

Số: 01 /CV-CTX-TKTCT

V/v: Công bố thông tin báo cáo tình  
hình quản trị công ty năm 2025

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam  
Mã chứng khoán: CTX  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176 Email: [info@ctx.vn](mailto:info@ctx.vn)
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải.
3. Nội dung thông tin công bố:  
Công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 05/01/2026 tại đường dẫn <http://ctx.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT, TKTCT

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT****TRẦN ANH HẢI**

Số: 02/2025/BCQT-CTX

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
(Năm 2025)**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6281.2000 Fax: 024.3782.0176 Email: info@ctx.vn
- Vốn điều lệ: 789.072.760.000 đồng
- Mã chứng khoán: CTX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số: 01/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ	27/06/2025	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Thông qua báo cáo của HĐQT</li><li>2. Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát</li><li>3. Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2025/TTr-CTX-HĐQT về việc thông qua các báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024</li><li>4. Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2025/TTr-CTX-HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.</li><li>5. Thông qua nội dung Tờ trình số 03/2025/TTr-CTX-HĐQT thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.</li><li>6. Thông qua nội dung Tờ trình số 04/2025/TTr-CTX-HĐQT về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Tổng công ty</li><li>7. Thông qua nội dung Tờ trình số 05/2025/TTr-CTX-HĐQT về phương án phát</li></ol>



			<p>hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu.</p> <p>8. Thông qua nội dung Tờ trình số 06/2025/TTr-CTX-HĐQT về chủ trương đầu tư dự án E2.</p> <p>9. Thông qua nội dung Báo cáo của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng dự án A1.</p>
2	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số: 02/2025/NQ-CTX-ĐHĐCĐ	21/11/2025	<p>1. Thông qua chủ trương phi đại chúng hóa doanh nghiệp theo quy định pháp luật hiện hành.</p> <p>2. Thông qua danh sách thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 - 2030.</p>

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT Ông/Bà	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
	<b>Thành viên HĐQT nhiệm kỳ trước</b>			
1	Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	20/04/2012	21/11/2025
2	Ông Lý Quốc Hùng	TV HĐQT	20/04/2012	21/11/2025
3	Ông Nguyễn Hưng	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	21/11/2025
4	Ông Trần Khanh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	21/11/2025
5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	TV HĐQT không điều hành	02/02/2016	21/11/2025
	<b>Thành viên HĐQT mới nhiệm kỳ 2025-2030</b>			
1	Ông Phan Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT	21/11/2025	
2	Ông Lý Quốc Hùng	TV HĐQT	21/11/2025	
3	Ông Trần Anh Hải	TV HĐQT không điều hành	21/11/2025	
4	Ông Phạm Sỹ Tiệp	TV HĐQT không điều hành	21/11/2025	
5	Bà Hoàng Thị Hương Lan	TV HĐQT	21/11/2025	

### 2. Các cuộc họp HĐQT: Tổng số 13 cuộc họp/Lấy ý kiến thành viên HĐQT, trong đó:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
<b>Cuộc họp HĐQT nhiệm kỳ trước</b>				
1	Ông Phan Minh Tuấn	11	100%	
2	Ông Nguyễn Hưng	11	100%	
3	Ông Lý Quốc Hùng	11	100%	
4	Ông Trần Khanh	11	100%	



5	Bà Chu Thị Hồng Hạnh	11	100%	
<b>Cuộc họp HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030</b>				
1	Ông Phan Minh Tuấn	03	100%	
2	Ông Lý Quốc Hùng	03	100%	
3	Ông Trần Anh Hải	03	100%	
4	Ông Phạm Sỹ Tiệp	03	100%	
5	Bà Hoàng Thị Hương Lan	03	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Giám sát Ban Giám đốc trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết quan trọng liên quan đến: chủ trương chuyển nhượng dự án A1; chủ trương đầu tư dự án E2 và phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu. Qua công tác kiểm tra, giám sát, Ban Giám đốc đã triển khai thực hiện nghiêm túc và đầy đủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ cũng như HĐQT liên quan đến các vấn đề trên. Ban Giám đốc thực hiện trách nhiệm, quyền hạn của mình theo đúng quy định của Điều lệ công ty và quy định pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết HĐQT số 81/2025/NQ-CTX-HĐQT	18/03/2025	Thông qua việc gia hạn hợp ĐHĐCĐ thường niên 2025 và kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
2	Nghị quyết HĐQT số 82/2025/NQ-CTX-HĐQT	26/03/2025	Bổ sung nội dung bầu thành viên HĐQT và BKS vào chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
3	Nghị quyết HĐQT số 83/2025/NQ-CTX-HĐQT	16/04/2025	Thông qua việc thay đổi kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	Nghị quyết HĐQT số 84/2025/NQ-CTX-HĐQT	15/05/2025	Thông qua các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
5	Nghị quyết HĐQT số 85/2025/NQ-CTX-HĐQT	16/05/2025	Thông qua các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng dự án A1	100%
6	Nghị quyết HĐQT số 86/2025/NQ-CTX-HĐQT	11/08/2025	Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với Bà Ngô Thị Thu Lý	100%
7	Quyết định HĐQT số 48/2025/QĐ-CTX-HĐQT	05/09/2025	Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án CTX Tower tại ô đất E2 Khu đô thị mới Cầu Giấy, Hà Nội.	100%
8	Nghị quyết HĐQT số 87/2025/NQ-CTX-HĐQT	18/09/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%

