

Số: 37/SDV-KTTC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
 - Mã chứng khoán: SDV
 - Địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Sonadezi, số 01, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 8890888
 - Fax: 0251 8890199
 - E-mail: sdv@sonadezi-sdv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi công bố thông tin Nghị quyết số 01/NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc Thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV) với người có liên quan năm 2026 theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Dịch vụ Sonadezi, với nội dung chủ yếu các giao dịch, hợp đồng chi tiết đính kèm.

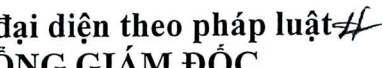
Tổng giá trị từng hợp đồng, giao dịch phát sinh với mỗi người có liên quan trong vòng 12 tháng không vượt mức 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi vào ngày 19/01/2026 tại đường dẫn <http://www.sonadezi-sdv.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

Người đại diện theo pháp luật 
TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Anh Dũng

Số: 01 /NQ-SDV-HĐQT

Đồng Nai, ngày 19. tháng 01. năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng, giao dịch
với người có liên quan năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi lần thứ 18 – Nhiệm kỳ IV (2022 – 2027) ngày 31/12/2025;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản trị công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV) với người có liên quan năm 2026 theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty CP Dịch vụ Sonadezi, với nội dung chủ yếu các giao dịch, hợp đồng chi tiết đính kèm.

Tổng giá trị từng hợp đồng, giao dịch phát sinh với mỗi người có liên quan trong vòng 12 tháng không vượt mức 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty

Điều 2. Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện đàm phán các điều khoản của hợp đồng chi tiết/ phụ lục kèm theo, triển khai việc ký kết, thực hiện/ gia hạn/ sửa đổi bổ sung/ chấm dứt/ thanh lý các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty CP Dịch vụ Sonadezi với người có liên quan theo đúng quy định pháp luật có liên quan và công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổng giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận: *MM*

- Như Điều 3;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Minh Hiền

DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH, HỢP ĐỒNG VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN NĂM 2026

(Đính kèm Nghị quyết số .01../NQ-SDV-HĐQT ngày 19/01/2026)

STT	Bên có liên quan	Nội dung giao dịch chủ yếu	Giá trị giao dịch dự kiến (chưa bao gồm thuế GTGT)
1	Tổng Công ty CP Phát triển khu công nghiệp	Thuê văn phòng, thuê hội trường để tổ chức hội nghị, đào tạo nội bộ, các dịch vụ khánh tiết.	Khoảng 50.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp;	Khoảng 2.680.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 12.500.000 đồng/năm
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải sinh hoạt	Khoảng 12.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 6.000.000 đồng/năm
3	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	- Cung cấp và sử dụng nước tại KCN Xuân Lộc. - Mua nước uống đóng chai.	Khoảng 75.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 85.000.000 đồng/năm
4	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 10.000.000 đồng/năm
5	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cung cấp và sử dụng nước tại KCN Long Thành; - Mua bán xăng dầu.	Khoảng 650.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp	Khoảng 400.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 25.000.000 đồng/năm
6	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 14.000.000 đồng/năm
7	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Dịch vụ tư vấn: - Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường Khu đô thị Châu Đức	- Khoảng 10.328.000 đồng/năm

STT	Bên có liên quan	Nội dung giao dịch chủ yếu	Giá trị giao dịch dự kiến (chưa bao gồm thuế GTGT)
		- Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức	- Khoảng 100.230.900 đồng/năm
8	Công ty CP Sonadezi Long Bình	- Cung cấp và sử dụng nước tại các cơ sở kinh doanh tại KCN Biên Hòa 2 (Nhà hàng Sonadezi, Văn phòng tại số 22B, đường 3A), KCN Gò Dầu	- Khoảng 100.000.000 đồng/năm
		- Thuê đất, sử dụng hạ tầng kỹ thuật.	- Khoảng 155.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp	Khoảng 300.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ lập báo cáo CTBVMTC KCN Biên Hòa 2, KCN Gò Dầu, KCN Xuân Lộc, KCN Thanh Phú và CCN Tân Hiệp	Khoảng 636.845.550 đồng /năm
		Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 14.000.000 đồng/năm
9	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp	Khoảng 100.000.000 đồng/năm
10	Công ty CP Sonadezi An Bình	Cung cấp dịch vụ tư vấn: - Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường Khu Dân Cư An Hoà 2 - Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường khu công nghiệp Suối Tre - Lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường trạm trộn bê tông KCN Châu Đức 2	- Khoảng 26.000.000 đồng/năm - Khoảng 155.000.000 đồng/năm - Khoảng 25.000.000 đồng/năm
		Cung cấp dịch vụ Xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại và chất thải công nghiệp tại trụ sở và các cơ sở kinh doanh trực thuộc	Khoảng 90.000.000 đồng/năm
11	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp	Khoảng 300.000.000 đồng/năm
12	Công ty CP Kinh doanh nhà	Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp bao gồm dịch vụ vệ sinh văn phòng, dịch vụ vệ sinh nhà xưởng, dịch vụ chăm sóc, luân chuyển cây xanh, phục vụ các phòng họp	Khoảng 500.000.000 đồng/năm