

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI
DẦU KHÍ BÌNH SƠN
BINH SON PETROLEUM
PACKAGING AND TRADING
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 66 /CBTT-BSPPT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange.**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ BÌNH SƠN

Organization Name: BINH SON PETROLEUM PACKAGING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán: PBT

Stock code: PBT

- Địa chỉ: Thôn Phước Hoà, xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Head office address: Phuoc Hoa Village, Van Tuong Commune, Quang Ngai Province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ: 0255. 3612468

Fax: 0255. 3612469

Contact Phone Number: 0255. 3612468

Fax: 0255. 3612469

- E-mail: vanthu@bsppt.com.vn

E-mail: vanthu@bsppt.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Content of disclosed information:

Ngày 13/01/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn (Công ty) ban hành Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT-BSPPT về việc chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty với người có liên quan.

On 13/01/2026, the Board of Directors of Binh Son Petroleum Packaging and Trading Joint Stock Company (the Company) issued Resolution No. 02/NQ-HDQT-BSPPT on the approval of the policy for entering into transaction contracts between the Company and related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/01/2026 tại đường dẫn:

This information was disclosed on the Company's website on 13/01/2026 at the following link:

[www.bsppt.com.vn/NHÀ ĐẦU TƯ/CÔNG BỐ THÔNG TIN](http://www.bsppt.com.vn/NHÀ_ĐẦU_TU/CÔNG_BỐ_THÔNG_TIN)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/*As stated above;*
- HĐQT, BKS (b/c)/*Board of Directors, Board of Supervisors (for reporting);*
- Giám đốc (b/c)/*Director (for reporting);*
- Lưu: VT, Thư ký Công ty/*Filed at: Archives Department, Company Secretary.*

*** Tài liệu đính kèm/Attachments:**

Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT-BSPPT ngày 13/01/2026.

Resolution No. 02/NQ-HDQT-BSPPT dated 13/01/2026.

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin
Authorized Representative
Authorized Person for Information Disclosure

Le Xuan Huy

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI
DẦU KHÍ BÌNH SƠN
BINH SON PETROLEUM
PACKAGING AND TRADING
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 02 /NQ-HĐQT-BSPPT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch
giữa Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn
với Người có liên quan**

RESOLUTION

***On the Approval of Contract and Transaction
Between Binh Son Petroleum Packaging and Trading Joint Stock Company
and Related Parties.***

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ BÌNH SƠN
BOARD OF DIRECTORS
BINH SON PETROLEUM PACKAGING AND TRADING JOINT STOCK
COMPANY**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26,
2019;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 Quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing
the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn
được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 02/12/2025;*

*Pursuant to the Charter of Binh Son Petroleum Packaging and Trading Joint
Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on December
02, 2026;*

*Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại
Dầu khí Bình Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-HĐQT-BSPPT ngày
15/5/2024 của Hội đồng quản trị Công ty;*

*Pursuant to the Internal Governance Regulations of Binh Son Petroleum
Packaging and Trading Joint Stock Company promulgated together with Decision
No. 08/QĐ-HĐQT-BSPPT dated May 15, 2024 of the Board of Directors;*

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 13/QĐ-HĐQT-BSPPT ngày 24/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty;

Pursuant to the Regulations on Operation of the Board of Directors of Binh Son Petroleum Packaging and Trading Joint Stock Company promulgated together with Decision No. 13/QĐ-HĐQT-BSPPT dated April 24, 2025 of the Board of Directors;

Xét đề nghị của Giám đốc tại Tờ trình số 04/TTr-BSPPT ngày 12/01/2026 về việc báo cáo xin chủ chấp thuận ký kết Hợp đồng với người có liên quan.

Considering the proposal of the Director set out in Submission No. 04/TTr-BSPPT dated January 12, 2026 regarding the report seeking approval for the execution of a contract with a related party.