9	Quyết định của chủ tịch HĐQT số 49/2025/QĐ-CTX-CTHĐQT	15/10/2025	Thay đổi ngày họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%
10	Nghị quyết HĐQT số 89/2025/NQ-CTX-HĐQT	28/10/2025	Thông qua các tài liệu họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%
11	Nghị quyết HĐQT số 90/2025/NQ-CTX-HĐQT	19/11/2025	Thông qua việc bổ sung nội dung họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025	100%
12	Nghị quyết HĐQT số 91/2025/NQ-CTX-HĐQT	21/11/2025	Thông qua việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%
13	Nghị quyết HĐQT số 92/2025/NQ-CTX-HĐQT	28/11/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu	100%
14	Nghị quyết HĐQT số 93/2025/NQ-CTX-HĐQT	22/12/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%

### III. Ban kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên BKS:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
<b>Thành viên BKS nhiệm kỳ trước</b>				
1	Ông Lý Văn Khả	Trưởng BKS	20/04/2012 - 21/11/2025	Cử nhân TCKT
2	Ông Trần Anh Tú	Thành viên BKS	02/02/2016 - 21/11/2025	Kỹ sư xây dựng
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	Thành viên BKS	02/02/2016 - 21/11/2025	Cử nhân kinh tế
<b>Thành viên BKS nhiệm kỳ 2025-2030</b>				
1	Ông Lý Văn Khả	Trưởng BKS	21/11/2025	Cử nhân TCKT
2	Ông Bùi Hồng Quang	Thành viên BKS	21/11/2025	Cử nhân KT-XD
3	Bà Phan Thị Tố Hoa	Thành viên BKS	21/11/2025	Cử nhân CĐXH

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
<b>Cuộc họp BKS nhiệm kỳ trước</b>					
1	Ông Lý Văn Khả	04	100%	100%	
2	Ông Trần Anh Tú	04	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Toàn Thắng	0	0%	0%	
<b>Cuộc họp BKS nhiệm kỳ 2025-2030</b>					
1	Ông Lý Văn Khả	01	100%	100%	
2	Ông Bùi Hồng Quang	01	100%	100%	
3	Bà Phan Thị Tố Hoa	01	100%	100%	



3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đầy đủ.
- Thực hiện giám sát và chỉ đạo kịp thời đối với Ban điều hành trong việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Các cuộc họp HĐQT được tổ chức theo đúng quy định của Điều lệ và Luật Doanh nghiệp.
- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT ban hành đúng thẩm quyền và tuân thủ theo quy định tại Điều lệ và quy định của Luật Doanh nghiệp.
- Tuân thủ quy định pháp luật về công bố thông tin.

