

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v huỷ tư cách công ty đại chúng

Kính gửi: Quý vị Cổ đông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội ngày 27/4/2021, sửa đổi, bổ sung ngày 28/4/2022,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung huỷ tư cách công ty đại chúng của Công ty như sau:

I. CƠ SỞ ĐỀ NGHỊ HUỖ TƯ CÁCH CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

- Công ty Nước sạch số 2 Hà Nội đã thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo điều kiện công ty đại chúng tại Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11, được Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu theo Quyết định số 763/QĐ-SGDHN ngày 22/11/2016; được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 102/2016/GCNCP-VSD ngày 20/9/2016.

- Căn cứ khoản 4 Điều 135 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, quy định chuyển tiếp: *“Công ty đại chúng có cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà vẫn đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2010/QH12 và các văn bản quy định chi tiết thi hành thì không bị huỷ tư cách công ty đại chúng, không bị huỷ niêm yết, đăng ký giao dịch, trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông có quyết định khác.”*

Theo đó, từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2024, áp dụng quy định tại khoản 4 Điều 135 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, Công ty Nước sạch số 2 Hà Nội tiếp tục thực hiện các quy định liên quan đến công ty đại chúng theo quy định pháp luật.

- Cơ cấu cổ đông của Công ty Nước sạch số 2 Hà Nội theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập ngày 26/11/2025 (theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025):



Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu đã phát hành	Tỷ lệ sở hữu trên số cổ phiếu đã phát hành
Cổ đông lớn (Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội)	01	54.891.400	96,64%
Cổ đông không phải là cổ đông lớn	440	1.908.600	3,36%
Tổng cộng:	441	56.800.000	100%

- Căn cứ điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, quy định công ty đại chúng là: “Công ty có vốn điều lệ đã góp từ 30 tỷ đồng trở lên, có vốn chủ sở hữu từ 30 tỷ đồng trở lên và có tối thiểu 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ”.

Căn cứ điểm a khoản 15 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15, công ty đại chúng bị huỷ tư cách công ty đại chúng khi: “Không còn đáp ứng một trong các điều kiện của công ty đại chúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 của Luật này.”

Căn cứ điểm a khoản 20 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15: Bãi khoản 4 Điều 135 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15, quy định chuyển tiếp các quy định sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán: “Công ty đại chúng có cổ phiếu đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trước ngày 01 tháng 01 năm 2021 vẫn đáp ứng điều kiện theo quy định của Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2010/QH12 mà đến ngày 01 tháng 01 năm 2026 không đáp ứng điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 11 Điều 1 của Luật này thì bị huỷ tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 15 Điều 1 của Luật này, trừ trường hợp Đại hội đồng cổ đông quyết định huỷ tư cách công ty đại chúng trước ngày 01 tháng 01 năm 2026”.

Trên cơ sở Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập ngày 26/11/2025 và quy định tại Luật số 56/2024/QH15 nêu trên, Công ty Nước sạch số 2 Hà Nội không còn đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng theo quy định của Luật Chứng khoán về cơ cấu cổ đông (tỷ lệ cổ phiếu do các nhà đầu tư không phải cổ đông lớn nắm giữ chỉ là 3,36% - dưới mức tối thiểu 10%).

II. HUỖ TƯ CÁCH CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CỦA CÔNG TY

Căn cứ tình hình thực tế của Công ty và quy định pháp luật hiện hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc huỷ tư cách công ty đại chúng, chi tiết như sau:

1. Huỷ tư cách công ty đại chúng của Công ty do không đáp ứng đủ điều kiện là công ty đại chúng về cơ cấu cổ đông.

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty được thông qua.



Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc huỷ tư cách công ty đại chúng của Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội sẽ thực hiện huỷ đăng ký giao dịch theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. Huỷ đăng ký chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Thời gian thực hiện: Sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông báo về việc huỷ tư cách công ty đại chúng và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành văn bản huỷ đăng ký giao dịch đối với cổ phiếu của Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội, Công ty thực hiện thủ tục huỷ đăng ký chứng khoán tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

3. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất việc huỷ tư cách công ty đại chúng và các thủ tục có liên quan theo quy định pháp luật và theo Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Điều lệ Tổ chức hoạt động Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội.