**QUYẾT NGHỊ:
HEREBY RESOLVES:**

Điều 1. Thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn với Người có liên quan (Công ty cổ phần Lọc Hoá dầu Bình Sơn - Công ty mẹ) theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 ngày 17/6/2020, khoản 5 Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và khoản 3, khoản 6 Điều 48 Điều lệ Công ty với các nội dung cụ thể sau:

***Article 1.** Through the contract and transaction between Binh Son Petroleum Packaging and Trading Joint Stock Company and related parties (Binh Son Refining and Petrochemical Joint Stock Company – the parent company) in accordance with Article 167 of the Law on Enterprises 2020 dated June 17, 2020, Clause 5 Article 293 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and Clauses 3 and 6 Article 48 of the Company Charter, with the following specific contents.*

Nội dung chủ yếu, giá trị và thời gian thực hiện hợp đồng, giao dịch như **Phụ lục** đính kèm. Tổng giá trị từng giao dịch với Người có liên quan phát sinh trong kỳ sẽ được nêu trong Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.

*The principal contents, value, and duration of performance of the contracts and transactions are as set out in the attached **Appendix**. The total value of each transaction with related parties arising during the period shall be disclosed in the Company's semi-annual financial statements and annual financial statements.*

Trong trường hợp phát sinh hợp đồng giao dịch mới hoặc sửa đổi bổ sung hợp đồng, giao dịch ngoài phạm vi đã được thông qua tại **Phụ lục**, Giám đốc báo cáo Hội đồng quản trị xem xét quyết định hoặc trình Đại hội đồng cổ đông quyết định theo thẩm quyền.

*In the event that new contracts or transactions arise, or any amendments or supplements are made to the contract and transaction beyond the scope approved in the **Appendix**, the Director shall report to the Board of Directors for*

consideration and decision, or submit to the General Meeting of Shareholders for decision, in accordance with the applicable authority.

Điều 2. Hợp đồng, giao dịch tại **Phụ lục** được thông qua trên cơ sở xem xét tính trung thực và tránh xung đột lợi ích trong các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty và không nhằm mục đích chỉ định hoặc lựa chọn bất cứ đơn vị nào ký kết hợp đồng, giao dịch. Việc lựa chọn đơn vị ký kết hợp đồng, giao dịch thực hiện theo quy định pháp luật và quy chế/quy định của Công ty.

Article 2. The contract and transaction set out in the Appendix are approved on the basis of ensuring integrity and avoiding conflicts of interest in the contracts and transactions between the Company and related parties in accordance with applicable laws and the Company Charter, and are not intended to designate or select any specific entity for the execution of such contracts or transactions. The selection of contracting entities shall be carried out in compliance with applicable laws and the Company's rules and regulations.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giám đốc có trách nhiệm tổ chức ký kết và thực hiện hợp đồng giao dịch được thông qua tại Điều 1 theo quy định của Điều lệ Công ty, các Quy chế nội Công ty và đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. The Director shall be responsible for organizing the execution and implementation of the contract and transaction approved in Article 1 in accordance with the Company Charter, the Company's internal regulations, and in compliance with applicable laws.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, các Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng/bộ phận chức năng chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Director, Deputy Directors, the Chief Accountant, and Heads of departments/functional units shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận:


Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4
- Các TV HĐQT;
Members of the Board of Directors
- BKS; Ban GD;
Supervisory Board; Board of Management
- Các Phòng/Bộ phận BSPPT;
Departments/Functional Units of BSPPT
- Lưu: VT, Thư ký Công ty.
Filed at: Office Administration, Company

Secretary

Ký bởi: Lê Xuân Huy
Ngày ký: 13.01.2026 09:22:37

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
FOR THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Mai Tuấn Đạt

PHỤ LỤC: PHẠM VI CÔNG VIỆC, THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
APPENDIX: SCOPE OF WORK, IMPLEMENTATION PERIOD AND CONTRACT VALUE

(Đính kèm theo Nghị quyết số 02 /NQ-HĐQT-BSPPT ngày 13 /01/2026)
(Attached to Resolution No. 02/NQ-HĐQT-BSPPT dated 13/01/2026)

