

TỔNG CTY MAY NHÀ BÈ - CTCP
04, Bến Nghé, P.Tân Thuận, Tp.HCM
Số: 01/2026/MNB-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

Tp HCM, ngày 12 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ – CÔNG TY CỔ PHẦN**

- Mã chứng khoán: MNB
- Địa chỉ liên hệ: 04, Bến Nghé, P. Tân Thuận, Tp.HCM
- Điện thoại: 028 38720077 Fax: 028 38725107

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12/01/2026, Tổng Công ty May Nhà Bè – CTCP nhận được Công văn số 235/VSDC-ĐKTP.NV do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ban hành ngày 07/01/2026 về việc đăng ký trái phiếu và cấp mã chứng khoán kể từ ngày 07/01/2026 cho:

- Tên TCĐKCK: **Tổng công ty May Nhà Bè - Công ty cổ phần**
- Trụ sở chính: **Số 4 Bến Nghé, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Tên chứng khoán: **Trái phiếu Tổng Công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần (MNB425001)**
- Mã chứng khoán: **MNB425035**
- Mã ISIN: **VNMNB4250353**
- Mệnh giá: **100.000 đồng**
- Loại chứng khoán: **Trái phiếu doanh nghiệp phát hành ra công chúng**
- Số lượng chứng khoán đăng ký: **1.800.000 Trái phiếu**
- Hình thức đăng ký: **Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công chúng**

3. Thông tin này được công bố thông tin trên trang website: <https://www.nhabe.com.vn> ngày 12/01/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người ủy quyền CBTT


PHAN VĂN HẢI

**TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **235** /VSDC-ĐKTP.NV
V/v đăng ký trái phiếu
(mã chứng khoán MNB425035)

Hà Nội, ngày 07 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Tổng công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần

1. Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo việc đăng ký trái phiếu và cấp mã chứng khoán kể từ ngày 07/01/2026 cho:

- Tổ chức đăng ký: **Tổng công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần**
- Tên tiếng Anh: **Nha Be Garment Corporation – Joint Stock Company**
- Trụ sở chính: **Số 4 Bến Nghé, phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300398889 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 04/9/2025.

2. Thông tin đăng ký trái phiếu tại VSDC như sau:

- Tên trái phiếu: **Trái phiếu Tổng Công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần (MNB425001)**
- Loại trái phiếu: **Trái phiếu doanh nghiệp**
- Mã chứng khoán: **MNB425035**
- Mã ISIN: **VNMNB4250353**
- Mệnh giá: **100.000 đồng**
- Số lượng trái phiếu đăng ký: **1.800.000 trái phiếu**
- Hình thức phát hành: **Trái phiếu chuyển đổi phát hành ra công chúng**
- Kỳ hạn trái phiếu: **02 năm**
- Ngày phát hành: **08/12/2025**
- Ngày đáo hạn: **08/12/2027**
- **Lãi suất:** Cố định 5%/năm

- **Thời hạn chuyển đổi:** Trái phiếu được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông trong 01 đợt (đợt như vậy được gọi là “Đợt chuyển đổi”). Đợt chuyển đổi vào ngày tròn 24 tháng kể từ ngày phát hành.

- **Tỷ lệ chuyển đổi:** 1:5 (mỗi trái phiếu được chuyển đổi thành 5 cổ phần phổ thông).

Phương pháp tính tỷ lệ chuyển đổi:

$$\text{Tỷ lệ chuyển đổi} = \frac{\text{Mệnh giá Trái Phiếu}}{\text{Giá chuyển đổi}} = 5$$

- **Phương thức thanh toán lãi:** Lãi trái phiếu được trả định kỳ 01 năm/lần, vào ngày tròn 01 năm kể từ ngày phát hành (đối với kỳ tính lãi đầu tiên), hoặc kể



từ ngày trả lãi liền kề trước đó (đối với các kỳ tính lãi tiếp theo) (“Ngày trả lãi”). Nếu ngày trả lãi là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, tết thì việc thanh toán lãi trái phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

- **Phương thức thanh toán gốc:** 100% khối lượng trái phiếu của đợt chào bán được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của tổ chức phát hành.

Việc chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu được thực hiện không phụ thuộc vào yêu cầu của trái chủ. Do đó, trái phiếu của đợt chào bán sẽ được tự động chuyển đổi thành cổ phiếu theo quy định tại thời điểm chuyển đổi, tổ chức phát hành không có nghĩa vụ thanh toán gốc trái phiếu tại thời điểm chuyển đổi.

- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

- Ngày bắt đầu nhận lưu ký trái phiếu: **08/01/2026**

3. Kể từ ngày đăng ký trái phiếu tại VSDC, Quý Đơn vị có trách nhiệm:

3.1. Nộp tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu:

- Số tiền: **16.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Tiền giá dịch vụ: 15.000.000 đồng

+ Tiền thuế GTGT (10%): 1.500.000 đồng

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản số **1220195861** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành. Tên tài khoản: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

- Nội dung chuyển tiền: Tổng công ty May Nhà Bè – CTCP chuyển tiền dịch vụ đăng ký chứng khoán lần đầu (mã trái phiếu MNB425035).

- Thời gian nộp: Chậm nhất vào ngày **15/01/2026**.

3.2. Đối với Danh sách người sở hữu chứng khoán tại các đợt thực hiện quyền và các đợt chốt danh sách theo Phụ lục hợp đồng (nếu có) giữa VSDC và Quý Đơn vị, VSDC sẽ gửi các Danh sách này dưới dạng chứng từ điện tử có gắn chữ ký số của VSDC cho Quý Đơn vị qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

3.3. Đối với các dịch vụ phát sinh sau khi chứng khoán đăng ký tại VSDC bao gồm: Đăng ký bổ sung chứng khoán, thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán, điều chỉnh thông tin người sở hữu chứng khoán.... đề nghị Quý Đơn vị liên hệ và trao đổi trực tiếp với Chi nhánh VSDC tại Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Quản lý Đăng ký Chứng khoán). Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, toà nhà Exchange Tower, số 1 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 028.39330852, Fax: 028.39330851.

3.4. Tuân thủ đúng các quy định liên quan đến chứng khoán, thị trường chứng khoán, các quy chế của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và các nội dung quy định tại Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa 2 bên.

4. Trái phiếu của Tổng công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần được đăng ký tập trung tại VSDC theo quy định của pháp luật. Việc đăng ký trái phiếu tại VSDC không thể hiện trái phiếu của Tổng công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần đủ điều kiện niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán.

5. Tổng công ty May Nhà Bè – Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu đăng ký trái phiếu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ; Tổ chức, cá nhân tham gia xác nhận hồ sơ, tài liệu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật trong phạm vi liên quan đến hồ sơ, tài liệu đó theo quy định của pháp luật.

Trường hợp có thắc mắc, Quý Đơn vị có thể liên hệ với VSDC (Ban Quản lý Đăng ký trái phiếu), địa chỉ: Số 112 Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Đô, Hà Nội, số điện thoại: 024-39747123 (1233); số máy fax: 024-39747129 để được giải đáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- TVLK;
- Ban TGD;
- TCKT, CN VSDC;
- LKCK, TTBT, THPC, CLPT;
- Lưu: VT, ĐKTP (113b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Dương Ngọc Tuấn

