

Số: 21 /VWTC - TCHC *Quảng Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vận tải thủy - VINACOMIN

Mã chứng khoán: WTC

Địa chỉ: Ô số 16 lô B 17 khu đô thị cột 5, cột 8, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

MST: 5700647458

Điện thoại liên hệ: 0203.3518.069

E-mail: vantaithuytkv@vnn.vn

Website: vantaithuytkv.vn

2. Nội dung công bố thông tin:

- Công ty Cổ phần Vận tải thủy - VINACOMIN công bố thông tin về Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 12/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về Hợp đồng số 01/2026/HĐMB/VTT-PT ngày 12/01/2026 về mua Đoàn sà lan tàu đẩy VTT02.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/01/2026 tại đường dẫn vantaithuytkv.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 12/01/2026 về Hợp đồng mua Đoàn Sà lan VTT02.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



Nguyễn Thành Công

Số: 03 /NQ - HĐQT

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Hợp đồng mua Đoàn Sà lan tàu đẩy VTT 02

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THỦY – VINACOMIN

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vận tải thủy – VINACOMIN đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/4/2023;

Căn cứ Biên bản số 03/BB - HĐQT ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vận tải thủy – VINACOMIN,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Hợp đồng số 01/2026/HĐMB/VTT-PT mua Đoàn Sà lan tàu đẩy VTT 02 của Công ty TNHH Vận tải biển Phương Trang, cụ thể như sau:

* Tên Hợp đồng: Hợp đồng mua bán Đoàn sà lan Tàu đẩy VTT 02 số 01/2026/HĐMB/VTT-PT, ngày 12 tháng 01 năm 2026.

* Giá trị hợp đồng: **43.400.000.000 VNĐ**

Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ, bốn trăm triệu đồng chẵn.

Giá trị trên đã bao gồm thuế GTGT (VAT).

* Thời gian bàn giao: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực.

* Địa điểm giao nhận: Đoàn sà lan sẽ được giao và nhận nguyên trạng ở trạng thái nổi an toàn tại phao/vị trí neo thuộc vùng nước của một Cảng an toàn khu vực Cảng theo thỏa thuận của hai bên.