TT/No	Nội dung Hợp đồng Contract Contents	Tổng giá trị Hợp đồng dự kiến (VNĐ) Total Estimated Contract Value (VND)	Thời gian dự kiến thực hiện Hợp đồng Estimated Contract Performance Period	Hình thức thực hiện Hợp đồng Contract Implementation Method	Ghi chú Notes
1	Cung cấp dịch vụ chỉnh trang, bảo trì, sửa chữa các khiếm khuyết hư hỏng bên trong các Khu văn phòng làm việc, nhà ở, công trình phụ trợ tại Trụ sở 208 Hùng Vương và khu C Khu tập thể Vạn Tường của Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn theo Đơn hàng số 174/1100003739/ĐH-VP. <i>Provision of refurbishment, maintenance, and repair services for defects and damages inside office areas, residential buildings, and auxiliary facilities at the headquarters located at 208 Hung Vuong Street and Area C of Van Tuong Residential Complex of Binh Son Refining and Petrochemical Joint Stock Company, in accordance with Purchase Order No. 174/1100003739/ĐH-VP</i>	6.340.379.925	26 tháng 26 months	Theo đơn giá cố định. <i>Based on fixed prices</i>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI
DẦU KHÍ BÌNH SƠN**

Số: 04 /TTr-BSPPT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc báo cáo và xin chủ trương chấp thuận ký kết Hợp đồng
giữa Công ty với người có liên quan**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty

Căn cứ Điều 167 Luật doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại Dầu khí Bình Sơn.

Giám đốc Công ty đã triển khai, tham gia gói thầu: “Thuê dịch vụ chỉnh trang, bảo trì, sửa chữa các khiếm khuyết hư hỏng bên trong các Khu văn phòng làm việc, nhà ở, công trình phụ trợ tại Trụ sở 208 Hùng Vương và khu C Khu tập thể Vạn Tường của Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn theo Đơn hàng số 174/1100003739/ĐH-VP”.

Đây là các lĩnh vực Công ty có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện và đạt hiệu quả. Công ty sẽ tiến hành đàm phán và ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ này với Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (cổ đông sở hữu 83,26% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Công ty). Phạm vi công việc, thời gian thực hiện và giá trị Hợp đồng dự kiến theo Phụ lục 01 đính kèm.

Giám đốc kính báo cáo và xin ý kiến chấp thuận của Hội đồng quản trị về việc ký kết hợp đồng, giao dịch nêu trên giữa Công ty với người có liên quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Các PGĐ, Người PTQT Công ty (để biết);
- Lưu: VT, ATCL&CN_{hanhvv}.

Ký bởi: Bùi Hữu Vang
Ngày ký: 12.01.2026 08:21:02

Ký bởi: Huỳnh Việt Cường
Ngày ký: 12.01.2026 08:35:55

Ký bởi: Huỳnh Trịnh Văn
Ngày ký: 12.01.2026 08:27:03



GIÁM ĐỐC

Ký bởi: Phan Quốc Toàn
Ngày ký: 12.01.2026 08:48:26
Tổ chức xác thực: VIETNAM POSTS AND
TELECOMMUNICATIONS GROUP

Phan Quốc Toàn



PHỤ LỤC 01: PHẠM VI CÔNG VIỆC, THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
(Đính kèm Tờ trình số 04 /TTr-BSPPT ngày 12 tháng 01 năm 2026)

Stt	Nội dung Hợp đồng	Tổng giá trị Hợp đồng dự kiến (VNĐ)	Thời gian dự kiến thực hiện Hợp đồng	Hình thức thực hiện Hợp đồng	Ghi chú
1	Thuê dịch vụ chỉnh trang, bảo trì, sửa chữa các khiếm khuyết hư hỏng bên trong các Khu văn phòng làm việc, nhà ở, công trình phụ trợ tại Trụ sở 208 Hùng Vương và khu C Khu tập thể Vạn Tường của Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn theo Đơn hàng số 174/1100003739/ĐH-VP.	6.340.379.925	26 tháng	Theo đơn giá cố định.	Có phạm vi công việc đính kèm

