCT

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

V/v: Thông báo phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn
chủ sở hữu

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại : (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
- Nội dung thông tin công bố:
Công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 22/12/2025 tại địa chỉ website: <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn
cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

**TRẦN ANH HẢI**

**TỔNG CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 255.../TB-CTX

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
2. Tên viết tắt: Constrexim Holdings.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: 024 62812000 - Số fax: 024 37820176 - Website: <https://www.ctx.vn/>
5. Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: CTX.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV-Chi nhánh Sở GD1 - Số hiệu tài khoản: 1200000864
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100109441 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/05/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 04/10/2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Phát triển các dự án bất động sản, khai thác, vận hành các bất động sản sau đầu tư, cho thuê bất động sản - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê văn phòng và nhà ở, kinh doanh khách sạn,.....
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 78.907.276 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 78.907.276 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 21.500.000 cổ phiếu (Hai mươi một triệu năm trăm nghìn cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 215.000.000.000 đồng (Hai trăm mười lăm tỷ đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 27,247170 (người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 27,247170 cổ phiếu mới).



9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho các cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là $(100 \times 0,272472170) = 27,24717$ cổ phiếu. Sau khi làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế mà cổ đông A được nhận là 27 cổ phiếu. Cổ phiếu lẻ 0,24717 sẽ bị huỷ bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: Ngày 23/01/2026. 

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025
**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM**
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẦN MINH TUẤN