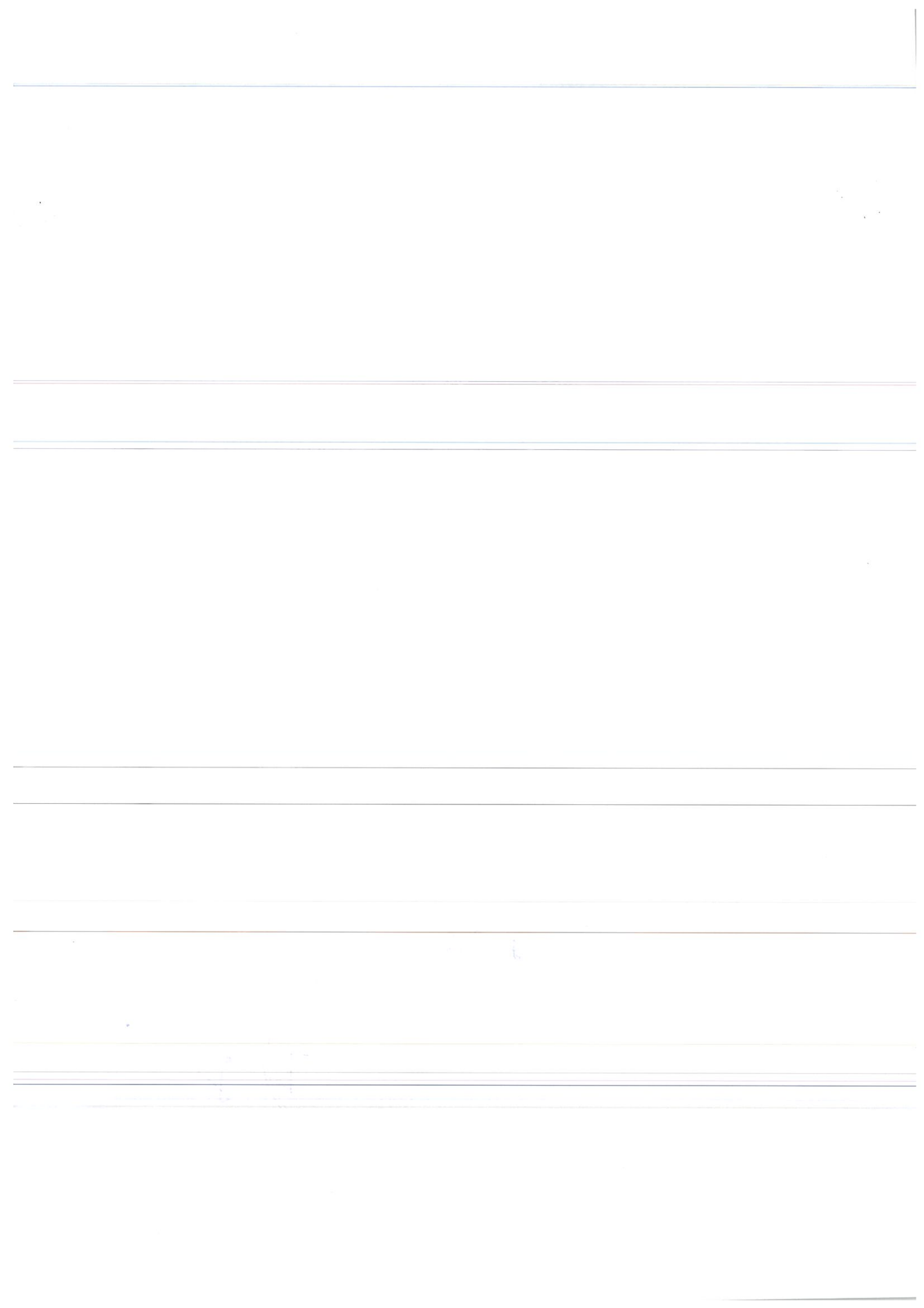
Điều 2. Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty triển khai thực hiện và báo cáo Hội đồng quản trị Công ty/.

Nơi nhận:

- Các ủy viên HĐQT, Kiểm soát viên Cty;
- Giám đốc, Phó GD;
- Các phòng ban Cty;
- Lưu Người phụ trách quản trị Công ty.



Trịnh Trung Ủy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐOÀN SÀ LAN

Số: 01/2026/ HĐMB/VTT-PT

- Căn cứ Bộ luật Dân sự Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Thương mại Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của các bên,

Hôm nay, ngày 12 tháng 01 năm 2026, tại Phường Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, chúng tôi gồm:

BÊN MUA : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI THỦY – VINACOMIN (BÊN A)

Địa chỉ : Ô số 16 lô B17 khu đô thị Cột 5, Cột 8, Phường Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Điện thoại : 0203 3518069 Fax: 0203 3518059

Đại diện : Ông **Nguyễn Thành Công** Chức vụ : Giám Đốc .

Mã số thuế : 5700647458

Tài khoản số: 8689 8888 001 tại: NH TMCP Tiên Phong - CN Quảng Ninh.

BÊN BÁN: CÔNG TY TNHH VẬN TẢI BIỂN PHƯƠNG TRANG (BÊN B)

Địa chỉ : Tổ 6A, khu phố Yết Kiêu 6, Phường Hồng Gai, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Điện thoại : 0913450709

Đại diện : Ông **Phạm Thế Trọng Tứ** Chức vụ: Giám Đốc.

Mã số thuế : 5701883401

Tài khoản : 4480819999 tại Ngân hàng BIDV – CN Hạ Long.

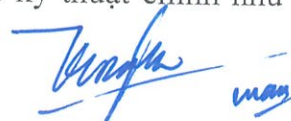
: 112642778888 tại Ngân hàng VietinBank – CN Quảng Ninh.

Email: vtbphuongtranghl@gmail.com

Thông nhất ký kết Hợp đồng mua bán 01 đoàn sà lan (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng”) với các điều khoản và điều kiện được nêu dưới đây:

ĐIỀU 1: THỎA THUẬN CHUNG

Bên Bán đồng ý bán và Bên Mua đồng ý mua 01 (một) đoàn sà lan bao gồm: 01 tàu đẩy và 04 sà lan (Sau đây gọi tắt là “đoàn sà lan”) với các thông số kỹ thuật chính như sau:



| | |
|--|---|
| 1. Tên phương tiện: VTT 02 | Số ĐKHC: QN-8730, số: 14270/ĐK; ngày:07/01/2026. |
| Năm và nơi đóng: 2025 Hải Phòng, Việt Nam | Số đăng kiểm:V14-03585 |
| Tổ chức đăng kiểm: VR | Lmax x Bmax:24,38 x 6,18 (m) |
| Cấp tàu:VR-SI | Lx Bx Dx d: 23,4x 6x 2,75x 1,8 (m) |
| Loại tàu: Tàu đẩy | Mạn khô F: 958 (mm) |
| Cảng Đăng ký: QUẢNG NINH | Lực đẩy: 11760 (KG) |
| Tổng dung tích: 87 (GT) | Trọng tải toàn phần: 17,44 (Tấn) |
| Tổng công suất máy chính: 1000/48 Sức ngựa | Kiểu máy chính: 8170ZC1000-5 |

| | |
|--|--|
| 2. Tên phương tiện: SL VTT01 | Số ĐKHC: QN-8731, số: 14271/ĐK; ngày:07/01/2026 |
| Năm và nơi đóng: 2025 Hải Phòng, Việt Nam | Số đăng kiểm:V14-03596 |
| Tổ chức đăng kiểm: VR | Lmax x Bmax:54 x 12,18 (m) |
| Cấp tàu:VR-SI/VR-SII | Lx Bx Dx d: 53,86 x 12 x 3 x 2,62 (m) |
| Công dụng: Chở hàng trên boong | Mạn khô F: 388/228 (mm) |
| Cảng Đăng ký: QUẢNG NINH | Lượng hàng: 1355/1458 (tấn) |
| Tổng dung tích: 498 (GT) | Trọng tải toàn phần: 1358/1460,76 (tấn) |
| Tổng công suất máy chính/phụ: 0/4,8 Sức ngựa | Kiểu máy: GP160H |

| | |
|---|---|
| 3. Tên phương tiện: SL VTT02 | Số ĐKHC: QN-8732, số: 14272/ĐK; ngày:07/01/2026. |
| Năm và nơi đóng: 2025 Hải Phòng, Việt Nam | Số đăng kiểm:V14-03595 |
| Tổ chức đăng kiểm: VR | Lmax x Bmax:54 x 12,18 (m) |
| Cấp tàu:VR-SI/VR-SII | Lx Bx Dx d: 53,86 x 12 x 3 x 2,62 (m) |
| Công dụng: Chở hàng trên boong | Mạn khô F: 388/228 (mm) |
| Cảng Đăng ký: QUẢNG NINH | Lượng hàng: 1355/1458 (tấn) |
| Tổng dung tích: 498 (GT) | Trọng tải toàn phần: 1358/1460,76 (tấn) |
| Tổng công suất máy chính/ phụ: 0/4,8 Sức ngựa | Kiểu máy: GP160H |

| | |
|---|---|
| 4. Tên phương tiện: SL VTT03 | Số ĐKHC: QN-8733, số: 14273/ĐK; ngày:07/01/2026. |
| Năm và nơi đóng: 2025 Hải Phòng, Việt Nam | Số đăng kiểm:V14-03597 |
| Tổ chức đăng kiểm: VR | Lmax x Bmax:54 x 12,18 (m) |
| Cấp tàu:VR-SI/VR-SII | Lx Bx Dx d: 53,86 x 12 x 3 x 2,62 (m) |
| Công dụng: Chở hàng trên boong | Mạn khô F: 388/228 (mm) |
| Cảng Đăng ký: QUẢNG NINH | Lượng hàng: 1355/1458 (tấn) |
| Tổng dung tích: 498 (GT) | Trọng tải toàn phần: 1358/1460,76 (tấn) |
| Tổng công suất máy chính/ phụ: 0/4,8 Sức ngựa | Kiểu máy: GP160H |



| | |
|---|---|
| 5. Tên phương tiện: SL VTT04 | Số ĐKHC: QN-8734, số: 14274/ĐK; ngày: 07/01/2026 |
| Năm và nơi đóng: 2025 Hải Phòng, Việt Nam | Số đăng kiểm: V14-03598 |
| Tổ chức đăng kiểm: VR | Lmax x Bmax: 54 x 12,18 (m) |
| Cấp tàu: VR-SI/VR-SII | L x B x D x d: 53,86 x 12 x 3 x 2,62 (m) |
| Công dụng: Chở hàng trên boong | Mạn khô F: 388/228 (mm) |
| Cảng Đăng ký: QUẢNG NINH | Lượng hàng: 1355/1458 (tấn) |
| Tổng dung tích: 498 (GT) | Trọng tải toàn phần: 1358/1460,76 (tấn) |
| Tổng công suất máy chính/ phụ: 0/4,8 Sức ngựa | Kiểu máy: GP160H |

ĐIỀU 2: ĐỊNH NGHĨA

Ngày làm việc: là ngày từ thứ hai đến thứ sáu, không bao gồm ngày lễ, tết, thứ bảy và chủ nhật tại Việt Nam.

Ngày: là ngày dương lịch bao gồm ngày lễ, tết, thứ bảy và chủ nhật tại Việt Nam.

Giá bán Đoàn sà lan: Là giá bán được nêu tại Điều 3 dưới đây, giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và bao gồm lượng nhiên liệu (D.O), dầu nhớt (L.O), vật tư còn lại trên Đoàn sà lan tại thời điểm bàn giao.

Thông báo sẵn sàng giao đoàn sà lan: là thông báo Bên bán gửi cho Bên Mua thông báo Đoàn sà lan “VTT 02” đã sẵn sàng cho việc bàn giao trên mọi phương diện từ Bên Bán sang cho Bên Mua.

Biên bản bàn giao Đoàn sà lan: là biên bản bàn giao ký tại thời điểm bàn giao Đoàn sà lan giữa đại diện Bên Mua và đại diện Bên Bán.

Thời điểm bàn giao Đoàn sà lan: là thời điểm đại diện Bên Bán và đại diện Bên Mua ký Biên bản bàn giao Đoàn sà lan và Biên bản bàn giao thực trạng.

Tình trạng Đoàn sà lan khi bàn giao: Bên Bán đảm bảo đoàn phải được trang bị đầy đủ các trang thiết bị, phụ tùng vật tư và được cấp đầy đủ các Giấy chứng nhận theo yêu cầu của Đăng kiểm Việt Nam đối với cấp tàu VR-SI/VR-SII.

ĐIỀU 3: GIÁ BÁN

Hai Bên đồng ý mua bán Đoàn sà lan “VTT 02” nói trên theo phương thức mua đứt-bán đoạn (*điều kiện trạng thái kỹ thuật các thiết bị hoạt động bình thường, Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường, Giấy đăng ký phương tiện thủy nội địa đầy đủ*). Hợp đồng này sẽ là cơ sở pháp lý để tiến hành làm thủ tục chuyển quyền sở hữu giữa hai bên.

Tổng giá bán (đã bao gồm thuế GTGT theo quy định) là: 43.400.000.000 đồng
(Bằng chữ: Bốn mươi ba tỷ bốn trăm triệu đồng)

ĐIỀU 4: PHỤ TÙNG, THIẾT BỊ THAY THẾ, NHIÊN LIỆU, DẦU NHỚT, MỠ BÔI TRƠN, NƯỚC NGỌT, THỰC PHẨM VÀ CÁC VẬT TƯ, VẬT DỤNG KHÁC CÒN LẠI TRÊN ĐOÀN SÀ LAN.

Bên Bán sẽ giao Đoàn sà lan cho Bên Mua với tất cả những gì thuộc về Đoàn sà lan tại thời điểm giao Đoàn sà lan bao gồm nhiên liệu, các phụ tùng, thiết bị, vật tư, công cụ dụng cụ đã dùng hay chưa dùng theo quy định đang có trên Đoàn sà lan, nhưng không bao gồm những vật tư, vật dụng đang đặt hàng (nếu có).

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC VÀ ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN.

5.1. Phương thức và đồng tiền thanh toán


Các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng này sẽ được thực hiện theo phương thức chuyển khoản vào tài khoản được quy định trong Hợp đồng này hoặc bù trừ công nợ (nếu có) giữa hai bên.

Đồng tiền tính giá và đồng tiền thanh toán: Hai bên cùng thống nhất các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng này được tính và thanh toán bằng Việt Nam Đồng.

5.2. Điều kiện thanh toán:

Đợt 1: Sau khi ký Hợp đồng, Bên Mua phải chuyển tiền đặt cọc (lần 01) vào tài khoản của Bên Bán quy định trong hợp đồng này số tiền cụ thể là:

1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn)

Đợt 2: Trong vòng 60 (sáu mươi) ngày làm việc kể từ ngày thanh toán (lần 01) Bên Mua phải thanh toán vào tài khoản của bên Bán số tiền, cụ thể là:

41.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ chín trăm triệu đồng chẵn)

ĐIỀU 6: THÔNG BÁO, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM BÀN GIAO ĐOÀN SÀ LAN:

6.1. Bên Bán sẽ cập nhật và thông báo thời gian dự kiến đến cảng giao đoàn sà lan bằng email/ điện thoại cho Bên Mua 3, 2 và 1 ngày trước ngày dự kiến giao đoàn sà lan. Khi đoàn sà lan đã sẵn sàng về mọi phương diện để bàn giao theo Hợp đồng này, Bên Bán phải gửi Thông báo sẵn sàng giao đoàn sà lan bằng văn bản qua email hoặc đường bưu điện cho Bên Mua.

Đoàn sà lan sẽ được giao và nhận nguyên trạng ở trạng thái nổi an toàn /vị trí neo thuộc vùng nước của một Cảng an toàn khu vực Cảng theo thỏa thuận của hai bên.

6.2. Nếu Bên Bán lường trước rằng cho dù đã thực hiện một cách miễn cưỡng nhưng Đoàn sà lan chưa sẵn sàng để giao trước Ngày hủy hợp đồng, Bên Bán có thể gửi văn bản thông báo lại thời gian dự kiến Đoàn sà lan sẵn sàng để giao và đề nghị Ngày hủy hợp đồng mới. Ngay khi nhận được thông báo này, Bên Mua có thể lựa chọn hủy Hợp đồng theo Khoản 11.1 trong vòng 07 ngày nhận được thông báo hoặc chấp thuận Ngày hủy hợp đồng mới. Nếu Bên Mua không tuyên bố trong vòng 07 ngày nhận được thông báo của Bên Bán hoặc nếu Bên Mua chấp nhận thời hạn mới thì ngày được đề nghị trong thông báo của Bên Bán sẽ được coi là Ngày hủy hợp đồng mới thay cho Ngày hủy hợp đồng nêu tại Khoản 6.2.

Nếu Hợp đồng này được duy trì với ngày hủy hợp đồng mới thì tất cả các điều khoản và điều kiện khác bao gồm Khoản 6.1 và 6.3 vẫn được giữ nguyên và đầy đủ hiệu lực.

6.3. Việc ký kết các chứng từ bàn giao đoàn sà lan (bao gồm Biên bản bàn giao đoàn sà lan - giữa Bên Bán, Bên Mua) sẽ được tiến hành tại văn phòng của Bên Mua (Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 16 lô B17 Khu đô thị cột 5, cột 8, Phường Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh). Nếu có thay đổi thì Bên Bán sẽ thông báo trước cho Bên Mua bằng văn bản hoặc Email, điện thoại.

6.4. Việc bàn giao chỉ diễn ra khi bên mua hoàn tất các thủ tục thanh toán được ghi trong các điều khoản tại hợp đồng này.

ĐIỀU 7: KIỂM TRA ĐOÀN SÀ LAN

Trước khi giao hai bên cùng tiến hành kiểm tra hồ sơ giấy tờ có liên quan (thiết kế, đăng kiểm, đăng ký, các sổ sách,...) vật tư, thiết bị, số lượng nhiên liệu và tình trạng đoàn sà lan, ...

Kết quả kiểm tra là cơ sở để hai bên bàn giao đoàn sà lan.



ĐIỀU 8: NGUYÊN TẮC BÀN GIAO ĐOÀN SÀ LAN VÀ THỜI ĐIỂM XÁC NHẬN QUYỀN SỞ HỮU

Sau khi Bên Mua hoàn thành nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền theo quy định tại Điều 5 của Hợp đồng này và Bên Bán đã gửi Thông báo sẵn sàng giao đoàn sà lan cho Bên Mua thì tại thời điểm bàn giao đoàn sà lan, các đại diện có thẩm quyền/ hoặc được ủy quyền của hai bên sẽ chính thức ký Biên bản bàn giao đoàn sà lan.

Các biên bản bàn giao là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng mua bán này.

Kể từ thời điểm đại diện có thẩm quyền-hoặc được ủy quyền của hai bên chính thức ký Biên bản bàn giao đoàn sà lan thì toàn bộ đoàn sà lan cùng hồ sơ tài liệu, phụ tùng, vật tư, đồ dùng, tài sản của đoàn sà lan như quy định tại Điều 4 Hợp đồng này sẽ thuộc quyền sở hữu của Bên Mua và Bên Mua sẽ tự chịu trách nhiệm về mọi rủi ro, chi phí liên quan. Bên Bán sẽ chấm dứt hợp đồng bảo hiểm Đoàn sà lan ngay sau khi ký biên bản bàn giao đoàn sà lan, Bên Mua sẽ tự thực hiện trách nhiệm bảo hiểm đoàn sà lan và thuyền viên của mình kể từ thời điểm này.

Bên Bán cam kết sẽ làm các thủ tục xóa đăng ký đoàn sà lan và giao cho Bên Mua “Giấy chứng nhận xóa đăng ký đoàn sà lan” ngay sau khi bàn giao đoàn sà lan cho bên mua để làm thủ tục sang tên, đổi chủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 9: CÁC CHỨNG TỪ BÀN GIAO

Tại thời điểm giao, Bên Bán sẽ trao cho Bên Mua: Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường; Giấy đăng ký phươg tiện thủy nội địa; Giấy chứng nhận thẩm định thiết kế phươg tiện thủy nội địa cũng như các bản vẽ thiết kế được duyệt cùng các tài liệu kỹ thuật; sổ sách có liên quan đến đoàn sà lan

Biên bản bàn giao đoàn sà lan giữa Bên Bán và Bên Mua.

ĐIỀU 10: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

10.1. Quyền và trách nhiệm của Bên bán:

Bên Bán cam kết cấp của Đoàn sà lan thỏa mãn các yêu cầu của Đăng kiểm Việt Nam đối với tàu cấp VR-SI/VR-SII. Đoàn sẵn sàng về mọi mặt để bàn giao cho bên Mua. Bên bán cam kết tại thời điểm ký Biên bản bàn giao đoàn sà lan VTT 02 (Bao gồm : 01 tàu đẩy và 04 sà lan) thuộc quyền sở hữu hợp pháp của CÔNG TY TNHH VẬN TÀI BIỂN PHƯƠNG TRANG.

Bên bán sẽ bàn giao đoàn sà lan cho Bên mua ngay sau khi bên mua đã thanh toán hết tiền theo điều khoản của hợp đồng này.

Bên bán có nghĩa vụ xóa đăng ký, giao giấy chứng nhận xóa đăng ký và các tài liệu liên quan đến đoàn sà lan cho bên mua.

Bên bán có nghĩa vụ xuất hóa đơn Giá trị gia tăng hợp pháp về đoàn sà lan cho bên mua.

10.2. Quyền và trách nhiệm của Bên mua:

Đặt cọc và thanh toán theo các điều khoản tại hợp đồng.

Nhận bàn giao và được quyền sở hữu đoàn sà lan ngay khi nhận bàn giao từ bên bán và có trách nhiệm thực hiện các thủ tục liên quan để đăng ký sở hữu, đưa đoàn vào khai thác và sử dụng theo quy định.