PHẠM VI CÔNG VIỆC

Gói thầu: “Thuê dịch vụ chỉnh trang, bảo trì, sửa chữa các khiếm khuyết hư hỏng bên trong các Khu văn phòng làm việc, nhà ở, công trình phụ trợ tại Trụ sở 208 Hùng Vương và khu C Khu tập thể Vạn Tường của Công ty cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn theo Đơn hàng số 174/1100003739/ĐH-VP”

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
1	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch phòng làm việc, 208 HV	Mã hiệu công tác SB.65330 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch. Bao gồm che phủ chắn bụi, đục nền gạch hư hỏng, cán vữa, lát lại nền gạch mới hoàn thiện, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Kt gạch 800*800mm, sử dụng gạch Granite TASA hoặc tương đương (Nhà 6 tầng; nhà 2 tầng; nhà bảo vệ; nhà kho). Dt: 4.689,71*5%	M ²	234,5
2	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch khu vệ sinh, 208HV	Mã hiệu công tác SB.65320 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch khu vệ sinh. Bao gồm che phủ chắn bụi, đục nền gạch hư hỏng, vệ sinh xử lý chống thấm sàn, cán vữa, lát lại nền gạch mới hoàn thiện, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định; vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Kt gạch 800*800mm, sử dụng gạch Granite TASA hoặc tương đương (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng). Dt: 251.32*10%	M ²	25,13
3	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế gạch ốp tường khu vệ sinh, 208HV	Mã hiệu công tác SB.64110 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế gạch ốp tường khu vệ sinh. Bao gồm che phủ chắn bụi, đục gạch ốp tường hư hỏng, vệ sinh xử lý chống thấm lên chân tường, cán vữa, ốp lại gạch mới hoàn thiện, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Kt gạch 400*800mm, sử dụng gạch Granite TASA hoặc tương đương (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng). Dt: 856.96*5%	M ²	42,85
4	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế trần la phòng bằng tấm nhôm hợp kim, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế trần la phòng bằng tấm nhôm hợp kim, Kt 600*600mm. Bao gồm tháo dỡ trần, bóc xếp vật tư tháo dỡ, đóng trần mới hoàn thiện; thay thế phào chỉ thạch cao dọc hành lang vị trí thay trần đồng bộ, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 6 tầng) Dt: 1.059,33*3%	M ²	31,78

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
5	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế trần la phong bằng thạch cao, 208HV	Mã hiệu công tác SB.72211 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế trần la phong bằng thạch cao. Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ trần, đóng trần mới, bả ma tít bằng bột bả Nippon hoặc tương đương, sơn 3 nước trong nhà hoàn thiện bằng sơn Nippon Matex sắc màu dịu mát hoặc tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đồ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Khung xương loại 1, khoảng cách từ (600-800)mm, tấm trần thạch cao chống ẩm mốc dày 9ly, vật liệu Vĩnh Tường hoặc tương đương (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng, nhà kho). Dt: 3.710,43*20%	M ²	742,08
6	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế tấm alu ốp trụ, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế tấm alu ốp trang trí các Trụ sảnh chính: Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ các tấm Alu, khung xương thép; thay thế khung xương thép bằng khung xương Inox 304 thanh 25*50*1.2mm; lắp đặt hoàn thiện lại trụ sảnh bằng tấm Alu ngoài trời dày 3ly, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đồ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. KT cột D800xH7000mm (Nhà 6 tầng) - Trụ tròn: *3,14*0,8*6 - Mặt dựng: 2*1,8*7	M ²	115,63
7	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế alu trần sảnh, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế trần sảnh chính. Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ các tấm Alu, khung xương thép; thay thế bằng khung xương thép hộp 30*30*1.2mm khoảng cách 600mm, ốp tấm Alumin ngoài trời dày 3ly và la thép sơn tĩnh điện chống bung bật, lắp đặt hoàn thiện, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đồ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. KT mặt trần: 15.6*6.5; KT mặt đứng: (15.6+6.5)*0.8	M ²	124,28
8	Sơn sửa lan can cầu thang bộ, 208HV	Sơn sửa lan can các cầu thang bộ: Bao gồm che phủ chắn bụi, vệ sinh trà nhám sơn PU 2K tay vịn bằng gỗ chống trầy xước các chi tiết bằng gỗ; vệ sinh đánh rỉ, sơn sắt thép các chi tiết bằng thép bằng sơn Ròng Đỏ hoặc tương đương; vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng)	M	130,9

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
9	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa đi nhôm kính, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa đi. Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ cửa cũ, thay mới cửa đi bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55 Grando hoặc tương đương, dày 2.0 ly, kính cường lực 8 ly Đại Dương hoặc tương đương, phụ kiện Kin Long chính hãng hoặc tương đương, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đồ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng, nhà bảo vệ, nhà kho) Dt: 424.05*10%	M ²	42,4
10	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa sổ và vách kính, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa sổ và vách kính. Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ cửa và vách cũ, thay mới cửa sổ và vách kính bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55 Grando hoặc tương đương, dày 1.4 ly, kính cường lực 8 ly Đại Dương hoặc tương đương, phụ kiện Kin Long chính hãng hoặc tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đồ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng, nhà bảo vệ) Dt: 634.06*10%	M ²	63,4
11	Bả dậm, sơn nước tường, trần bên trong nhà, 208HV	Mã hiệu công tác SB.82512 Vệ sinh, bả dậm, sơn nước tường, trần bên trong nhà. Bao gồm che phủ chắn bụi, cạo bỏ lớp sơn cũ, bả dậm, sơn hoàn thiện 3 nước. Bột bả sử dụng bột bả Nippon hoặc tương đương, sơn nước trong nhà Nippon Matex sắc màu dịu mát hoặc tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng, nhà bảo vệ, nhà kho) Dt: 12.682,43*40%	M ²	5.072,97
12	Thay thế phễu thu sàn, 208HV	Mã hiệu công tác BB.91702 Phễu thu sàn Inox 304, Kt từ (150-200-250)mm. Bao gồm tháo dỡ phễu thu, thay phễu thu mới và dọn dẹp vệ sinh, tập kết thiết bị tháo dỡ (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng, nhà bảo vệ) Sl: 47*22%	CÁI	10
13	Thay thế vòi xịt vệ sinh, 208HV	Mã hiệu công tác BB.92001 Vòi xịt vệ sinh, sử dụng loại vòi xịt inox ToTo TVCF201 hoặc tương đương. Bao gồm tháo dỡ vòi xịt, thay vòi xịt mới và dọn dẹp vệ sinh, tập kết thiết bị tháo dỡ (Nhà 6 tầng, nhà 2 tầng, nhà bảo vệ) Sl: 32*50%	CÁI	16

