

Số: **69** /BC- HĐQT

Hà nội ngày **06** tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty đăng ký giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3**
- Địa chỉ trụ sở chính: Km14+500 quốc lộ 1A xã Ngọc Hồi , Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243.8615419; Số fax: 0243.6860383
- Email: kxd.tckt@gmail.com
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: VW3
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

- Ngày 22/05/2025, Công ty cổ phần Viwaseen3 tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2025/NQ-ĐHCD	22/05/2025	- Báo cáo kết quả SXKD - ĐTPT năm 2024 và kế hoạch SXKD - ĐTPT năm 2025; - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ năm 2025; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024;. - Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024; - Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024; - Thông qua Quyết toán thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025; - Thông qua lựa chọn Danh sách đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024; - Miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên HĐQT và BKS Công ty - Miễn nhiệm: + Thành viên HĐQT: Ngô Văn Dũng



			+ Thành viên BKS Ông Bùi Việt Trung và Ông Lê Ngọc Bình - Bầu bổ sung: + Thành viên HĐQT: Vũ Đoàn Chung + Thành viên BKS: Vũ Thành Công và Nguyễn Trung Kiên. - Kết quả trúng cử bầu bổ sung: + Thành viên HĐQT: Vũ Đoàn Chung + Thành viên BKS: Vũ Thành Công và Ông Nguyễn Trung Kiên - HĐQT Công ty đã họp bầu Ông Vũ Đoàn Chung giữ chức chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị năm 2025

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ngô Văn Dũng	Chủ tịch HĐQT	06/05/2022	22/05/2025
2	Vũ Đoàn Chung	Chủ tịch HĐQT	22/05/2025	
3	Lưu Xuân Quang	TVHĐQT	06/05/2022	
4	Nguyễn Thị Hương	TVHĐQT	06/05/2022	
5	Nguyễn Hữu Hành	TVHĐQT	06/05/2022	
6	Nguyễn Hải Đăng	TVHĐQT	06/05/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ngô Văn Dũng	02/02	100%	Miễn nhiệm ngày 22/05/2025
2	Vũ Đoàn Chung	04/04	100%	Bổ nhiệm ngày 22/05/2025
3	Lưu Xuân Quang	06/06	100%	
4	Nguyễn Thị Hương	06/06	100%	
5	Nguyễn Hữu Hành	06/06	100%	
6	Nguyễn Hải Đăng	06/06	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc.

- Giám sát việc thực hiện Điều lệ; Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của HĐQT ban hành; các nội quy, quy chế quản lý nội bộ của Công ty do HĐQT ban hành.

- Chỉ đạo và giám sát Ban Giám đốc thực hiện biện pháp/giải pháp điều hành tất cả các hoạt động SXKD của Công ty như: Công tác đấu thầu, tổ chức thi công xây lắp, nghiệm thu, thanh quyết toán, thu hồi vốn các công trình; công tác đầu tư xây dựng và tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp...

- Giám sát việc vay và sử dụng vốn, cung cấp nguồn vốn, tài chính cho SXKD của Công ty.

- Giám sát việc triển khai thực hiện công tác kiểm kê; công tác thanh quyết toán thu hồi vốn công trình; việc lập Báo cáo tài chính.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty đã tiến hành 06 cuộc họp trực tiếp và 06 cuộc họp lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành 13 Nghị quyết và 05 Quyết định, cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
A	NGHỊ QUYẾT		
1	03/NQ-HĐQT	13/01/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 13/01/2025 về việc sửa đổi Điều 2 Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 18/07/2024 và 24C/NQ- HĐQT ngày 04/10/2024.
2	05/NQ-HĐQT	23/01/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 23/01/2025 về việc bổ nhiệm cán bộ ông Nguyễn Trung Kiên - Phó phòng Kinh tế - Kế hoạch Công ty CP Viwsaeen3.
3	08/NQ-HĐQT	20/04/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 20/04/2025 gia hạn thời gian chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.
4	11/NQ-HĐQT	15/04/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 15/04/2025 nội dung chính bao gồm: + Thống nhất và biểu quyết thông qua tình hình thực hiện kế hoạch SXKD, ĐTPT năm 2025; và tình hình thực hiện kế hoạch SXKD, ĐTPT quý I/2025; kế hoạch quý II/2025. + Báo cáo tình hình hợp kiểm kê tài sản và xử lý công nợ tại thời điểm ngày 31/12/2024. + Báo cáo kết quả thực hiện tài chính năm 2024 và kế hoạch tài chính năm 2025. + Thống nhất phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 và kế hoạch quỹ tiền lương năm 2025. + Thống nhất nội dung trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2025.
5	23/NQ-HĐQT	19/05/2025	Nghị quyết cuộc họp HĐQT ngày 19/05/2025 trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 nội dung chính bao gồm: + Kế hoạch SXKD năm 2025:

			+ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. + Công tác nhân sự: Miễn nhiệm 01 thành viên HĐQT Công ty và bầu bổ sung 01 thành viên HĐQT Công ty. Miễn nhiệm 02 thành viên BKS và bầu bổ sung 02 thành viên BKS Công ty.
6	25/NQ-HĐQT	22/05/2025	Nghị quyết HĐQT bầu Chủ tịch HĐQT Công ty: Ông Vũ Đoàn Chung giữ chức Chủ tịch HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2022-2027
7	29/NQ - HĐQT	01/07/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 01/07/2025 nội dung chính bao gồm: + Thống nhất và biểu quyết kết quả thực hiện SXKD, ĐTPT 6 tháng đầu năm 2025; và kế hoạch quý III/2025. + Báo cáo công trình Gói 43 Long Thành + Tờ trình sắp xếp cơ cấu tổ chức và bổ nhiệm cán bộ Công ty: Thành lập phòng Kế hoạch – Kỹ thuật trên cơ sở sát nhập phòng Kinh tế - kế hoạch và phòng Kỹ thuật – Thi công Công ty. Bổ nhiệm ông Nguyễn Trung Kiên – TP. Kế hoạch – Kỹ thuật.
8	33/NQ – HĐQT	05/09/2025	Chốt danh sách cổ đông chi trả cổ tức bằng tiền năm 2024
9	35B/NQ - HĐQT	16/10/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 16/10/2025 nội dung chính bao gồm: + Thống nhất và biểu quyết kết quả thực hiện SXKD, ĐTPT 9 tháng đầu năm 2025; và kế hoạch quý IV/2025 và ước thực hiện năm 2025. + Báo cáo Công tác thu hồi công nợ.
10	36/NQ - HĐQT	16/10/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 16/10/2025 thống nhất thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng MB – Chi nhánh Thanh Trì năm 2025-2026.
11	38/NQ- HĐQT	03/11/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 03/11/2025 thống nhất thông qua phương án cấp tín dụng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TPbank – Chi nhánh Hà Nội năm 2025.
12	41/NQ - HĐQT	12/12/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 12/12/2025 về việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Giám đốc và thay đổi Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Viwaseen3. + Miễn nhiệm chức danh Giám đốc đối với Ông Lưu Xuân Quang.

			+ Bổ nhiệm chức danh Giám đốc đối với Ông Lê Văn Thắng.
13	58/NQ - HĐQT	12/12/2025	Nghị quyết HĐQT ngày 12/12/2025 về việc bổ nhiệm chức danh Phó Giám đốc Công ty đối với ông Lưu Xuân Quang.
B	QUYẾT ĐỊNH		
1	11B/QĐ – HĐQT	15/04/2025	Quyết định về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 và kế hoạch quỹ tiền lương thực hiện năm 2025.
2	30/VWS - HĐQT	03/07/2025	Quyết định thành lập phòng Kế hoạch – Kỹ thuật Công ty cổ phần Viwaseen3.
3	45/VWS - HĐQT	12/12/2025	Quyết định miễn nhiệm chức danh giám đốc Công ty đối với Ông Lưu Xuân Quang.
4	56/QĐ - HĐQT	12/12/2025	Quyết định bổ nhiệm Giám đốc Công ty đối với Ông Lê Văn Thắng.
5	59/QĐ - HĐQT	12/12/2025	Quyết định bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty đối với Ông Lưu Xuân Quang.

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bùi Khánh Linh	Trưởng ban	06/05/2022	Thạc sỹ kế toán Q&T, Cử nhân kinh tế
2	Bùi Việt Trung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 22/05/2025	Cử nhân Luật
3	Lê Ngọc Bình	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 22/05/2025	Kỹ sư CTN
4	Vũ Thành Công	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 22/05/2025	Cử nhân Tiếng Anh sư phạm; Cử nhân kinh tế đối ngoại
5	Nguyễn Trung Kiên	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 22/05/2025	Kỹ sư kinh tế Thủy Lợi.

