

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP

TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI
LOC TROI GROUP

JOINT-STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 09/TB-TĐLT
No.: 09./TB-TĐLT

An Giang, ngày 16 tháng 01 năm 2026
An Giang, day 16 month 01 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI/ LOC TROI GROUP JOINT-STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LTG**

- Địa chỉ/Address: **Số 23 Hà Hoàng Hổ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam/ 23 Ha Hoang Ho, Long Xuyen Ward, An Giang Province, Vietnam**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **0296.3841299**

Fax: 0296.3841327

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 15/01/2026, Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời thông qua Nghị quyết về phương án mua cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Lộc Trời.

On 15/01/2026, the Board of Directors of Loc Troi Group Joint-Stock Company approved a Resolution on the the plan of purchassing the offered shares of Loc Troi Agricultural Materials Joint Stock Company.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2026 tại đường dẫn <https://www.loctroi.vn> /This information was published on the company's website on 16/01/2026, as in the link <https://www.loctroi.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT về việc thông qua phương án mua cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Lộc Trời/ Board of Directors Resolution on approving the plan of purchasing the offered shares of Loc Troi Agricultural Materials Joint Stock Company

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HUỖNH VĂN THÒN

**CÔNG TY CP
TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI
LOC TROI GROUP
JOINT-STOCK COMPANY**

Số: 05/NQ-HĐQT
No: 05/NQ-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness
TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 15, 2026**

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

Về việc thông qua phương án mua cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Lộc Trời
Re: Approval for the plan of purchasing the offered shares of Loc Troi Agricultural Materials Joint Stock Company

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI THE BOARD OF DIRECTORS OF LOC TROI GROUP JOINT-STOCK COMPANY

Căn cứ vào /Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Law on Enterprises 2020 No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019;
- Điều lệ hiện hành Công Ty CP Tập Đoàn Lộc Trời (“LTG”);
The current Charter of Loc Troi Group Joint-Stock Company (“LTG”);
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng quản trị ngày 15/01/2026,
The Vote Counting Minutes of the Board of Directors of Loc Troi Group Joint-Stock Company dated January 15, 2026,

QUYẾT NGHỊ HEREBY RESOLVES THAT:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty CP Tập Đoàn Lộc Trời (“LTG”) mua cổ phần chào bán của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Lộc Trời (“LTV”) theo tỷ lệ 75% số cổ phần chào bán, tương ứng 75% số cổ phần nắm giữ của LTG tại LTV, đồng thời, LTG sẽ nhận chuyển nhượng quyền ưu tiên mua cổ phần chào bán của LTV từ Công ty CP Nông sản Lộc Trời, Công ty TNHH Dịch vụ Nông nghiệp Lộc Trời và Viện nghiên cứu Nông nghiệp Lộc Trời để mua đến 95,864% số cổ phần chào bán của LTV. Cụ thể như sau:

Article 1. Approval for Loc Troi Group Joint – Stock Company (“LTG”) purchase the offered shares of Loc Troi Agricultural Materials Joint Stock Company (“LTV”) corresponding to 75% of the total offered shares, equivalent to 75% of LTG’s shareholding in LTV, and at the same time, LTG shall receive the transfer of the priority right to purchase LTV’s offered shares from Loc Troi Agricultural Joint Stock Company, Loc Troi Agricultural Service Co.,

Ltd, and Loc Troi Agricultural Research Institute in order to purchase up to 95,864% of LTV's offered shares. Specifically as follows:

- a. Tổng số cổ phần của LTV chào bán dự kiến được LTG mua: 3.722.400 cổ phần.

Total number of LTV's offered shares expected to be purchased by LTG: 3.722.400 shares.

- b. Tổng giá trị cổ phần dự kiến được LTG mua: 37.224.000.000VND

Total expected value of the shares to be purchased by LTG: 37.224.000.000 VND.

- c. Tài sản góp vốn: bằng tài sản theo danh sách tài sản đính kèm tại Nghị Quyết này.

Type of assets contributed as capital: by assets in accordance with the list of assets attached to this Resolution.

- d. Số lượng cổ phần đăng ký mua và tài sản góp vốn có thể được điều chỉnh thay đổi theo thực tế tùy thuộc vào việc xem xét chấp thuận đăng ký mua cổ phần bằng tài sản của cơ quan có thẩm quyền.

The number of shares registered for purchase and the contributed assets may be subject to adjustment based on actual circumstances, depending on the review and approval of the competent authorities regarding the purchase of shares by way of asset transfer.