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
14	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế vách ngăn compact, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế vách ngăn compact chống ẩm mốc khu vệ sinh, ván 120-150mm. Bao gồm tháo dỡ vách ngăn hiện trạng, lắp đặt hoàn thiện vách ngăn mới, phụ kiện inox 304 và/hoặc hợp kim nhôm đồng bộ, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 2 tầng) Dt: 34.56*50%	M ²	17,28
15	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế mái tôn, 208HV	Mã hiệu công tác AK.12222 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế mái tôn. Bao gồm tháo dỡ tôn cũ bị hư hỏng, thay thế tôn mới bằng tôn sóng vuông dày 0.45mm, úp nóc dày 1ly, sử dụng tôn Hòa Phát hoặc tương đương, có giằng chống bão bằng Inox 2*30mm theo xà gồ, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà 2 tầng, nhà bảo vệ, nhà kho)	M ²	591,52
16	Bả dậm, sơn nước tường bên ngoài nhà, 208HV	Mã hiệu công tác SB.82514 Vệ sinh, bả dậm, sơn nước tường bên ngoài nhà. Bao gồm che phủ chắn bụi, cạo bỏ lớp sơn cũ, bả dậm, sơn hoàn thiện 3 nước. Bột bả sử dụng bột bả ngoài nhà Nippon hoặc tương đương, sơn nước ngoài nhà sử dụng sơn Nippon Super Matex hoặc tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Tường rào, nhà bảo vệ, nhà kho)	M ²	1.557,50
17	Bảo trì, bảo dưỡng, các kết cấu thép, 208HV	Mã hiệu công tác SB.82220 Bảo trì, bảo dưỡng, các kết cấu thép. Bao gồm che phủ chắn bụi, căng dây, biển báo, vệ sinh đánh rỉ, sơn sắt thép 1 nước lót, 02 nước phủ, sử dụng sơn Ròng Đỏ hoặc Tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN (Tường rào, nhà xe)	M ²	1.215,95
18	Bảo trì, bảo dưỡng, vệ sinh, chống thấm sê nô mái, 208HV	Mã hiệu công tác AK.92111 Bảo trì, bảo dưỡng, vệ sinh, chống thấm sê nô mái. Bao gồm vệ sinh sê nô, quét dung dịch chống thấm đặc thù theo quy trình chống thấm Sika hoặc tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN (Nhà bảo vệ, nhà kho)	M ²	76,22
19	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế ống thoát nước mái, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế ống thoát nước mái PVC D90 dày 3,0mm. Bao gồm phụ kiện co, lõi, cùm đồng bộ, sử dụng PVC Bình Minh/Đạt Hòa hoặc tương đương (Nhà xe)	M	72

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
20	Bảo trì, bảo dưỡng mương thoát nước, nắp đáy tấm đan BTCT, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng nạo vét mương thoát nước loại mương đáy bằng tấm đan BTCT. Bao gồm tháo dỡ các tấm đan bê tông, nạo vét bùn đất, vận chuyển bùn đất thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, sửa chữa thay thế các tấm đan, thành mương nếu có hư hỏng, lắp đặt lại các tấm đan như hiện trạng ban đầu (208 Hùng Vương)	M	118
21	Bảo trì, bảo dưỡng mương thoát nước, nắp đáy tấm song thép, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng nạo vét mương thoát nước loại mương đáy đan bằng tấm song thép. Bao gồm tháo dỡ các tấm đan song thép, nạo vét bùn đất, vận chuyển bùn đất thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, lắp đặt lại các tấm đan như hiện trạng ban đầu	M	37,8
22	Bảo trì, bảo dưỡng cống thoát nước D400, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng nạo vét cống thoát nước D400. Bao gồm nạo vét bùn đất, vận chuyển bùn đất thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định (208 Hùng Vương)	M	68,4
23	Bảo trì, bảo dưỡng hố ga, 208HV	Bảo trì, bảo dưỡng nạo vét các hố ga, hố kiểm tra hệ thống thoát nước. Bao gồm tháo dỡ nắp hố ga, nạo vét bùn đất, vận chuyển bùn đất thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định, sửa chữa hố ga nếu có hư hỏng, lắp đặt lại các nắp hố ga như hiện trạng ban đầu (208 Hùng Vương)	CÁI	8
24	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa bồn hoa ốp đá granite, 208HV	Mã hiệu công tác AK.32120 Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa bồn hoa loại bồn hoa ốp đá granite. Bao gồm tháo dỡ các tấm đá hư hỏng, ốp thành bồn hoa bằng đá granite, vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định Dt: 57.8*30%	M ²	17,34
25	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa bồn hoa sơn nước, 208HV	Mã hiệu công tác SB.82514 Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa bồn hoa loại bồn hoa sơn nước. Bao gồm sửa chữa thành bồn hoa, vệ sinh, bả dặm, sơn nước ngoài trời 2 nước bằng sơn Nippon Super Matex hoặc tương đương	M ²	86,18
26	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa nền sân vườn hoa sau nhà, 208HV	Mã hiệu công tác SB.41143 Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa nền sân vườn khu vườn hoa sau nhà. Bao gồm đục bỏ nền hư hỏng, đổ bê tông nền dày 80-100mm M200, vận chuyển phế thải ra ngoài cơ quan đổ đi đến nơi quy định Dt: 1.499,82*30%	M ²	449,95