2. Các cuộc họp của BKS

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bùi Khánh Linh	02/02	100%	100%	
2	Bùi Việt Trung	01/01	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 22/05/2025
3	Lê Ngọc Bình	01/01	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 22/05/2025

4	Vũ Thành Công	01/01	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 22/05/2025
5	Nguyễn Trung Kiên	01/01	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 22/05/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành :

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaseen3. Ban kiểm soát đã tiến hành các công việc sau:

- Giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD, đầu tư của Công ty;
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác;
- Giám sát và đánh giá hiệu lực và mức độ tuân thủ các quy chế, quy định nội bộ của Công ty về quản lý, phòng ngừa rủi ro;
- Kiểm tra, giám sát các hoạt động quản lý của HĐQT, hoạt động điều hành của Ban Giám đốc Công ty trong việc thực hiện Điều lệ, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, các Quy chế, quy định nội bộ Công ty;
- Soát xét về tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành trong quá trình quản lý, điều hành;
- Kiểm tra công tác tài chính, kế toán; soát xét, thẩm tra Báo cáo tài chính quý;
- Tổ chức 02 cuộc họp nhằm thông qua chương trình, kế hoạch kiểm soát, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, đánh giá kết quả hoạt động SXKD của Công ty; rà soát tài liệu, báo cáo trình ĐHĐCĐ thường niên 2025; đánh giá hoạt động theo Chương trình tuân thủ;
- Tham dự các cuộc họp của HĐQT Công ty thông qua đó đưa ra các ý kiến và kiến nghị đối với HĐQT, Ban Giám đốc trong quản lý và điều hành Công ty;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát thường xuyên phối hợp với HĐQT, Ban điều hành và các cấp quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ. Trong quá trình hoạt động, Ban kiểm soát đã nhận được sự phối hợp và hỗ trợ từ HĐQT, Ban giám đốc, cán bộ quản lý cung cấp tài liệu, hồ sơ, thông tin, để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ ĐHĐCĐ giao.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **KHÔNG CÓ**

IV. Ban điều hành

ST T	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm TV BĐH
1	Lưu Xuân Quang	01/09/1975	Phó Giám đốc Công ty - Kỹ sư xây dựng cấp thoát nước	Bổ nhiệm GD Công ty 01/01/2025 Miễn nhiệm GD Công ty ngày 12/12/2025 Bổ nhiệm PGD Công ty ngày 12/12/2025
2	Lê Văn Thắng	02/09/1986	Giám đốc Công ty - Kỹ sư giao thông chuyên ngành Cầu đường và đường hầm giao thông	12/12/2025
3	Vũ Đức Toàn	22/04/1975	Phó Giám đốc - Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp	10/10/2019

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghề nghiệp	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Nguyễn Văn Hải	17/03/1977	Cử nhân kế toán	11/07/2022

VI. Đào tạo về quản trị Công ty: KHÔNG CÓ

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty (năm 2025) và giao dịch người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

KHÔNG CÓ

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát.

KHÔNG CÓ

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT thành viên BKS, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

KHÔNG CÓ

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều.

KHÔNG CÓ*

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác; **KHÔNG CÓ^A**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2025:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ đối với cổ phiếu của Công ty. **Không có**

IX. Các vấn đề lưu ý khác:

KHÔNG CÓ

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS;
- Người UQ CBTT;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Vũ Đoàn Chung

CÔNG TY CỔ PHẦN VIWASEEN3**DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY***(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)*