Điều 2. Ủy quyền cho Tổng Giám đốc của LTG thực hiện tất cả các vấn đề liên quan được HĐQT phê duyệt theo Nghị Quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn thực hiện thủ tục tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ký kết các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc mua toàn bộ cổ phần chào bán của LTV, quyết định số lượng cổ phần đăng ký mua theo thực tế, chuyển giao các tài sản theo phương án mua cổ phần cho LTV, cử người đại diện phần vốn góp, đề cử thành viên hội đồng quản trị, ban kiểm soát vào LTV và/hoặc các điều chỉnh, thay đổi phương án đầu tư để phù hợp với tình hình thực tế, quy định pháp luật, tối ưu hóa hiệu quả đầu tư.

Article 2. *Authorize the General Director of LTG to implement all related issues which are approved by the Board of Directors under this Resolution, including but not limited to carry out procedures at the competent state agencies, execute all documents in relation to purchasing all offered shares of LTV, decide on the actual number of shares to be registered for purchase, transferring assets and real estate to LTV in accordance with the share purchase plan, appoint a representative for management of the contributed capital, nominate members of the Board of Directors and the Supervisory Board of LTV, and/or adjust, change the investment plan to comply with actual circumstances and the applicable laws, optimize investment efficiency.*

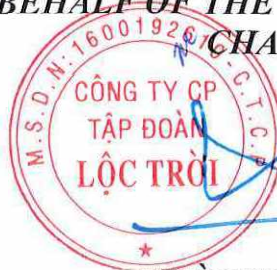
Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Chairman of Board of Directors, CEO, Chief Accountant and relevant departments, individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / To:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
As Article 3 (for implementing)
- Ban Kiểm soát (để biết);
The Supervisory Board (for reference);
- Lưu văn thư.
Archive.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

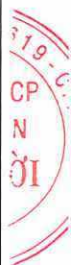


HUỲNH VĂN THÒN

192
G TY
P ĐOÀN
CTR
★

DANH MỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM NGHỊ QUYẾT SỐ 05 /NQ-HĐQT NGÀY 15 / 01 / 2026
LIST OF ASSETS ATTACHED RESOLUTION NO. 05 /NQ-HĐQT DATED 15 / 01 / 2026

TT No.	Tài sản Assets	Giá trị tài sản định giá quy đổi thành tiền mua cổ phần Appraised Asset Value Converted into Share Purchase Price (VND)	Nguyên tắc định giá quy đổi thành tiền mua cổ phần Valuation Principles for Converting Asset Value into Share Purchase Price
	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162 tờ bản đồ: 25, địa chỉ: Xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (<i>nay là phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp</i>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 140744	2.118.000.000	Theo Chứng thư thẩm định giá độc lập/ Independent Appraisal Certificate
2.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 93 tờ bản đồ: 25, địa chỉ: Xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (<i>nay là phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp</i>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 140747		
3.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164 tờ bản đồ: 25, địa chỉ: Xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (<i>nay là phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp</i>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 140745		
4.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166 tờ bản đồ: 25, địa chỉ: Xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (<i>nay là phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp</i>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 140746		
5.	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 117, địa chỉ Ấp Xa Mau 2, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (<i>nay là xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ</i>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DN 226422	3.279.000.000	Theo Chứng thư thẩm định giá độc lập/ Independent Appraisal Certificate
6.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1 phần BK số 234, tờ bản đồ số: 4 SG-TB, địa chỉ: Số 69/15A đường Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM (<i>nay là phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM</i>) theo Giấy chứng nhận số 70101170221	1.717.000.000	Theo Chứng thư thẩm định giá độc lập/ Independent Appraisal Certificate



7.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 17-234, tờ bản đồ số: 3 (sơ đồ nền), địa chỉ: Số 69/16 đường Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM (<i>nay là phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM</i>) theo Giấy chứng nhận số 70101170044	2.181.000.000	Theo Chứng thư thẩm định giá độc lập/ <i>Independent Appraisal Certificate</i>
8.	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 48, tờ bản đồ số: 13 (BĐDC 2002), địa chỉ: Số 69/16A đường Nguyễn Cư Trinh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. HCM (<i>nay là phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM</i>) theo Giấy chứng nhận số 70101175482	1.252.000.000	Theo Chứng thư thẩm định giá độc lập/ <i>Independent Appraisal Certificate</i>
9.	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 170 Bis (Tầng 3) Trần Hưng Đạo, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (<i>nay là 170 Bis (Tầng 3) Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh</i>) theo hồ sơ gốc số 11180/2000	26.677.000.000	Theo Chứng thư thẩm định giá độc lập/ <i>Independent Appraisal Certificate</i>
10.	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 172 (Tầng 1+2) Trần Hưng Đạo, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (<i>nay là 172 (Tầng 1+2) Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh</i>) theo hồ sơ gốc số 1160/2003		
Tổng cộng		37.224.000.000	