

Số: **335**/2025/CBTT-VPI

----- 000 -----

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 29/12/2025 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 2912/NQ-HĐQT về việc thông qua các nội dung liên quan đến Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Bất động sản Tân Phú, theo đó:
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty Văn Phú sau khi Công ty Tân Phú hoàn thành đợt tăng vốn vào ngày 25/12/2025 thay đổi so với chủ trương phê duyệt tại Nghị quyết số 0909-1/NQ-HĐQT ngày 09/9/2025 là 54,23% vốn điều lệ;
- Thông qua không tham gia góp thêm vốn theo phương án tăng vốn của Công ty Tân Phú theo Thông báo số 2912/TB-TP ngày 29/12/2025. Sau khi Công ty Tân Phú hoàn thành đợt tăng vốn mới thì tỷ lệ sở hữu của Công ty Văn Phú tại Công ty Tân Phú là 27,114% vốn điều lệ.
- Đồng thời, Hội đồng quản trị giao Phó Chủ tịch HĐQT quyết định, phê duyệt và ký các hồ sơ, tài liệu liên quan và giao cho người đại diện quản lý vốn của Công ty Văn Phú tại Công ty Tân Phú thực hiện biểu quyết các vấn đề liên quan đến tăng vốn theo phê duyệt của Hội đồng quản trị.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 30/12/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yến