

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 453/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng
quản trị của Công Ty

TP.HCM, ngày 27 tháng 12 năm 2025
HCMC, December 27th 2025

Re: Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors of the Company

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty số 76/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 26/12/2025 thông qua chủ trương chuyển nhượng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Tân Kim Yến (Mã số doanh nghiệp: 0315472849).

Pursuant to information disclosure requirements under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolutions of the Board of the Director No. 76/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated December 26th 2025 approving the plan to transfer all capital contribution at Tan Kim Yen Real Estate Investment Co.,Ltd (Business code: 0315472849).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Handwritten mark

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Handwritten mark

PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 76./2025-NQ.HĐQT-NVVG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26. tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 26th, 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành ("**Luật Doanh nghiệp**");
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly of Socialist Republic of Vietnam dated June 17th, 2020, subsequently amended and supplemented in 2022, 2025 and its implementation documents ("Law on Enterprises")
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("the Company");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 59./2025-BB.HĐQT-NVVG ngày 26./12/2025,
The Meeting Minutes of the Board of Directors of the Company ("BOD") No. 59./2025-BB.HĐQT-NVVG dated December 26th, 2025,

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp 204.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn tỷ, tám trăm triệu đồng) thuộc sở hữu của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Tân Kim Yên (Mã số doanh nghiệp: 0315472849) ("**Tân Kim Yên**") – Công ty con của Công Ty. Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng, Công Ty không còn sở hữu phần vốn góp tại Tân Kim Yên.

ARTICLE 1. Approving the plan to transfer all capital contribution of VND 204,800,000,000 (In words: Two hundred four billion, eight hundred million Vietnamese dong) owned by the Company at Tan Kim Yen Real Estate Investment Co., Ltd (Business code: 0315472849) ("**Tan Kim Yen**") – the Company's subsidiary. After completing the transfer, the Company no longer holds any equity interest in Tan Kim Yen.



ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền (i) quyết định thời điểm chuyển nhượng, bên nhận chuyển nhượng, quyết định giá chuyển nhượng; (ii) thực hiện ký kết các thỏa thuận, hợp đồng, văn bản có liên quan theo đúng quy định của Công Ty và pháp luật hiện hành, đảm bảo lợi ích tốt nhất cho Công Ty; và (iii) tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company (i) to determine the timing of the transfer, select the transferee, decide the transfer price; (ii) to sign relevant agreements, contracts, and documents in accordance with the Company's regulations and current laws, ensuring optimal benefit for the Company; and (iii) to implement the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The BOD members, the Board of Management, relevant departments and individuals of the Company are responsible for performing this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN