

Số:1601/GT-HTT

V/v giải trình lỗ BCTC quý 4.2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến lỗ trên BCTC quý 4 năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Chênh lệch trên 10%
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1,945,336,595	1,387,000,262	558,336,333
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	1,945,336,595	1,387,000,262	558,336,333
4. Giá vốn hàng bán	1,118,585,156	1,055,421,750	63,163,406
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	826,751,439	331,578,512	495,172,927
6. Doanh thu hoạt động tài chính	15,537	1,179	14,358
7. Chi phí tài chính	1,646,170,000	217,130,476	1,429,039,524
- Trong đó: Chi phí lãi vay	1,646,170,000	217,130,476	1,429,039,524
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,049,712,305	1,092,222,214	(42,509,909)
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) + 24 - (25+26)}	(1,869,115,329)	(977,772,999)	(891,342,330)
12. Thu nhập khác	7,583,636,364	-	7,583,636,364
13. Chi phí khác	5,707,954,969	199,913,896	5,508,041,073
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	1,875,681,395	(199,913,896)	2,075,595,291
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	6,566,066	(1,177,686,895)	1,184,252,961
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	6,566,066	(1,177,686,895)	1,184,252,961

Giải trình:

Với sự phát triển mạnh mẽ của thương mại điện tử, nhiều khách hàng chuyển từ việc mua sắm trực tiếp tại các cửa hàng truyền thống sang mua sắm trực tuyến. Điều này làm giảm nhu cầu thuê sàn thương mại. Vì vậy các tài sản BĐS của công ty không thể cho thuê được trong khi đó công ty vẫn phải trích khấu hao tài sản, vẫn phải trích trước chi phí lãi vay phải trả cho các tổ chức tín dụng. Tuy nhiên quý này công ty có phát sinh thêm phần thu nhập từ việc thanh lý/ nhượng bán tài sản cố định. Vì vậy làm lợi nhuận sau thuế thu nhập của doanh nghiệp quý này có lãi so với cùng kỳ năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Văn Chiến