

TRẦN THỊ HƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 20.../2026/BC-KQGD

No: 20.../2026/BC- KQGD

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Hanoi, January 16th 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

và người có liên quan của người nội bộ

REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL

PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Truong Thanh Development and Construction Investment JSC.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: TRẦN THỊ HƯỜNG
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD/*ID card No.*:

Ngày cấp/ *Date of issue*:

Nơi cấp/ *Place of issue*: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:

- Điện thoại/Telephone: Fax: Email:
Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: không có/ Nil.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: Trần Huy Đức

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

- Số CCCD/*ID card No.*: 035057002222

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: (đã mất)

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*: không có/ nil.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: không có/ nil.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: em gái/ sister.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund*

certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 39.554.956 cổ phiếu, tỷ lệ 23,26%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: TTA

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3: 057C852799 tại công ty chứng khoán/in securities company: CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.*

6. Số lượng cổ phiếu được thừa kế/*Number of shares being inherited.*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered: thừa kế/ inherit.*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares, registered for trading: 403.622 cổ phiếu.*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (thừa kế)/*Number of shares being traded (inherit).*

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed: thừa kế/ inherit.*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares, traded: 0 cổ phiếu.*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value): 0 đồng.*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction.*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan/*Number, ownership percentage of shares after the transaction of the executor and affiliated person: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: nhận thừa kế theo thỏa thuận.*

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time: từ ngày/from 19/12/2025 đến ngày/to 16/01/2026.*

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: do phát sinh số lượng cổ tức bằng cổ phiếu mới nên cần thỏa thuận phân chia lại số lượng cổ phần thừa kế/ *Due to new share dividends, a redivision of the inherited share allocation was necessary.*

Nơi nhận:

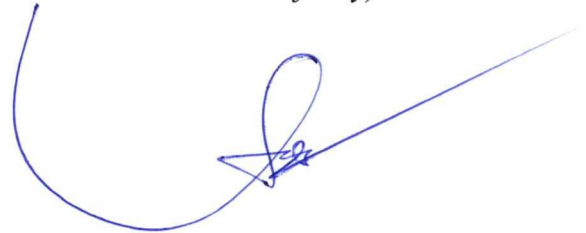
Recipients:

- Như trên/ as above,
- Lưu: VT,
- Archived: ...

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

Trần Thị Hương