

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1919/SGDHCM-NY
V/v: Nhắc nhở chậm CBTT
BCTC kiểm toán năm 2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real

Đến hết ngày 30/12/2025, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (SGDCK TP.HCM) vẫn chưa nhận được Báo cáo tài chính (BCTC) kiểm toán riêng và hợp nhất cho năm tài chính 01/10/2024 - 30/09/2025 của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (mã chứng khoán: FIR).

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: "Công ty đại chúng phải công bố báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày tổ chức kiểm toán ký báo cáo kiểm toán nhưng không vượt quá 90 ngày, kể từ ngày kết thúc năm tài chính." và quy định tại khoản 1 Điều 4 Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán: "Tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn công bố thông tin định kỳ đồng thời bằng tiếng Anh kể từ ngày 01/01/2025." Như vậy, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real đã chậm CBTT BCTC kiểm toán năm tài chính 01/10/2024 - 30/09/2025 bằng tiếng Việt và tiếng Anh theo quy định.

SGDCK TP.HCM nhắc nhở và đề nghị Công ty nghiêm túc tuân thủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo đúng quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán để đảm bảo quyền lợi của cổ đông.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GSDC - UBCK;
- VNX;
- Lưu: VT, NY (5).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**