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
27	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa tháp nước, 208HV	Mã hiệu công tác AK.32120 Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các khiếm khuyết hư hỏng tại tháp nước. Bao gồm đục nền- tường gạch, vệ sinh xử lý chống thấm nền-tường bể nước, cán hồ, thay gạch nền, gạch ốp thành và đá tự nhiên ốp lát khu vực tháp nước. Gạch, đá sửa chữa sử dụng loại gạch, đá tương đồng như gạch đá hiện hữu Dt: 72.48*30%	M ²	21,74
28	Bảo trì, bảo dưỡng, sơn vạch kẻ chỉ hướng dẫn giao thông, 208H	Mã hiệu công tác AK.91121 Bảo trì, bảo dưỡng, sơn vạch kẻ chỉ hướng dẫn giao thông. Sơn bằng sơn dẻo nhiệt, độ dày phủ sơn 2mm (Sân, đường đi nội bộ, nhà xe)	M ²	160,39
29	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch nhà ở Vạn Tường	Mã hiệu công tác SB.65330 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch. Bao gồm che phủ chắn bụi, đục nền gạch hư hỏng, cán vữa, lát lại nền gạch mới hoàn thiện, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài khu tập thể đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Kt gạch 600*600mm, sử dụng gạch Granite TASA hoặc tương đương (Nhà CT2, CT3, CT4; S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 23.977,62*3%	M ²	713,33
30	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch khu vệ sinh nhà ở Vạn Tường	Mã hiệu công tác SB.65320 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế nền gạch khu vệ sinh. Bao gồm che phủ chắn bụi, đục nền gạch hư hỏng, vệ sinh xử lý chống thấm sàn, cán vữa, lát lại nền gạch mới hoàn thiện, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài khu tập thể đổ đi đến nơi quy định; vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Kt gạch 300*300mm và/hoặc 300*600mm, sử dụng gạch Granite TASA hoặc tương đương (Nhà CT2, CT3, CT4; S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 1.522,7*3%	M ²	45,68
31		Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa đi. Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ cửa cũ, thay mới cửa đi bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55 Grando hoặc tương đương, dày 2.0 ly, kính cường lực 8 ly Đại Dương hoặc tương đương, phụ kiện Kín Long chính hãng hoặc tương đương, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài khu tập thể đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà CT2, CT3, CT4; S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 3.713,44*5%	M ²	185,67

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
32	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa sổ và vách kính nhà ở Vạn Tường	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế cửa sổ và vách kính. Bao gồm che phủ chắn bụi, tháo dỡ cửa và vách cũ, thay mới cửa sổ và vách kính bằng cửa nhôm Xingfa hệ 55 Grando hoặc tương đương, dày 1.4 ly, kính cường lực 8 ly Đại Dương hoặc tương đương, phụ kiện Kin Long chính hãng hoặc tương đương, giàn giáo phục vụ thi công theo TCVN, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài khu tập thể đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà CT2, CT3, CT4; S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 2.543,03*5%	M ²	127,15
33	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống lan can sắt nhà ở Vạn Tường	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa vệ sinh đánh rỉ hệ thống lan can sắt, hàn gia cố các hư hỏng, sơn sắt thép 1 nước lót, 2 nước phủ, sử dụng sơn Ròng Đỏ hoặc Tương đương (Nhà CT2, CT3, CT4).	M	723,6
34	Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế gạch ốp tường khu vệ sinh nhà ở Vạn Tường	Mã hiệu công tác SB.64110 Bảo trì, bảo dưỡng, thay thế gạch ốp tường khu vệ sinh. Bao gồm che phủ chắn bụi, đục gạch ốp tường hư hỏng, vệ sinh xử lý chống thấm len chân tường, cán vữa, ốp lại gạch mới hoàn thiện, tập kết vận chuyển phế thải ra ngoài khu tập thể đổ đi đến nơi quy định, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng. Kt gạch 300*600mm, sử dụng gạch Granite TASA hoặc tương đương (Nhà CT2, CT3, CT4; S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 9.46176*3%	M ²	283,85
35	Vệ sinh, bả dặm, sơn nước tường, trần bên trong nhà ở Vạn Tường	Mã hiệu công tác SB.82512 Vệ sinh, bả dặm, sơn nước tường, trần bên trong nhà. Bao gồm che phủ chắn bụi, cạo bỏ một số lớp sơn cũ bị bong tróc mốc rộp, bả dặm, sơn hoàn thiện 3 nước. Bột bả sử dụng bột bả Nippon hoặc tương đương, sơn nước trong nhà sử dụng sơn Nippon Matex sắc màu dịu mát hoặc tương đương, vệ sinh công nghiệp đưa vào sử dụng (Nhà CT2, CT3, CT4; S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 90.825,51*35%	M ²	31.788,93