3.2. Đánh giá hoạt động của Ban Giám đốc điều hành:

- Ban Giám đốc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo đúng quy định tại Điều lệ công ty và theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện đầy đủ và kịp thời các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.
- Tuân thủ quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đều có sự tham gia của đại diện Ban kiểm soát.
- Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình.
- Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT và của Ban Giám đốc điều hành đều được gửi tới Ban kiểm soát, do đó việc nắm bắt và trao đổi thông tin giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc điều hành luôn kịp thời.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

#### IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Phan Minh Tuấn	20/02/1973	Thạc sỹ QTKD	Ngày bổ nhiệm: 04/03/2016
2	Ông Lý Quốc Hùng	22/09/1973	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 22/12/2015
3	Bà Ngô Thị Thu Lý	30/09/1987	Cử nhân báo chí	Ngày bổ nhiệm: 03/12/2020 Ngày miễn nhiệm: 11/8/2025
4	Bà Hoàng Thị Hương Lan	28/12/1979	Cử nhân kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 27/12/2024
5	Ông Đỗ Hải Bình	04/09/1976	Kỹ sư xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 27/12/2024

#### V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Đỗ Quốc Việt	08/10/1980	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày bổ nhiệm: 30/06/2018

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trong năm 2025 Tổng công ty chưa tổ chức khóa đào tạo nào.

## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với c.ty
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT; TGĐ			2012			NNB
1.1	Bùi Thị Thu Hương					2012			NCLQ
1.2	Phan Minh Khuê					2012			NCLQ
1.3	Phan Minh Quân					2012			NCLQ
1.4	Phan Thu Hà					2012			NCLQ
1.5	Phan Thu Hằng					2012			NCLQ
1.6	Công ty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh					2012			NCLQ
1.7	Công ty CP Thăng Long Fundings					2012			NCLQ
1.8	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					2023			NCLQ
1.9	Công ty CP đầu tư FTM					25/07/2025			NCLQ
1.10	Công ty CP xây dựng PENS					25/07/2025			NCLQ
2	Nguyễn Hưng		Thành viên HĐQT			2016	21/11/2025	Không còn là thành viên HĐQT	NNB
2.1	Đoàn Thị Linh Chi					2016	21/11/2025		NCLQ
2.2	Nguyễn Phiến					2016	21/11/2025		NCLQ
2.3	Lê Thị Tuyền					2016	21/11/2025		NCLQ
2.4	Nguyễn Khang					2016	21/11/2025		NCLQ



2.5	Nguyễn Khởi					2016	21/11/2025		NCLQ
2.6	Nguyễn Phương					2016	21/11/2025		NCLQ
3	Lý Quốc Hùng			Thành viên HĐQT; Phó TGĐ.		2016			NNB
3.1	Đặng Thị Hoài Thu					2016			NCLQ
3.2	Lý Nam Anh					2016			NCLQ
3.3	Lý Minh Đức					2016			NCLQ
3.4	Lý Thị Thu Hiền					2016			NCLQ
3.5	Lý Quốc Tuấn					2016			NCLQ
3.6	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					2023			NCLQ
3.7	Công ty CP đầu tư FTM					25/07/2025			NCLQ
3.8	Công ty CP xây dựng PENS					25/07/2025			NCLQ
4	Trần Khanh			Thành viên HĐQT		2016	21/11/2025	Không còn là thành viên HĐQT	NNB
4.1	Trần Phong					2016	21/11/2025		NCLQ
4.2	Đào Thị Hường					2016	21/11/2025		NCLQ
4.3	Nguyễn Thị Hiệu					2016	21/11/2025		NCLQ
4.4	Trần Quang Huy					2016	21/11/2025		NCLQ
4.5	Trần Thái Minh					2016	21/11/2025		NCLQ
4.6	Trần Đức Chính					2016	21/11/2025		NCLQ
4.7	Trần Thị Hạnh					2016	21/11/2025		NCLQ
4.8	Trần Thị Châu					2016	21/11/2025		NCLQ
4.9	Trần Văn Tuấn					2016	21/11/2025		NCLQ
4.10	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Ngôi sao Phú Quốc					2019	21/11/2025		NCLQ



4.11	Công ty CP Sun Hospitality Group					2018	21/11/2025		NCLQ
4.12	Công ty TNHH Dân nhạc giao hưởng Mặt Trời					2017	21/11/2025		NCLQ
4.13	Công ty CP Thương mại và Truyền thông Thời Đại					2016	21/11/2025		NCLQ
4.14	Công ty cổ phần Dịch vụ Cáp treo Bà Nà					2016	21/11/2025		NCLQ
4.15	Công ty cổ phần Địa Cầu					2016	21/11/2025		NCLQ
4.16	Công ty CP Cao Ốc Thanh niên-Detesco					2016	21/11/2025		NCLQ
4.17	Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc					2016	21/11/2025		NCLQ
4.18	Công ty CP Mặt trời - Đường sắt Việt Nam					2016	21/11/2025		NCLQ
5	Chu Thị Hồng Hạnh			Thành viên HĐQT		2016	21/11/2025	Không còn là thành viên HĐQT	NNB
5.1	Chu Triệu Hoàng					2016	21/11/2025		NCLQ
5.2	Nguyễn Thị Đạt					2016	21/11/2025		NCLQ
5.3	Nguyễn Văn Hiệp					2016	21/11/2025		NCLQ
5.4	Nguyễn Hoàng Minh					2016	21/11/2025		NCLQ
5.5	Nguyễn Ngọc Bảo Trúc					2016	21/11/2025		NCLQ
5.6	Chu Lệ Hà					2016	21/11/2025		NCLQ
5.7	Công ty TNHH Bất động sản S-Land					2018	21/11/2025		NCLQ

