

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 05/2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 05/2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 16 tháng 01 năm 2026
HCMC, 16th Jan 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua chủ trương giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Người có liên quan trong năm 2026.
In-principle approval on transactions between Nam Long Investment Corporation and Related parties in 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 16/01/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 03a/2026/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 03a/2026/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

Số: ~~03a~~ /2026/NQ/HĐQT/NLG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

TP. Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Trích NQ HĐQT số ~~03~~ /2026/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Thông qua chủ trương giao dịch giữa NLIC và Người có liên quan phát sinh trong năm 2026 ("Giao dịch") thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT theo đúng quy định nội bộ và Pháp luật hiện hành. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 & 2 đính kèm
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.





NAM LONG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

No: *03a*/2026/NQ/HĐQT/NLG

Ho Chi Minh City, *16th* Jan 2026

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 03/2026/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve in principle on the transactions between NLIC and Related parties expected to take place in 2026 under the approval authority of the Board, in accordance with internal regulations and current Law. Details as mentioned in item the attached Appendix 1 & 2.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG

PHỤ LỤC 1/ *APPENDIX 1*
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NLIC
LIST OF NLIC'S RELATED PARTIES

TT /No.	Người có liên quan/<i>Related Party</i>
1.	Công ty cổ phần Nam Long VCD <i>Nam Long VCD Corporation</i>
2.	Công ty cổ phần South Gate <i>South Gate Joint Stock Company</i>
3.	Công ty cổ phần Nam Long MeKong <i>Nam Long MeKong JSC.</i>
4.	Công ty cổ phần Bất động sản Nguyên Sơn <i>Nguyen Son Real Estate JSC.</i>
5.	Công ty cổ phần đầu tư Nam Phan <i>Nam Phan Investment Corporation</i>
6.	Công ty cổ phần NNH Mizuki <i>NNH Mizuki Joint Stock Company</i>
7.	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Nam Viên <i>Nam Vien Construction & Design Consulting Joint Stock Company</i>
8.	Công Ty Cổ Phần 6D <i>6D Joint Stock Company</i>
9.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora <i>NNH Kikyo Flora Co.Ltd</i>
10.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora <i>NN Kikyo Valora Co.Ltd</i>
11.	Công ty TNHH NLG – NNR – HR Fuji <i>NLG – NNR – HR Fuji Co.Ltd</i>
12.	Công Ty TNHH Paragon Đại Phước <i>Paragon Đại Phước Co.Ltd</i>
13.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai <i>Dong Nai Waterfront City LLC</i>
14.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land <i>Nam Phát Land Investment Co.Ltd</i>
15.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc <i>Nguyen Phuc Real Estate Investment and Trading Co.Ltd</i>
16.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam <i>Anabuki NL Housing Service Vietnam Limited Company</i>
17.	Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất Động Sản Nam Long <i>Nam Long Real Estate Transaction Floor Company Limited</i>
18.	Công ty TNHH Nam Long Commercial Property <i>Nam Long Commerical Property Co.Ltd</i>
19.	Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Nam Long <i>Nam Long Service One Member Limited Company</i>
20.	Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Company Limited.</i>
21.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang <i>Nam Khang Construction Investment Development One Member LLC</i>

PHỤ LỤC 2/ APPENDIX 2
CÁC GIAO DỊCH THƯỜNG XUYỀN ĐƯỢC THỰC HIỆN GIỮA NLIC VÀ NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN CỦA NLIC
THE TRANSACTIONS CARRIED OUT REGULARLY BETWEEN NLIC AND
ITS RELATED PARTIES

TT /NO	Loại giao dịch/Type of transaction
1.	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hằng ngày, thường xuyên như: quản lý hành chính, bán hàng, mua bán/thuê xe, dịch vụ chăm sóc hạ tầng, thi công xây dựng, tư vấn quản lý dự án, các hoạt động quản lý vận hành bất động sản/nhà chung cư...; <i>Contracts/Transactions for daily and regular business activities, such as: administrative management, sales, car rental/car sales, infrastructure services, construction service, consulting, project management to project and commercial property/residential property management...etc.;</i>
2.	Các giao dịch thường xuyên về cung cấp dịch vụ, mua – bán – thuê – cho thuê nhà xưởng, văn phòng, bất động sản, nguyên vật liệu, hàng hóa để phục vụ sản xuất kinh doanh; <i>Transactions on providing regular services, on buying - selling - renting - leasing factories, offices, real estate, raw materials, and other commodities for production and business;</i>
3.	Các giao dịch góp vốn/mua cổ phần, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng dự án/mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch này); <i>Transactions on capital contribution/share purchase, capital transfer/share transfer/project transfer/asset sales and purchases (including contracts and agreements for deposit/reservation for those transactions);</i>
4.	Các giao dịch, Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch này); <i>Transactions on Business Cooperation Contracts (BCC), Joint Venture Agreements, and Association Contracts (including contracts and agreements for deposit/reservation for those transactions);</i>
5.	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay: Các Hợp đồng/Giao dịch bảo lãnh, giao dịch bảo đảm, sử dụng tài sản thế chấp (thế chấp, cầm cố,...); <i>Contracts/Transactions on lending/borrowing Loans: Contracts/transactions on guarantee, security transactions, use of collateral (mortgage, pledge, etc.);</i>
6.	Các giao dịch, hợp đồng tư vấn, cố vấn... nhằm phục vụ hoạt động kinh doanh của NLIC với các cổ đông, người quản lý doanh nghiệp, ngoại trừ các giao dịch pháp luật không cho phép; <i>Transactions, contracts on advising, consulting... for NLIC's business activities executed with its shareholders and executives/ managers, except for any transactions which are not permitted by law;</i>
7.	Các giao dịch dân sự, thương mại khác nhằm phục vụ cho các hoạt động của NLIC. <i>Other civil and commercial transactions executed for NLIC's activities.</i>

22.	Công ty TNHH Kinh doanh vật liệu Xây dựng Nam Khang <i>Nam Khang Construction Materials Trading Company Limited</i>
23.	Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Vận Tải Nam Long <i>Nam Long Transportation Service Co.Ltd</i>
24.	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long <i>Nam Long Apartment Development Co.Ltd</i>
25.	Công ty TNHH Nam Long Retail <i>Nam Long Retail Co.Ltd.</i>
26.	Công ty TNHH Nam Long SPV <i>Nam Long SPV Co.Ltd.</i>
27.	Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp <i>Tan Hiep Investment Company Limited</i>
28.	Người nội bộ và người có liên quan của Người nội bộ theo danh sách được công bố tại báo cáo quản trị của Công ty cổ phần đầu tư Nam Long <i>The Insiders and their related parties as officially disclosed in the statutory corporate governance report of Nam Long Investment Joint Stock Company</i>