



Số: 001-1/2026/TB-BIG

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 561/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2025)

### I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS
2. Tên viết tắt: BIG .,JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Điện thoại: 035 758 3468 Fax: 0911 8888 42 Website: <https://biggroup.vn/>
5. Vốn điều lệ: 159.895.300.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín tỷ tám trăm chín mươi lăm triệu ba trăm nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: BIG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietcombank – CN Bùi Thị Xuân  
Số hiệu tài khoản: 1056851204
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 12/08/2025.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Loại trừ định giá, đấu giá bất động sản - Mã ngành: 6820
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thương mại, cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

### II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Tăng quy mô vốn chủ sở hữu để trả nợ các tổ chức tín dụng.

### III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Big Group Holdings
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 15.084.689 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 15.084.689 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 150.846.890.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 150.846.890.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không giới hạn số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, số lượng cổ phiếu được quyền mua theo tỷ lệ hoặc/và số lượng cổ phiếu từ việc nhận chuyển nhượng quyền mua hoặc/và số cổ phiếu không bán hết được HĐQT quyết định phân phối tiếp.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:



- Ngày đăng ký cuối cùng (ngày chốt danh sách thực hiện quyền): Ngày 23/01/2026.
  - Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 06/03/2026.
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 02/03/2026.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
- Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại: Trụ sở chính (62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam).
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 02/02/2026 đến ngày 06/03/2026.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 116003027939
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hà Nội.
12. Các tổ chức liên quan:

**Tổ chức tư vấn:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NHẤT VIỆT**

Địa chỉ: Lầu 1, Số 117 - 119 - 121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 6255 6586

Fax: 028 6255 6580

**Tổ chức kiểm toán:**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM - CHI NHÁNH MIỀN BẮC**

Địa chỉ: Phòng 902, Tầng 9, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 7306 1268

Fax: 024 7306 1269

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:


**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BIG GROUP HOLDINGS**

Địa chỉ: 62/6 Khúc Thừa Dụ, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0357 583 468

Website: <https://biggroup.vn/>

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2026  
 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

  
 VÕ PHU NHẬT HUY