5.8	Công ty TNHH Bất động sản Mặt Trời					2016	21/11/2025		NCLQ
6	Ngô Thị Thu Lý			Phó Tổng giám đốc		2020	11/08/2025	Miễn nhiệm chức danh Phó TGD	NNB
6.1	Ngô Xuân Thắng					2020	11/08/2025		NCLQ
6.2	Nguyễn Thu Hương					2020	11/08/2025		NCLQ
6.3	Ngô Quốc Tuấn					2020	11/08/2025		NCLQ
6.4	Phan Hải Bình					2020	11/08/2025		NCLQ
6.5	Ngô Trọng Đức					2020	11/08/2025		NCLQ
6.6	Công ty CP Thăng Long Fundings					2020	11/08/2025		NCLQ
6.7	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					2023	11/08/2025		NCLQ
7	Hoàng Thị Hương Lan			Thành viên HĐQT; Phó TGD		27/12/2024			NNB
7.1	Hoàng Văn Thắng					27/12/2024			NCLQ
7.2	Hoàng Thị Bí					27/12/2024			NCLQ
7.3	Phạm Thy Hùng					27/12/2024			NCLQ
7.4	Phạm Hạnh Nguyên					27/12/2024			NCLQ
7.5	Phạm Đan Lê					27/12/2024			NCLQ
7.6	CTCP Thăng Long Fundings					22/08/2025			NCLQ
8	Đỗ Hải Bình			Phó Tổng giám đốc		27/12/2024			NNB
8.1	Đỗ Trần Hưng					27/12/2024			NCLQ
8.2	Nguyễn Thị Hóa					27/12/2024			NCLQ
8.3	Vũ Thị Xuân					27/12/2024			NCLQ
8.4	Đỗ Thị Hà Trang					27/12/2024			NCLQ



8.5	Đỗ Đức Phúc					27/12/2024				NCLQ
9	Đỗ Quốc Việt			Kế toán Trưởng		2018				NNB
9.1	Lý Thị Hồng Hạnh					2018				NCLQ
9.2	Đỗ Lê Nức					2018				NCLQ
9.3	Vũ Thị Thơm					2018				NCLQ
9.4	Đỗ Anh Quân					2018				NCLQ
9.5	Đỗ Bảo An					2018				NCLQ
9.6	Đỗ Thị Huệ					2018				NCLQ
10	Lý Văn Khả			Trưởng BKS		2012				NNB
10.1	Hoàng Kim Khánh					2012				NCLQ
10.2	Lý Văn Khiên					2012				NCLQ
10.3	Đinh Thị Lượng					2012				NCLQ
10.4	Lý Hoàng Tú Anh					2012				NCLQ
10.5	Lý Hoàng Sơn					2012				NCLQ
10.6	Lý Văn Kiên					2012				NCLQ
10.7	Lý Thị Phương					2012				NCLQ
10.8	Lý Thị Châm					2012				NCLQ
10.9	Lý Văn Thương					2012				NCLQ
11	Trần Anh Tú			Thành viên BKS		2016	21/11/2025	Không còn là thành viên BKS		NNB
11.1	Trần Đình Luận					2016	21/11/2025			NCLQ
11.2	Đỗ Thị Phương Hoa					2016	21/11/2025			NCLQ
11.3	Trần Đan Nhi					2016	21/11/2025			NCLQ
11.4	Trần Đức Anh					2016	21/11/2025			NCLQ
11.5	Trần Quỳnh Nga					2016	21/11/2025			NCLQ