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan đến công ty
1	Tổng Công ty đầu tư nước và Môi trường Việt Nam (Viwaseen)								Là cổ đông sở hữu trên 54,5%
2	Ngô Văn Dũng		Chủ tịch HĐQT Công ty			06/05/2022	22/05/2025	Miễn nhiệm	Chủ tịch HĐQT Công ty
3	Vũ Đoàn Chung		Chủ tịch HĐQT Công ty			22/05/2025			Chủ tịch HĐQT Công ty
4	Nguyễn Thị Hương		TV HĐQT Công ty			06/05/2022			TV HĐQT Công ty
5	Lưu Xuân Quang		TV HĐQT PGĐ Công ty			TV HĐQT 06/05/2022 PGĐ Công ty ngày 12/12/2025		Miễn nhiệm GD và bổ nhiệm PGĐ ngày 12/12/2025	TV HĐQT - P GD Công ty
6	Lê Văn Thắng		GD Công ty			Giám đốc Công ty		Bổ nhiệm ngày 12/12/2025	Giám đốc Công ty
7	Nguyễn Hữu Hành		TV HĐQT Công ty			06/05/2022			TV HĐQT Công ty
8	Nguyễn Hải Đăng		TV HĐQT; TP. TC-HC			06/05/2022			TV HĐQT; TP. TC-HC
9	Nguyễn Văn Hải		Kế toán trưởng			11/07/2022			Kế toán trưởng
10	Bùi Khánh Linh		Trưởng Ban kiểm soát			06/05/2022			Trưởng Ban kiểm soát
11	Bùi Việt Trung		Kiểm soát viên			06/05/2022	22/05/2025	Miễn nhiệm	Kiểm soát viên
12	Vũ Thành Công		Kiểm soát viên			22/05/2025			Kiểm soát viên
13	Lê Ngọc Bình		Kiểm soát viên			06/05/2022	02/01/2025	Miễn nhiệm	Kiểm soát viên
14	Nguyễn Trung Kiên		Kiểm soát viên			22/05/2025			Kiểm soát viên
15	Vũ Đức Toàn		Phó GD Công ty			10/10/2019			Phó GD Công ty
16	Đặng Thị Thanh Huyền		Thư Ký HĐQT, phụ trách QT Công			25/04/2017			Thư Ký HĐQT, phụ trách QT Công ty

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Người nội bộ : Ông Vũ Đoàn Chung		Chủ tịch HĐQT			0	0,00%	Sở hữu cá nhân
	Người có liên quan của Ông Vũ Đoàn Chung							
1	Tổng công ty Viwaseen					1.090.000	54,50%	Đại diện phần vốn Tổng công ty Viwaseen 490.000 CP
2	Vũ Văn Tuyển					0	0%	Bố đẻ (Đã mất)
3	Đoàn Thị Kim Xuyên					0	0%	Mẹ đẻ
4	Lê Đình Thi					0	0%	Bố vợ (Đã mất)
5	Dương Thị Thừa					0	0%	Mẹ vợ
6	Lê Thanh Hà					0	0%	Vợ
7	Vũ Thanh Mai					0	0%	Con gái
8	Phạm Minh Cương					0	0%	Con rể
9	Vũ Mai Trang					0	0%	Con gái
10	Vũ Thị Thu Hương					0	0%	Chị gái
11	Vũ Thị Thùy					0	0%	Chị gái
12	Vũ Chí Minh					0	0%	Anh trai
13	Trần Minh Tân					0	0%	Anh rể
14	Hà Huy Giang					0	0%	Anh rể
15	Vũ Thanh Xuân					0	0%	Chị dâu
II	Người nội bộ: Ông Lê Văn Thắng		GD Công ty			0	0,00%	Sở hữu cá nhân
	Người có liên quan của Ông Lê Văn Thắng							
1	Lê Văn Dũng					0	0%	Bố đẻ
2	Lê Thị Nhài					0	0%	Mẹ đẻ
3	Đào Thủy Tiên					0	0%	Vợ
4	Lê Tùng Lâm					0	0%	Con trai
5	Đào Trọng Tâm					0	0%	Bố vợ
6	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Mẹ Vợ
III	Người nội bộ : Bà Nguyễn Thị Hương		TV HĐQT Công ty			0	0,00%	Sở hữu cá nhân
	Người có liên quan của Bà Nguyễn Thị Hương							
1	Tổng công ty Viwaseen					1.090.000	54,50%	Đại diện phần vốn Tổng công ty Viwaseen 300.000 CP
2	Nguyễn Văn Hiền					0	0%	Bố đẻ
3	Giang Thị Thái					0	0%	Mẹ đẻ
4	Đặng Thị Hương Trang					0	0%	Con gái
5	Đặng Hải Nam					0	0%	Con trai
6	Nguyễn Văn Hải					0	0%	Em ruột