Stt	Tên HHDV	Mô tả HHDV	Đơn vị tính	Số lượng
36	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống cửa kéo bằng Inox nhà chung cư Vạn Tường	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa hệ thống cửa kéo bằng Inox. Bao gồm công tác vệ sinh, sửa chữa, tra dầu mỡ, thay thế các ổ bi trượt, hàn gia cố các vị trí bị hư hỏng (Nhà CT3, CT4).	M ²	108
37	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa thay thế khung sắt bảo vệ cửa sổ nhà song lập Vạn Tường	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa thay thế khung sắt bảo vệ cửa sổ. Bao gồm vệ sinh, đánh rỉ, sơn song sắt 3 nước bằng sơn Ròng Đỏ hoặc tương đương; thay mới các song sắt bị mục rỉ bằng thép hộp (Nhà S1, S2, S3, S4, S5, S6). Dt: 1.561,95*10%	M ²	156,2
38	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa bồn hoa, khu C Vạn Tường	Mã hiệu công tác SB.82514 Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa bồn hoa loại bồn hoa sơn nước. Bao gồm sửa chữa thành bồn hoa, vệ sinh, bả dặm, sơn nước ngoài trời 2 nước bằng sơn Nippon Super Matex hoặc tương đương	M ²	460,5
39	Sửa chữa, thay thế nền gạch Block vỉa hè bên trong khu C Vạn Tường	Mã hiệu công tác AK.55320 Sửa chữa, thay thế nền gạch Block vỉa hè. Bao gồm tháo dỡ nền gạch bị sụt lún, nứt vỡ hư hỏng, lát lại bằng gạch Block tự chèn dày 5.5cm, vận chuyển phế thải ra ngoài khu tập thể đổ đi đến nơi quy định (Khu vực công viên và dọc các tuyến đường đi nội bộ bên trong khu C) Dt: 2.930,5*25%	M ²	732,62
40	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các trụ đèn công viên, khu C Vạn Tường	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các trụ đèn chiếu sáng trang trí công viên, loại cột đèn trang trí 5 bóng cao 6m; bóng đèn tròn D400. Bao gồm tháo dỡ sửa chữa hư hỏng, vệ sinh cạo rỉ sét, sơn trụ đèn 3 nước bằng sơn Ròng Đỏ hoặc tương đương, thay bóng đèn, dây dẫn điện mới cho các trụ đèn, lắp đặt hoàn thiện	BỘ	9
41	Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa tường chắn các tuyến đường đi nội bộ, khu C Vạn Tường	Mã hiệu công tác SB.82514 Bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa tường chắn dọc các tuyến đường đi nội bộ khu C. Bao gồm tô trát, dặm vá, bả ma tít, sơn nước ngoài trời 2 nước bằng sơn Nippon Super Matex hoặc tương đương Dt: 2.620,8*30%	M ²	786,24