11.6	Trần Minh Đức						2016	21/11/2025		NCLQ
12	Nguyễn Toàn Thắng				Thành viên BKS		2016	21/11/2025	Không còn là thành viên BKS	NNB
12.1	Trần Thị Khánh						2016	21/11/2025		NCLQ
12.2	Nguyễn Thị Kim Hòa						2016	21/11/2025		NCLQ
12.3	Công ty Luật TNHH Quốc tế TTK						2016	21/11/2025		NCLQ
13	Trần Anh Hải				Thành viên HĐQT; Thư ký TCT		2016			NNB
13.1	Đỗ Hồng Nga						2016			NCLQ
13.2	Trần Mai Anh						2016			NCLQ
13.3	Trần Đức Minh						2016			NCLQ
13.4	Trần Sơn						2016			NCLQ
13.5	Cty CP đầu tư FTM						25/07/2025			NCLQ
13.6	Cty CP xây dựng PENS						25/07/2025			NCLQ
13.7	Cty CP Thăng Long Fundings						22/08/2025			NCLQ
13.8	Cty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings						22/08/2025			NCLQ
13.9	Cty TNHH Đầu tư AMAI						26/08/2025			NCLQ
14	Phạm Sỹ Tiếp				Thành viên HĐQT		21/11/2025		Được bầu làm thành viên HĐQT	NNB
14.1	Phạm Văn Vinh						21/11/2025			NCLQ
14.2	Nguyễn Thị Thúy						21/11/2025			NCLQ
14.3	Nguyễn Thị Thu Giang						21/11/2025			NCLQ
14.4	Phạm Minh Anh						21/11/2025			NCLQ
14.5	Phạm Tuệ Anh						21/11/2025			NCLQ



14.6	Phạm Minh Tuấn						21/11/2025			NCLQ
15	Bùi Hồng Quang			Thành viên BKS			21/11/2025		Được bầu làm thành viên BKS	NNB
15.1	Nguyễn Thị Thư						21/11/2025			NCLQ
15.2	Hoàng Thị Minh						21/11/2025			NCLQ
15.3	Bùi Hồng Sang						21/11/2025			NCLQ
15.4	Bùi Bảo Lam						21/11/2025			NCLQ
15.5	Bùi Yên Đan						21/11/2025			NCLQ
15.6	Bùi Thị Vãn						21/11/2025			NCLQ
15.7	Bùi Thị Phúc						21/11/2025			NCLQ
16	Phan Thị Tố Hoa			Thành viên BKS			21/11/2025		Được bầu làm thành viên BKS	NNB
16.1	Phan Danh Tuyên						21/11/2025			NCLQ
16.2	Đậu Thị Thìn						21/11/2025			NCLQ
16.3	Phạm Văn Toàn						21/11/2025			NCLQ
16.4	Phạm Minh Tâm						21/11/2025			NCLQ
16.5	Phạm Minh Đức						21/11/2025			NCLQ
16.6	Phạm Minh Quân						21/11/2025			NCLQ
16.7	Phan Quang Hùng						21/11/2025			NCLQ
16.8	Phan Duy Hòa						21/11/2025			NCLQ
16.9	Phan Thị Ánh Hồng						21/11/2025			NCLQ
16.10	Phan Thị Thanh Huyền						21/11/2025			NCLQ
17	Người có liên quan của Tổng công ty									
17.1	Công đoàn Constrexim			Công đoàn TCT			2002			NCLQ
17.2	Công ty CP Đầu tư Indochina			Công ty con			2011			NCLQ

17.3	Công ty TNHH Đầu tư C.T.L		Công ty con				2009			NCLQ
17.4	Công ty cổ phần Địa ốc SumLam		Công ty con				2008			NCLQ
17.5	Công ty cổ phần Ocean View Nha Trang		Công ty con				2009			NCLQ
17.6	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Constrexim		Công ty con				2006			NCLQ
17.7	Công ty cổ phần Thủy điện La Ngâu		Công ty con				2006			NCLQ
17.8	Công ty TNHH Apas Hospitality		Công ty con				2009			NCLQ
17.9	Công ty TNHH CTX số 1		Công ty con				2011			NCLQ
17.10	Công ty TNHH CTX số 2		Công ty con				2017			NCLQ
17.11	Lê Quang Bình		Cổ đông sở hữu trên 10%				2016			NCLQ
17.12	Công ty CP Thăng Long Fundings		Cổ đông sở hữu trên 10%				2020			NCLQ
17.13	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings		Cổ đông sở hữu trên 10%				2023			NCLQ
17.14	Công ty TNHH Đầu tư AMAI		Cổ đông sở hữu trên 10%				17/04/2025			NCLQ
17.15	Công ty CP đầu tư FTM		Cổ đông sở hữu trên 10%				18/06/2025			NCLQ



2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	.....							