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					0	0%	Em dâu
8	Nguyễn Văn Giáp					0	0%	Em ruột
9	Nguyễn Thanh Yên					0	0%	Em dâu
IV	Người nội bộ: Ông Lưu Xuân Quang	TV HĐQT; PGD Công ty				5.000	0,25%	Sở hữu cá nhân
	Người có liên quan của Ông Lưu Xuân Quang							
1	Tổng công ty Viwaseen					1.090.000	54,50%	Đại diện phần vốn Tổng công ty Viwaseen 300.000 CP
2	Lưu Văn Giới					0	0%	Bố đẻ
3	Phùng Thị Oanh					0	0%	Mẹ đẻ
4	Nguyễn Trung Hòa					0	0%	Bố Vợ
5	Phạm Thị Thu Hiền					0	0%	Mẹ Vợ
6	Nguyễn Thị Mai Trang					0	0%	Vợ
7	Lưu Gia Linh					0	0%	Con
8	Lưu Bảo Ngân					0	0%	Con
9	Lưu Gia Bảo					0	0%	Con
10	Lưu Thị Dung					0	0%	Chị ruột
11	Nguyễn Đỉnh Hậu					0	0%	Anh rể
12	Lưu Thị Vân					0	0%	Chị ruột
13	Đỗ Văn Phấn					0	0%	Anh rể
14	Lưu Văn Tuyển					0	0%	Anh ruột
15	Bui Thị Hường					0	0%	Chị dâu
16	Lưu Thị Tuyên					0	0%	Chị ruột
17	Bùi Anh Tuấn					0	0%	Anh rể
18	Lưu Xuân Chung					0	0%	Em ruột
19	Nguyễn Thị Nga					0	0%	Em dâu
V	Người nội bộ: Ông Nguyễn Hữu Hành		TV HĐQT Công ty			248,336	12,4168%	Sở hữu cá nhân
	Người có liên quan của Ông Nguyễn Hữu Hành							
1	Nguyễn Hữu Huân					0	0%	Bố đẻ (Đã mất)
2	Nguyễn Thị Mùi					0	0%	Mẹ đẻ (Đã mất)
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0%	Vợ
4	Nguyễn Thị Hiền					0	0%	Con
5	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	Con
6	Nguyễn Thị Thắm					0	0%	Con
7	Nguyễn Minh Thành					0	0%	Con
8	Nguyễn Hữu Luyện					0	0%	Anh
9	Nguyễn Hữu Tập					0	0%	Anh trai (Đã mất)
10	Nguyễn Hữu Học					0	0%	Anh
11	Nguyễn Thị Lý					0	0%	Em
12	Nguyễn Thị Thuyết					0	0%	Em
13	Nguyễn Hữu Ninh					0	0%	Em
14	Nguyễn Thị Tám					0	0%	Em
VI	Người nội bộ: Ông Nguyễn Hải Đăng		TV HĐQT; TP. TC-			730	0,0365%	Sở hữu cá nhân

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
Người có liên quan của Ông Nguyễn Hải Đăng								
1	Nguyễn Đăng Khoa					0	0%	Bố đẻ
2	Trần Thị Hoà					0	0%	Mẹ đẻ
3	Lương Ngọc Đức					0	0%	Bố vợ
4	Trương Thị Lộc					0	0%	Mẹ Vợ
5	Lương Thu Thuý					0	0%	Vợ
6	Nguyễn Hà Chi					0	0%	Con
7	Nguyễn Minh Thu					0	0%	Con
8	Nguyễn Trường Sinh					0	0%	Em trai (Đã mất)
VII	Người nội bộ: Bà Bùi Khánh Linh		Trưởng Ban kiểm			0	0,00%	Sở hữu cá nhân
Người có liên quan của Bà Bùi Khánh Linh								
1	Bùi Điềm					0	0%	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Thọ					0	0%	Mẹ đẻ
3	Bùi Bảo Ngọc					0	0%	Em gái
4	Nguyễn Quốc Huy					0	0%	Em rể
5	Nguyễn Minh Đức					0	0%	Con
6	Nguyễn Minh Khôi					0	0%	Con
VIII	Người nội bộ : Ông Vũ Thành Công		Kiểm soát viên			0	0,00%	Sở hữu cá nhân
Người có liên quan của Ông Vũ Thành Công								
1	Vũ Huy Tâm					0	0%	Bố đẻ (Đã mất)
2	Phạm Thị Lý					0	0%	Mẹ đẻ
3	Đỗ Duy Hoàn					0	0%	Bố vợ
4	Lương Thanh Hồ					0	0%	Mẹ vợ
5	Đỗ Thị Minh Ngọc					0	0%	Vợ
6	Vũ Thành Long					0	0%	Con trai
7	Vũ Minh Quân					0	0%	Con trai
8	Vũ Ngọc An Nhi					0	0%	Con gái
9	Vũ Huy Chương					0	0%	Anh trai
10	Nguyễn Thị Nhâm					0	0%	Chị dâu
11	Vũ Tổ Uyên					0	0%	Chị gái
12	Bùi Thanh Nam					0	0%	Anh rể
13	Vũ Quốc Trình					0	0%	Anh trai
14	Trần Phương Bình					0	0%	Chị dâu
15	Vũ Thị Hải Yên					0	0%	Chị gái
16	Nguyễn Văn Tuấn					0	0%	Anh rể
XV	Người nội bộ: Ông Nguyễn Trung Kiên		Kiểm soát viên			0	0,00%	Sở hữu cá nhân
Người có liên quan của Ông Nguyễn Trung Kiên								
1	Nguyễn Thanh Bình					0	0%	Bố đẻ
2	Quỳnh Thị Liên					0	0%	Mẹ đẻ
3	Trần Văn Hà					0	0%	Bố vợ
4	Bùi Thị Thanh					0	0%	Mẹ vợ
5	Trần Thị Thảo					0	0%	Vợ
6	Nguyễn Trần Phương Thảo					0	0%	Con gái

