

CTCP VSC GREEN LOGISTICS
VSC GREEN LOGISTICS JSC

---o0o---

Số/ No: 01/2026/CBTT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

Hải Phòng, ngày 15 tháng 01 năm 2026

Hai Phong, January 15, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CTCP VSC GREEN LOGISTICS

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: GIC

- Địa chỉ/*Address*: Lô CC2 - Khu công nghiệp MP Đình Vũ, Phường Đông Hải,
Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 283 8666 Fax: 0225 2838898

- E-mail: fgd@greenicd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty cổ phần VSC Green Logistics công bố thông tin Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 15/01/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua ký kết Hợp đồng hợp tác giữa Công ty với Công ty TNHH Một thành viên Trung tâm Logistics Xanh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/01/2026 tại đường dẫn www.greenicd.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- *NQ số 01/2026/NQ-HĐQT.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



GIÁM ĐỐC
Đổng Trung Hải

**NGHỊ QUYẾT/
RESOLUTION**

V/v: Thông qua ký kết Hợp đồng hợp tác giữa Công ty với Công ty TNHH một thành viên
Trung tâm Logistic Xanh

Re: The execution of the Cooperation Agreement between the Company and Green Logistics
Center One Member Company Limited

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN VSC GREEN LOGISTICS
THE BOARD OF DIRECTOR
VSC GREEN LOGISTICS JOINT STOCK COMPANY**

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and documents amending, supplementing, and guiding its implementation;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and documents amending, supplementing, and guiding its implementation;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities and its amending and supplementing documents;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Charter on the Organization and Operation of the Company;
- Hợp đồng nguyên tắc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 36/HĐCN/GLC-GIC ngày 29/08/2025 giữa Công ty với Công ty TNHH một thành viên Trung tâm Logistic Xanh ("GLC");
Agreement No. 36/HĐCN/GLC-GIC dated August 29, 2025 on the transfer of land use rights between the Company and Green Logistics Center One Member Company Limited ("GLC");
- Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2025/NQ-ĐHCĐ ngày 10/3/2025 trong đó ĐHCĐ thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHCĐ đồng thời ủy quyền cho HĐQT quyết định nội dung chi tiết và thời điểm ký kết Hợp đồng;

Resolution of the General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-DHDCD dated March 10, 2025, whereby the General Meeting of Shareholders approved the policy on entering into contracts and transactions within its approving authority, and concurrently authorized the Board of Directors to decide on the detailed contents and timing of the contract execution;

- Tờ trình của Giám đốc Công ty ngày 15/01/2026 về việc ký kết Hợp đồng hợp tác với GLC; Proposal dated May 15, 2026 from the Company's Director regarding the execution of the Cooperation Agreement with GLC;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (HĐQT) ngày 15/01/2026. Minutes of the Board of Directors Meeting dated January 15, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED

Điều 1/ Article 1: Thông qua việc ký Hợp đồng hợp tác giữa Công ty với GLC với một số nội dung như sau:

To approve the execution of the Cooperation Agreement between the Company and GLC with the following key contents:

- Mục đích ký kết và thực hiện Hợp đồng: Hợp tác đầu tư xây kho, tối ưu hóa nguồn vốn của Công ty và tận dụng lợi thế thị trường sẵn có.

Purpose of the execution and performance of the Agreement: To cooperate in warehouse construction investment, optimize the Company's capital, and leverage existing market advantages.

- Nguồn vốn hợp tác: Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty, vốn lưu động và nguồn vốn hợp pháp khác.

Cooperation capital: Profits from the Company's business operations, working capital, and other legal capital sources.

- Tổng dự toán thi công xây dựng kho (dự kiến): 55.000.000.000 VND.

Total estimated budget for warehouse construction (expected): VND 55,000,000,000

- Hình thức hợp tác: Hợp tác thi công. GIC thanh toán chi phí thi công xây dựng. GLC chịu trách nhiệm quản lý, giám sát thi công và sẽ bàn giao kho cho GIC tại thời điểm GIC và GLC thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng lô đất.

Cooperation form: Construction cooperation. GIC shall pay the construction costs. GLC shall be responsible for management and construction supervision, and will hand over the warehouse to GIC at the time GIC and GLC execute the transfer of land use rights.

- Tiến độ chuyển tiền:

Payment schedule:

Thời hạn thanh toán/ Payment term	Số tiền/ Amount (Đvt: VND) (Unit: VND)
Sau khi ký kết Hợp đồng/ Upon the execution of the Agreement	45.000.000.000 VND
Sau khi hoàn thành việc thi công xây dựng kho/ Upon completion of the warehouse construction	10.000.000.000 VND

Chi phí quản lý dự án trả cho GLC (sau khi hoàn thành việc thi công xây dựng kho) <i>Project management fees payable to GLC (upon completion of the warehouse construction)</i>	3% tổng mức đầu tư thực tế.
--	-----------------------------

- Thời gian triển khai đầu tư xây dựng: Dự kiến từ Quý I/2026 đến hết Quý IV/2026.
Investment and construction schedule: Expected from Quarter I/2026 to the end of Quarter IV/2026.

Điều 2/ Article 2: Giao và ủy quyền cho Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết và triển khai Hợp đồng, phối hợp với GLC giám sát tiến độ thi công và tiến độ sử dụng vốn.

To assign and authorize the Company's Director to negotiate, execute, and implement the Agreement, and to coordinate with GLC in supervising the construction progress and the progress of capital utilization.

Điều 3/ Article 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Director, the Chief Accountant, and relevant departments are responsible for the implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/ To:

- Như Điều 3 (t/hiện);
As stated in Article 3 (for implementation)
- HĐQT, BKS, CBTT;
BOD, IC, Information Disclosure
- Lưu VT Cty, Thư ký HĐQT.
Saved

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF
DIRECTORS**



NGUYỄN ĐỨC DŨNG