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty: giao dịch giữa công ty mẹ và công ty con được thể hiện trên thuyết minh báo cáo tài chính của Tổng công ty.

- Giao dịch giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
	.....							

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:**

1. Danh sách người nội bộ (NNB) và người có liên quan (NCLQ) của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Phan Minh Tuấn		Chủ tịch HĐQT; TGĐ			1.177.603	1,49%	NNB
1.1	Bùi Thị Thu Hương					0	0%	NCLQ
1.2	Phan Minh Khuê					0	0%	NCLQ
1.3	Phan Minh Quân					0	0%	NCLQ
1.4	Phan Thu Hà					0	0%	NCLQ
1.5	Phan Thu Hằng					0	0%	NCLQ
1.6	Công ty CP Du lịch Thương mại Mỹ Kinh					0	0%	NCLQ
1.7	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings					11.836.100	15,00%	NCLQ
1.8	Công ty CP Thăng Long Fundings					15.121.679	19,16%	NCLQ
1.9	Công ty CP đầu tư FTM					11.461.718	14,53%	NCLQ
1.10	Công ty CP xây dựng PENS					6.610.633	8,38%	NCLQ
2	Lý Quốc Hùng		Thành viên HĐQT; Phó TGĐ			39.500	0, 05%	NNB
2.1	Đặng Thị Hoài Thu					0	0%	NCLQ
2.2	Lý Nam Anh					0	0%	NCLQ
2.3	Lý Minh Đức					0	0%	NCLQ
2.4	Lý Thị Thu Hiền					0	0%	NCLQ
2.5	Lý Quốc Tuấn					0	0%	NCLQ



2.6	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings						11.836.100	15,0%	NCLQ
2.7	Công ty CP đầu tư FTM						11.461.718	14,53%	NCLQ
2.8	Công ty CP xây dựng PENS						6.610.633	8,38%	NCLQ
3	Hoàng Thị Hương Lan				Thành viên HĐQT; Phó TGD		0	0%	NNB
3.1	Hoàng Văn Thắng						0	0%	NCLQ
3.2	Hoàng Thị Bí						0	0%	NCLQ
3.3	Phạm Thy Hùng						0	0%	NCLQ
3.4	Phạm Hạnh Nguyên						0	0%	NCLQ
3.5	Phạm Đan Lê						0	0%	NCLQ
3.6	Công ty CP Thăng Long Fundings						15.121.679	19,16%	NCLQ
4	Đỗ Hải Bình				Phó Tổng giám đốc		0	0%	NNB
4.1	Đỗ Trần Hưng						0	0%	NCLQ
4.2	Nguyễn Thị Hóa						0	0%	NCLQ
4.3	Vũ Thị Xuân						0	0%	NCLQ
4.4	Đỗ Thị Hà Trang						0	0%	NCLQ
4.5	Đỗ Đức Phúc						0	0%	NCLQ
5	Đỗ Quốc Việt				Kế toán trưởng		0	0%	NNB
5.1	Lý Thị Hồng Hạnh						46.618	0,059%	NCLQ
5.2	Đỗ Lê Nức						0	0%	NCLQ
5.3	Vũ Thị Thơm						0	0%	NCLQ
5.4	Đỗ Anh Quân						0	0%	NCLQ
5.5	Đỗ Bảo An						0	0%	NCLQ
5.6	Đỗ Thị Huệ						0	0%	NCLQ

