

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM / *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: NSC
- Địa chỉ / *Address*: Số 1, phố Lương Định Của, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/ *Tel.*: 0243.852.3294 Fax: 0243.852.7996
- E-mail: nsc@vinaseed.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam công bố Nghị quyết số 10/NQ-VINASEED-HĐQT ngày 07/01/2026 phê duyệt khoản vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai.

Vietnam National Seed Group Joint Stock Company announces Resolution No. 10/NQ-VINASEED-HĐQT dated January 7, 2026, approves the loan from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ba Thang Hai Branch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/01/2026 tại đường dẫn <https://vinaseed.com.vn>. / *This information was published on the company's website on January 07th, 2026, as in the link <https://vinaseed.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 10/NQ-VINASEED-HĐQT ngày 07/01/2026 của HĐQT
Resolution No. 10/NQ-VINASEED-HĐQT dated January 07th, 2026

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được UQ CBTT
Person authorized to disclose information

THỦ KÝ CÔNG TY


BÙI ĐÌNH LONG



A MEMBER OF THE PAN GROUP

Số: 10/NQ-VINASEED-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: *Phê duyệt khoản vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp số 10/BBH-VINASEED-HĐQT ngày 01/01/2026 của HĐQT Công ty;
- Căn cứ tình hình tài chính của Công ty,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Ba Tháng Hai (sau đây gọi tắt là “Ngân hàng”) với các nội dung cơ bản như sau:

- Hạn mức tín dụng: 300.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng chẵn*), chiếm 14.1%% giá trị tổng tài sản của Công ty tính theo báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng/2025 được soát xét.
- Mục đích cấp tín dụng: Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C, chiết khấu phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Thời hạn cấp tín dụng: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng hạn mức.
- Lãi suất vay và điều kiện vay vốn: Theo quy định của Ngân hàng và thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty và Ngân hàng.

Điều 2. Thông qua việc thế chấp/cầm cố các tài sản thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty tại Ngân hàng để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán với Ngân hàng đối với khoản vay nêu trên.

Cụ thể các tài sản gồm: Bất động sản, động sản, tiền gửi... thuộc quyền sở hữu của Công ty hoặc bên thứ ba theo quy định của BIDV.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Chỉ định Bà Nguyễn Thị Trà My, Chủ tịch Hội đồng quản trị - đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty - đại diện thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết và thực hiện hợp đồng, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy đề nghị vay vốn; Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh; Hợp đồng tín dụng hạn mức; Hợp đồng cấp bảo lãnh; Bảng kê rút vốn/Hợp đồng tín dụng cụ thể; Giấy đề nghị giải ngân; Bảng phân khai kế hoạch giải ngân; Đơn đăng ký giao dịch bảo đảm; Biên bản giao nhận hồ sơ chứng từ liên



quan đến từng lần giải ngân; Biên bản định giá tài sản và các văn bản, tài liệu khác có liên quan.

3.2. Bà Nguyễn Thị Trà My được ủy quyền lại cho các Phó Tổng Giám đốc và/hoặc Giám đốc Tài chính thực hiện các công việc nêu trên. Trong trường hợp này, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Điều 4. Nghị quyết được các thành viên Hội đồng quản trị nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM" around a central logo of a red plant. The signature is written in a cursive style.

NGUYỄN THỊ TRÀ MY





SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 10/NQ-VINASEED-HĐQT

Hanoi, January 07, 2026

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Re: Approval of the credit facility at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ba Thang Hai Branch

THE BOARD OF DIRECTORS VIETNAM NATIONAL SEED GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Charter of Vietnam National Seed Group Joint Stock Company (the “Company”);
- The Minutes Meeting No. 10/BBH-VINASEED-BOD dated January 07, 2026 of the BOD;
- The Company’s financial situation.

RESOLVES

Article 1. Approval of borrowing from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ba Thang Hai Branch (hereinafter referred to as the “Bank”) with the following principal terms:

- **Credit limit:** VND 300,000,000,000 (In words: Three hundred billion Vietnamese Dong only), accounting for **14.1%** of the Company’s total assets based on the reviewed consolidated financial statements for the first six months of 2025.
- **Purpose of credit:** Supplementing working capital, issuance of guarantees, opening of Letters of Credit (L/C), and discounting to serve the Company’s business operations.
- **Credit term:** 12 months from the date of execution of the revolving Credit facility Agreement.
- **Interest rate and lending conditions:** In accordance with the Bank’s regulations and as agreed in the Credit Agreement executed between the Company and the Bank.

Article 2. Approval of mortgaging/pledging assets under the Company’s ownership or right of use to the Bank to secure the fulfillment of payment obligations to the Bank in respect of the above-mentioned credit facility.

Specifically, the secured assets include: real estate, movable assets, deposits, etc., under the ownership of the Company or a third party in accordance with BIDV’s regulations.

Article 3. Implementation

- 3.1.** To appoint Ms. Nguyen Thi Tra My, Chairwoman of the Board of Directors – concurrently the legal representative of the Company to represent the Company to negotiate, agree, execute and implement all contracts and documents relating to the borrowing, mortgaging and pledging of assets at the Bank, including but not limited to: Loan Application; Application for issuance of guarantees; Revolving Credit Facility Agreement; Guarantee Agreement; Drawdown Schedule/Specific Credit Agreement; Disbursement Request; Disbursement Plan Allocation Schedule; Security Transaction Registration Application; Minutes of handover of dossiers and documents related to each disbursement; Asset valuation minutes; and other relevant documents and materials.
- 3.2.** Ms. Nguyen Thi Tra My is entitled to re-authorize the Deputy General Directors and/or the Chief Financial Officer to perform the above-mentioned tasks. In such cases, the authorization must be made in writing.

Article 4. This Resolution has been approved by all members of the Board of Directors and has taken effect from the date of signing. Members of the Board of Directors and related individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRWOMAN**

(signed & sealed)

NGUYEN THI TRA MY