

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN
QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

-----o0o-----

Số: 05/2026/CV/AVG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----***-----

Cần Thơ, ngày 17 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

- Mã chứng khoán: **AVG**
- Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ
- Điện thoại liên hệ: 0293 6265 666
- Email: info@phanbonauviet.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT/AVG ngày 16/01/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thông qua điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (*Chi tiết file đính kèm*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/01/2026 tại đường dẫn www.phanbonauviet.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

(V/v: Thông qua điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 15/07/2025 của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2025/NQ-HĐQT/AVG ngày 17/10/2025 thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/2026/BB-HĐQT/AVG ngày 16./01/2026 thông qua điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Căn cứ vào tình hình hoạt động và nhu cầu sử dụng vốn thực tế của Công ty, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thông qua điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng, cụ thể như sau:

Điều 1: Thông qua việc hủy bỏ Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 11/2025/NQ-HĐQT/AVG ngày 17/10/2025 thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

Điều 2: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cụ thể:

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là: 88.399.910.000 đồng.
- Chi tiết phương án sử dụng vốn dự kiến theo thứ tự ưu tiên như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian dự kiến sử dụng
1	Đầu tư mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh	30.000.000.000	Năm 2026
2	Trả các khoản vay nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty	30.000.000.000	Năm 2026
3	Thanh toán các khoản vay cá nhân nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về mặt lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty	28.399.910.000	Năm 2026
	Tổng cộng	88.399.910.000	

❖ **Đối với hạng mục đầu tư mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty dự kiến sử dụng 30.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin về tài sản (đất/nhà) dự kiến sẽ mua để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- ✦ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 1
- ✦ Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến sử dụng cho việc mua tài sản (đất/nhà) này: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*).

Trong trường hợp giá trị tài sản vượt quá số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến sử dụng cho việc mua tài sản (đất/nhà) nêu trên Công ty sẽ tự cân đối nguồn vốn bổ sung phần kinh phí thiếu hụt để hoàn tất việc mua tài sản (nhà/đất) để làm văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- ✦ Thời gian dự kiến mua tài sản: Năm 2026
- ✦ Dự kiến mua tài sản từ cá nhân: Ông Phạm Vũ Kiên và Bà Phạm Trần Kim Ngọc. Hai cá nhân này không có mối quan hệ với Công ty, người nội bộ và/hoặc người có liên quan của Công ty.
- ✦ Thông tin chi tiết về thửa đất và nhà ở gắn liền với đất mà Công ty dự kiến mua:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB785180, số vào sổ cấp GCN: CS61188/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/06/2021:

1. Thửa đất:

- Địa chỉ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 34 Đường số 1 – Khu nhà ở Hưng Phú, Khu phố 1, phường Tam Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sử dụng: 187,8 m² (*bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 66 m²
- Diện tích sàn: 217,6 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

❖ **Đối với hạng mục trả các khoản vay nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty**

- ✦ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 2
- ✦ Công ty dự kiến sẽ sử dụng 30.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán khoản vay đến hạn tại thời điểm giải ngân, nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty:

Đối tượng	Nội dung thanh toán	Số Hợp đồng tín dụng/ Hạn mức	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang	Thanh toán nợ đến hạn	Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT821-CTY AU VIET ngày 30/09/2025	30.000.000.000	Năm 2026
Tổng			30.000.000.000	

❖ **Thanh toán các khoản vay cá nhân nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về mặt lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty**

- ↓ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 3
- ↓ Công ty dự kiến sẽ sử dụng 28.399.910.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán các khoản vay cá nhân nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về mặt lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty. Đây là các khoản vay ngắn hạn với một số cá nhân trong thời gian 06 tháng với mức lãi suất giao động từ 8,0%/năm đến 8,2%/năm.

Các khoản vay cá nhân dự kiến sẽ được thanh toán theo thứ tự ưu tiên như sau:

STT ưu tiên	Đối tượng	Mối quan hệ với Công ty/người nội bộ/người có liên quan của Công ty	Nội dung thanh toán	Lãi suất vay	Số hợp đồng vay	Số tiền dự kiến sử dụng từ đợt chào bán (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Bà Lưu Thị Mỹ Hằng	Không có	Thanh toán nợ	8,2%/năm	Hợp đồng vay cá nhân số 01/2025/AVG/HĐV-LTMH ngày 20/11/2025	18.300.000.000	Năm 2026
2	Nguyễn Quang Huy	Không có	Thanh toán nợ	8,0%/năm	Hợp đồng vay cá nhân số 02/2025/AVG/HĐV-NQH ngày 20/11/2025	10.099.910.000	Năm 2026
Tổng cộng						28.399.910.000	

IAN BQ
1
viet
300230

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì Công ty sẽ ưu tiên sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích nêu trên lần lượt theo thứ tự từ (1) đến (3).

Đồng thời, trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, HĐQT sẽ cân nhắc sử dụng linh hoạt các nguồn vốn vay ngân hàng và/hoặc huy động các nguồn vốn khác bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán nêu trên để phù hợp với tình hình thực tế của Công ty.

(Các nội dung khác về phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-DHĐCĐ/AVG ngày 15/07/2025).

Điều 3: Thông qua việc ủy quyền cho ông Võ Văn Phước Quê – Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đã được thông qua tại Nghị quyết này.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết ngày.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HOÀNG LUÂN

QUỐC TẾ KINH VIẾT