6	Lý Văn Khả		Trưởng BKS			239	0,0003%	NNB
6.1	Hoàng Kim Khánh					0	0%	NCLQ
6.2	Lý Văn Khiên					0	0%	NCLQ
6.3	Đinh Thị Lương					0	0%	NCLQ
6.4	Lý Hoàng Tú Anh					0	0%	NCLQ
6.5	Lý Hoàng Sơn					0	0%	NCLQ
6.6	Lý Văn Kiên					0	0%	NCLQ
6.7	Lý Thị Phương					0	0%	NCLQ
6.8	Lý Thị Châm					0	0%	NCLQ
6.9	Lý Văn Thương					0	0%	NCLQ
7	Trần Anh Hải		Thành viên HĐQT; Thư ký TCT			0	0%	NNB
7.1	Đỗ Hồng Nga					0	0%	NCLQ
7.2	Trần Mai Anh					0	0%	NCLQ
7.3	Trần Đức Minh					0	0%	NCLQ
7.4	Trần Sơn					0	0%	NCLQ
7.5	Công ty CP đầu tư FTM					11.461.718	14,53%	NCLQ
7.6	Công ty CP xây dựng PENS					6.610.633	8,38%	NCLQ
7.7	Cty CP Thăng Long Fundings					15.121.679	19,16%	NCLQ
7.8	Cty CP ĐT Hòa Bình Fundings					11.836.100	15,00%	NCLQ
7.9	Công ty TNHH đầu tư AMAI					11.800.000	14,95%	NCLQ
8	Phạm Sỹ Tiệp		Thành viên HĐQT			0	0%	NNB
8.1	Phạm Văn Vinh					0	0%	NCLQ
8.2	Nguyễn Thị Thúy					0	0%	NCLQ
8.3	Nguyễn Thị Thu Giang					0	0%	NCLQ
8.4	Phạm Minh Anh					0	0%	NCLQ

8.5	Phạm Tuệ Anh							0	0%	NCLQ
8.6	Phạm Minh Tuấn							0	0%	NCLQ
9	Bùi Hồng Quang			Thành viên BKS				0	0%	NNB
9.1	Nguyễn Thị Thư							0	0%	NCLQ
9.2	Hoàng Thị Minh							0	0%	NCLQ
9.3	Bùi Hồng Sang							0	0%	NCLQ
9.4	Bùi Bảo Lam							0	0%	NCLQ
9.5	Bùi Yên Đan							0	0%	NCLQ
9.6	Bùi Thị Vãn							0	0%	NCLQ
9.7	Bùi Thị Phúc							0	0%	NCLQ
10	Phan Thị Tố Hoa			Thành viên BKS				0	0%	NNB
10.1	Phan Danh Tuyên							0	0%	NCLQ
10.2	Đậu Thị Thìn							0	0%	NCLQ
10.3	Phạm Văn Toàn							0	0%	NCLQ
10.4	Phạm Minh Tâm							0	0%	NCLQ
10.5	Phạm Minh Đức							0	0%	NCLQ
10.6	Phạm Minh Quân							0	0%	NCLQ
10.7	Phan Quang Hùng							0	0%	NCLQ
10.8	Phan Duy Hòa							0	0%	NCLQ
10.9	Phan Thị Ánh Hồng							0	0%	NCLQ
10.10	Phan Thị Thanh Huyền							0	0%	NCLQ
11	Công đoàn Constrexim			Công đoàn TCT				97.609	0,12%	NCLQ
12	Cty CP Đầu tư Indochina			Công ty con				0	0%	NCLQ
13	Cty TNHH Đầu tư C.T.L			Công ty con				0	0%	NCLQ
14	Cty CP Địa ốc SumLam			Công ty con				0	0%	NCLQ
15	Cty CP Ocean View Nha Trang			Công ty con				0	0%	NCLQ



16	Cty CPĐT Xây dựng và Thương mại Constrexim	Công ty con			0	0%	NCLQ
17	Cty CP Thủy điện La Ngâu	Công ty con			0	0%	NCLQ
18	Cty TNHH Apas Hospitality	Công ty con			0	0%	NCLQ
19	Cty TNHH CTX số 1	Công ty con			0	0%	NCLQ
20	Cty TNHH CTX số 2	Công ty con			0	0%	NCLQ
21	Lê Quang Bình	Cổ đông trên 10%			10.721.884	13,58%	NCLQ
22	Cty CP Thăng Long Fundings	Cổ đông trên 10%			15.121.679	19,16%	NCLQ
23	Cty CPĐT Hòa Bình Fundings	Cổ đông trên 10%			11.836.100	15,00%	NCLQ
24	Cty TNHH đầu tư AMAI	Cổ đông trên 10%			11.800.000	14,95%	NCLQ
25	Cty CP đầu tư FTM	Cổ đông trên 10%			11.461.718	14,53%	NCLQ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Lý Quốc Hùng	TV HĐQT; Phó TGD	82.039	0,104%	39.500	0,05%	Bán

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT; BKS;
- Người CBTT;
- Lưu: Thư ký TCT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHAN MINH TUẤN**