ĐIỀU 11: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

11.1. Nếu Bên Bán không gửi thông báo sẵn sàng giao đoàn sà lan theo Khoản 6.1 hoặc chưa sẵn sàng giao đoàn sà lan trước Ngày hủy hợp đồng quy định tại Khoản 6.2 hoặc Ngày hủy hợp đồng mới quy định tại Khoản 6.3 Hợp đồng này, Bên Mua sẽ được quyền hủy Hợp đồng trong vòng 7 ngày kể từ khi nhận được văn bản thông báo lại thời gian dự kiến đoàn sà lan sẵn sàng để giao và đề nghị Ngày hủy hợp đồng mới của Bên Bán. Trong trường hợp Bên Mua quyết định hủy Hợp đồng, Bên Bán sẽ chuyển trả cho Bên Mua trong thời gian sớm nhất số tiền mua đoàn sà lan đã nhận của Bên Mua theo Điều 5 Hợp đồng này (nếu có). Đồng thời, ngoại trừ trường hợp bất khả kháng hoặc Bên Bán chứng minh được việc đã thực hiện các nghĩa vụ của mình một cách miễn cưỡng, Bên Bán sẽ phải bồi thường cho Bên Mua những tổn thất phát sinh liên quan.

11.2. Nếu Bên Mua không thanh toán đầy đủ và đúng hạn Giá bán đoàn sà lan và các khoản tiền khác theo quy định của Hợp đồng này cũng như chưa sẵn sàng nhận Đoàn sà lan theo Thông báo sẵn sàng giao đoàn sà lan của Bên Bán, Bên Bán có quyền hủy Hợp đồng. Trong trường hợp này, Bên Bán được quyền hưởng toàn bộ tiền đặt cọc và tiền lãi phát sinh (nếu có) và Bên Mua sẽ phải bồi thường cho Bên Bán toàn bộ những tổn thất phát sinh liên quan mà không được cân trừ vào tiền đặt cọc và tiền lãi phát sinh (nếu có).

ĐIỀU 12: CAM KẾT THỰC HIỆN

Các bên cùng xác nhận việc lập, ký Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, đã được thực hiện trong tinh thần minh mẫn, sáng suốt, có đầy đủ khả năng nhận thức và tự chịu trách nhiệm về hành vi của mình.

Các bên hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình theo các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này, cũng như theo các quy định của pháp luật về việc ký kết, thực hiện hợp đồng mua bán đoàn sà lan.

Các bên cam kết sẽ thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này. Bên nào vi phạm Hợp đồng, gây thiệt hại cho bên kia thì phải chịu trách nhiệm theo quy định của Hợp đồng này và/hoặc pháp luật hiện hành.

Mọi tranh chấp, phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng sẽ được các bên trao đổi và giải quyết trên tinh thần hợp tác và xây dựng. Nếu các bên không thương lượng, hoà giải được thì mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được giải quyết tại Tòa án nơi Bên bán đặt trụ sở.

ĐIỀU 13: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

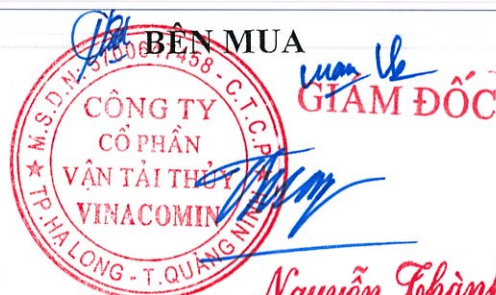
Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi các bên ký Biên bản thanh lý hợp đồng.

Mọi sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng này chỉ có giá trị pháp lý sau khi được các bên thoả thuận và đồng ý bằng văn bản.

Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) bản có giá trị pháp lý như nhau và mỗi bên giữ 04 (bốn) bản chính; Sau khi đọc lại, các bên khẳng định đã hiểu rõ, hoàn toàn nhất trí với các điều khoản đã thoả thuận trong Hợp đồng này và cùng tự nguyện ký tên dưới đây. Hợp đồng ký qua Fax/Email có giá trị như bản chính cùng nội dung.



GIÁM ĐỐC
Phạm Lễ Trọng Trí



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Công