Công ty Cổ phần Nước sạch số 2 Hà Nội cam kết tuân thủ quy định pháp luật doanh nghiệp, trong đó có việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên với việc trình, báo cáo đầy đủ các nội dung liên quan đến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Các cổ đông có đầy đủ quyền hạn, nghĩa vụ theo quy định Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- HĐQT Cty;
- BKS Cty;
- Lưu P.TC - HC./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn

Hanoi, date 01 month 12, 2025

PROPOSAL

Re: Cancellation of Public Company Status

To: Esteemed Shareholders

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 amending and supplementing certain provisions of the Securities Law, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserve, and the Law on Handling Administrative Violations;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company approved on April 27, 2021; amended and supplemented on April 28, 2022,

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the cancellation of the Company's public company status as follows:

I. BASIS FOR THE PROPOSED CANCELLATION OF PUBLIC COMPANY STATUS

- Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company has registered the trading of its shares in accordance with the public company requirements under the Securities Law No. 70/2006/QH11. The share trading registration was approved by the Hanoi Stock Exchange under Decision No. 763/QD-SGDHN dated November 22, 2016; and the Vietnam Securities Depository issued the Securities Registration Certificate No. 102/2016/GCNCP-VSD dated September 20, 2016.

- Pursuant to Clause 4, Article 135 of the Securities Law No. 54/2019/QH14, transitional provisions: *"A public company whose shares were listed or registered for trading prior to the effective date of this Law and still meet the conditions under the Securities Law No. 70/2006/QH11, as amended and supplemented by Law No. 62/2010/QH12 and its implementing regulations, shall not be subject to cancellation of public company status, delisting, or deregistration for trading, unless otherwise decided by the General Meeting of Shareholders."*

Accordingly, from January 1, 2021 to December 31, 2024, pursuant to Clause 4, Article 135 of the Securities Law No. 54/2019/QH14, Hanoi Water Supply Number 2



Joint Stock Company has continued to comply with all provisions applicable to public companies under the law.

- The shareholder structure of Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company, based on the List of Shareholders prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation dated November 26, 2025 (*as of the record date for entitlement to attend the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders*):

Type of Shareholder	Number of shareholders	Number of shares issued	Ownership ratio on issued shares
Major Shareholder (Hanoi Water Limited Company)	01	54.891.400	96,64%
Non-major Shareholder	440	1.908.600	3,36%
Total:	441	56.800.000	100%

- Pursuant to Point a, Clause 11, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15, which defines a public company as: *“A company with charter capital of VND 30 billion or more, equity of VND 30 billion or more, and at least 10% of voting shares held by no fewer than 100 non-major shareholders”*.

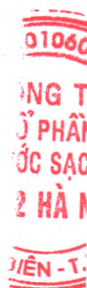
Pursuant to Point a, Clause 15, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15, a public company shall have its public company status cancelled when: *“It no longer satisfies any of the conditions of a public company as prescribed in Point a, Clause 1, Article 32 of this Law.”*

Pursuant to Point a, Clause 20, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15, which repeals Clause 4, Article 135 of the Securities Law No. 54/2019/QH14.

Pursuant to Point d, Clause 1, Article 11 of Law No. 56/2024/QH15, on the transitional provisions of the amended Securities Law: *“ A public company whose shares were listed or registered for trading prior to January 1, 2021, and met the conditions under the Securities Law No. 70/2006/QH11, as amended by Law No. 62/2010/QH12, but by January 1, 2026, no longer meets the conditions under Point a, Clause 11, Article 1 of this Law, shall have its public company status cancelled pursuant to Clause 15, Article 1 of this Law, except where the General Meeting of Shareholders decides to cancel the public company status prior to January 1, 2026”*.

Based on the List of Shareholders prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation dated November 26, 2025, and the provisions of Law No. 56/2024/QH15 mentioned above, Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company no longer satisfies the conditions of a public company under the Securities Law regarding shareholder structure (*the percentage of shares held by non-major shareholders is only 3,36%, below the minimum threshold of 10%*).

II. CANCELLATION OF PUBLIC COMPANY STATUS OF THE COMPANY



Based on the Company's actual situation and current legal regulations, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the cancellation of public company status, with the details as follows:

1. Cancellation of public company status due to non-compliance with shareholder structure requirements.

Effective date: From the date the resolution of the General Meeting of Shareholders is approved.

Upon notification by the State Securities Commission regarding the cancellation of the public company status of Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company, the Hanoi Stock Exchange shall cancel the trading registration in accordance with Point a, Clause 1, Article 137 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of certain provisions of the Securities Law.

2. Cancellation of securities registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Effective date: After the State Securities Commission notifies the cancellation of public company status and the Hanoi Stock Exchange issues the notice to cancel the trading registration for the Company's shares, the Company shall carry out the procedures to cancel the securities registration at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

3. Authorization to the Board of Directors

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to decide and implement all necessary actions to complete the cancellation of public company status and related procedures in accordance with the law, the Board of Directors' Regulations, and the Charter of Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company.

Hanoi Water Supply Number 2 Joint Stock Company commits to comply with corporate law regulations, including organizing the annual General Meeting of Shareholders and reporting all contents related to the Company's business performance. Shareholders shall have full rights and obligations in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter.

The Board of Directors respectfully submits this proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.

Recipients:

- As above;
- Board of Directors of the Company;
- Supervisory Board of the Company;
- Save: Organization – Administration./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



Pham Anh Tuan

