

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/2025/BC-MST

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO
BÁN**

(Theo công văn số 7332/UBCK-QLCB ngày 11/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ MST)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Đầu tư MST
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, ngõ 159 phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
3. Điện thoại: 024.66744305 Fax: 024.35553592
Website: <https://mstgroup.vn>
4. Vốn điều lệ: 1.136.042.200.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: MST
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng HD Bank – Chi nhánh Đồng Đa
Số hiệu tài khoản: 021704070015549
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/06/2009, điều chỉnh lần thứ 34 ngày 22/09/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính
 - Xây dựng các công trình (Mã ngành 4101, 4102, 4211, 4212, 4293, 4299, 4299)
 - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng - công nghiệp; Thiết kế cơ - điện công trình; Thiết kế cấp - thoát nước công trình; Thiết kế xây dựng công trình giao thông; Thiết kế xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật; Giám sát công tác xây dựng công trình giao thông; Giám sát công tác xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Tư vấn thiết kế (Mã ngành 7710)
 - Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất Dịch vụ thiết kế đô thị Hoạt động trang trí nội thất (Mã ngành 7410)
 - Tư vấn đầu tư các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng cơ sở; Tư vấn các công trình giao thông, đô thị và khu công nghiệp (Mã ngành



7020)

- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng giao thông, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, hạ tầng đô thị; Lập quy hoạch xây dựng, Quy hoạch tổng thể mặt bằng xây dựng (Mã ngành 7020)
 - Kinh doanh bất động sản (Mã ngành: 6810)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà, công trình các loại...
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư MST
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 300.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền dùng để trả nợ các khoản vay theo các hợp đồng hạn mức thấu chi và hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà là 300.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 24/11/2025



III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 300.000.000.000 đồng sẽ dùng để trả nợ các khoản vay theo các hợp đồng hạn mức thấu chi và hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà. Cụ thể:

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Hạng mục dự kiến thanh toán	Kế hoạch thanh toán (Dự kiến trong Quý IV/2025)
1	Trả nợ gốc khoản vay theo các hợp đồng hạn mức thấu chi và hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà	300.000.000.000 VNĐ
Tổng cộng		300.000.000.000 VNĐ

2. Tiến độ dự án hiện tại:

Số tiền thực tế đã thanh toán các khoản vay theo các hợp đồng hạn mức thấu chi và

hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà đến thời điểm 23/12/2025 là 300.000.000.000 đồng

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Hạng mục thanh toán	Số tiền thực tế thanh toán tính đến hết 23/12/2025	
		Theo hợp đồng hạn mức thấu chi	Theo hợp đồng hạn mức tín dụng
1	Trả nợ gốc khoản vay theo các hợp đồng hạn mức thấu chi và hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà	156.474.999.992	143.525.000.008
Tổng cộng		300.000.000.000	

3. Những thay đổi (nếu có): Không có
4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có
5. Báo cáo tiền độ được công bố thông tin tại: Website Công ty và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội từ ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



Phan Duy Dũng