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Nguyễn Gia Hân					0	0%	Con gái
8	Nguyễn Văn Sinh					0	0%	Anh trai
9	Nguyễn Thị Hương Giang					0	0%	Chị gái
10	Phạm Thị Thu Thủy					0	0%	Chị dâu
11	Phan Tiến Mạnh					0	0%	Anh rể
X	Người nội bộ: Ông Nguyễn Văn Hải		Kế toán trưởng			1.500	0,075%	Sở hữu cá nhân
Người có liên quan của Ông Nguyễn Văn Hải								
1	Nguyễn Văn Kìn					0	0%	Bố đẻ (Đã mất)
2	Dương Thị Quế					0	0%	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Thanh Long					0	0%	Bố Vợ
4	Bùi Thị Tuyết					0	0%	Mẹ Vợ (Đã mất)
5	Nguyễn Thị Thanh Hoa					0	0%	Vợ
6	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con
7	Nguyễn Thảo Nguyên					0	0%	Con
8	Nguyễn Thị Hằng					0	0%	Chị ruột
9	Trịnh Đình Kiêm					0	0%	Anh rể
10	Nguyễn Thị Hiền					0	0%	Em ruột
11	Đinh Bá Bảo					0	0%	Em rể
12	Nguyễn Văn Sơn					500	0,025%	Em ruột
13	Tăng Thị Trinh					0	0%	Em dâu
XI	Người nội bộ: Ông Vũ Đức Toàn		Phó GD Công ty			0	0%	Sở hữu cá nhân
Người có liên quan của Ông Vũ Đức Toàn								
1	Vũ Văn Vần					0	0%	Bố đẻ
2	Đào Thị Minh					0	0%	Mẹ đẻ
3	Lê Mai Hy					0	0%	Bố Vợ
4	Trương Thị Chuyển					0	0%	Mẹ Vợ
5	Lê Thị Vinh					0	0%	Vợ
6	Vũ Lê Minh Thư					0	0%	Con
7	Vũ Lê Đức Bình					0	0%	Con
8	Vũ Quang Diện					0	0%	Em trai (Đã mất)
9	Hà Thị Hồng					0	0%	Em dâu (Đã mất)
10	Vũ Duy Nhất					0	0%	Em trai
11	Lại Thị Hồng Nhung					0	0%	Em dâu
12	Vũ Thanh Tuấn					0	0%	Em trai
XII	Người nội bộ : Bà Đặng Thị Thanh Huyền		Thư Ký HDQT, Phụ trách quản trị Công ty			1000	0,05%	Sở hữu cá nhân
Người có liên quan của Bà Đặng Thị Thanh Huyền								
1	Đặng Đình Hựu					0	0%	Bố đẻ (Đã mất)
2	Đỗ Thị Nga					0	0%	Mẹ đẻ
3	Đào Công Thời					0	0%	Bố chồng (Đã mất)
4	Đỗ Thị Chùng					0	0%	Mẹ chồng (Đã mất)
5	Đào Công Hiền					0	0%	Chồng
6	Đào Công Minh					0	0%	Con
7	Đào Công Thành					0	0%	Con
8	Đặng Thị Kim Thư					0	0%	Chị gái
9	Nguyễn Minh Tuấn					0	0%	Anh rể
10	Đặng Thị Kim Thoa					0	0%	Chị gái
11	Nguyễn Văn Hiệu					0	0%	Anh rể
12	Đặng Thị Ngọc Bích					0	0%	Em gái
13	Lê Đình Nam					0	0%	Em rể
14	Đặng Thị Kim Loan					400	0%	Em gái
15	Lê Anh Tuấn					0	0%	Em rể