

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RỊA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 16 /CV-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 09th January, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba rịa – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* HDC

- Địa chỉ/ *Address:* Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02543 856274

Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of the information disclosure:*

- Các Nghị quyết HĐQT ngày 09/01/2026 /*Resolutions on dated 09/01/2026*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/01/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ *This information was disclosure on company's portal on date 09/01/2026 available at: www.hodeco.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/ *As above;*
- Lưu/ *Save.*

CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN 

Đoàn Hữu Thuận



Số/No: 03 /NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, 09 January, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

V/v: Phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/ Giao dịch giữa
Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu với các bên liên quan
Re: Approval of Policies for Implementing Contracts/Transactions between
Ba Ria - Vung Tau House Development Joint Stock Company and Related Parties

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU BOARD OF DIRECTORS OF BA RIA - VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, promulgated by the National Assembly on June 17, 2020;

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14, promulgated by the National Assembly on November 26, 2019;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu;
Pursuant to the Charter of Ba Ria - Vung Tau Housing Development Joint Stock Company;

- Căn cứ vào Biên bản họp của HĐQT ngày 09/01/2026;
Pursuant to the Minutes of the BOD Meeting on January 09, 2026;

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
Pursuant to the Company's business operations.

QUYẾT NGHỊ RESOLVES:

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên báo cáo tài chính gần nhất và/hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong vòng 12 (mười hai) tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất giữa Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu với các bên liên quan như sau:

Article 1. Approving the policy on signing contracts and transactions with a value of less than 35% of the total asset value of the Company as recorded in the most recent financial statements and/or with a total transaction value arising from each transaction within 12 (twelve) months from the date of the first transaction with a value of less than 35% of the total asset value of the Company as recorded in the most recently published financial statements between Ba Ria - Vung Tau Housing Development Joint Stock Company and related parties as follows:

1. Đối tượng giao dịch bao gồm:

1. Transaction parties include:

- Các công ty con, công ty liên kết;

Subsidiaries, affiliated companies;

- Cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của công ty và những người có liên quan của họ;

Shareholders, authorized representatives of shareholders owning over 10% of the total common shares of the company and their related parties;

- Người nội bộ và những người có liên quan người nội bộ.

Insiders and related parties of insiders.

2. Nội dung giao dịch:

2. Transaction content:

- Các giao dịch, hợp đồng thi công xây dựng công trình;

Construction contracts;

- Các giao dịch, hợp đồng vay/ cho vay, bảo lãnh vay vốn và các biện pháp bảo đảm vay vốn khác (cầm cố, thế chấp), trừ các giao dịch các khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông hoặc người có liên quan của cổ đông mà Công ty không thực hiện được theo quy định của pháp luật;

Loan/borrowing contracts, loan guarantees and other loan security measures (pledge, mortgage), except for transactions involving loans or guarantees for shareholders or related parties of shareholders that the Company cannot carry out according to the law;

- Các giao dịch, hợp đồng mua/ bán/ chuyển nhượng chứng khoán, cổ phần, phần góp vốn;

Contracts for buying/selling/transferring securities, shares, capital contributions;

- Các giao dịch, hợp đồng vay, hỗ trợ tài chính, hợp tác đầu tư;

Contracts for borrowing, financial support, investment cooperation;

- Các giao dịch, hợp đồng thuê, cho thuê tài sản; mua bán sản phẩm, vật tư/ vật liệu, thiết bị sản xuất thi công;

Contracts for leasing, subleasing assets; buying and selling products, supplies/materials, construction production equipment;

- Các giao dịch, hợp đồng mua/ bán/ chuyển nhượng các sản phẩm nhà, đất của Công ty;



Contracts for buying/selling/transferring the Company's houses and land products;

- Các giao dịch, hợp đồng khác liên quan đến hoạt động của Công ty;

Other contracts related to the Company's operations;

- Nhận chi/ trả cổ tức từ việc nắm giữ cổ phần;

Receiving/paying dividends from holding shares;

- Nhận thu hộ, chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng;

Receiving collection/payment on behalf of investment construction activities and activities related to sales;

- Là đơn vị tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát.

Acting as a project management and supervision consultant.

Điều 2. Ủy quyền cho HĐQT và Tổng Giám đốc của Công ty quyết định thông qua cũng như giao kết thực hiện từng hợp đồng, giao dịch cụ thể căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty và tiến hành các thủ tục liên quan đến việc ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch nêu trên. Chủ tịch HĐQT báo cáo Hội đồng quản trị theo quy định về các giao dịch này.

Article 2. Authorizing the BOD and General Director of the Company to decide on the approval and execution of each specific contract and transaction based on the Company's actual situation and to carry out procedures related to the signing and implementation of the above contracts and transactions. The Chairman of the BOD shall report to the Board of Directors in accordance with regulations regarding these transactions.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing.

Members of the BOD, the Board of Directors, and related departments are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như điều 3/As article 3;
- Lưu VT/ Save.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Đoàn Hữu Thuận

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



Số/No: 04 /NQ-PTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, 09 January, 2026

NGHỊ QUYẾT RESOLUTION

Về việc thành lập Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng
On the Establishment of Ngoi Sao Tam Thang Company Limited

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT THE BOARD OF DIRECTORS OF BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020

Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020.

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT.

Pursuant to the Charter on organization and operation of BR-VT House Development Joint Stock Company.

- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Pursuant to the company's production and business activities.

- Căn cứ biên bản họp HĐQT ngày 09/01/2026

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting dated January 09, 2026.

QUYẾT ĐỊNH RESOLVES

Điều 1. Thành lập Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng, với một số nội dung cụ thể:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh

Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)

Tỷ lệ sở hữu của HODECO: 50%

Thông qua dự thảo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thăng.

Article 1. To establish Ngoi Sao Tam Thang Company Limited, with the following specific details:

Company Name: Ngoi Sao Tam Thang Company Limited

Head office address: 3rd Floor, HODECO Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City

Charter capital: VND 200,000,000,000 (In words: Two hundred billion Vietnamese Dong)

HODECO's ownership ratio: 50%

Approving the draft charter on organization and operation of Ngoi Sao Tam Thang Company Limited.

Điều 2. Thông qua việc cho phép Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thăng ký hợp đồng nhận chuyển nhượng, vay vốn phát triển dự án tại khu đất 1,2 ha thuộc khu vực Bãi sau, TP. Vũng Tàu (cũ) nay là TP. Hồ Chí Minh.

Article 2. Authorization is granted to Ngoi Sao Tam Thang Company Limited to execute agreements for the acquisition of land use rights and for securing financing for the development of the project on the 1.2-hectare land located in Vung Tau ward, Ho Chi Minh City (formerly part of Vung Tau City).

Điều 3. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc công ty cử người đại diện phần vốn góp, nhân sự tham gia quản lý, phối hợp với đối tác để triển khai các công việc liên quan đến việc thành lập, hoạt động của Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thăng theo đúng quy định.

Article 3. Authorize the Chairman of the Board and/or the General Director to appoint authorized representatives for the capital contribution and key personnel to oversee the management, while coordinating with partners to facilitate the establishment and operation of Ngoi Sao Tam Thang Company Limited in compliance with applicable regulations

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Article 4. The Board of Directors, Board of General Directors, Directors of departments, functional divisions, and relevant individuals are responsible for implementing this resolution based on their obligations and powers.

This resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như điều 4/ As article 4;
- Lưu/Save.

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Đoàn Hữu Thuận

