

**CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN**  
**(GARMEX SAIGON)**

☸☸☸

Số: 03/CBTT-2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

☸☸☸

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026*

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN**

- Mã chứng khoán : **GMC**
- Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ : 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/NQ-HĐQT/2026 ngày 13/01/2026 về chuyển nhượng quyền mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ cho Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải (là tổ chức có liên quan đến Garmex SaiGon - Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải hiện sở hữu 15,86% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Garmex SaiGon).

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/01/2026 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm :**  
Nghị quyết HĐQT số  
01/NQ-HĐQT/2026

**Đại diện tổ chức**  
**Người Đại diện theo pháp luật**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN MINH HẰNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN  
(GARMEX SAIGON)

☸☸☸

Số: 01/NQ-HĐQT/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

☸☸☸

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*V/v: Chuyển nhượng quyền mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ  
cho Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/NQ-HĐQT/2025 ngày 25/12/2025 về Giao dịch với tổ chức có liên quan đến Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”) về mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ;
- Căn cứ vào Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 13/01/2026.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

### QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Chuyển nhượng quyền mua 02 (hai) căn nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ cho Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải (là tổ chức có liên quan đến Garmex SaiGon - Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải hiện sở hữu 15,86% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Garmex SaiGon) với giá chuyển nhượng quyền mua là 1% (một phần trăm) trên giá trị mua nhà - Chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Điều 2:** Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền mua sản phẩm nhà phố liền kề - Khu nhà ở Phú Mỹ cho Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải như nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.
- Điều 3:** Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, các đơn vị, phòng ban, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



**Nơi nhận:**

- Như điều 3
- BKS
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



LÊ VĂN HÙNG

