

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 04.26./CV/SLD-PTC
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Re: Explanation of the variance in profit
after tax

Đồng Nai, ngày 16 tháng 01 năm 2026
Dong Nai, Jan. 16. 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý 4/2025 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporaton (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Q4/2025 financial statements, which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	Quý 4/2025 Quarter 4/2025 (VNĐ)	Quý 4/2024 Quarter 4/2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	226.379.162	161.764.609	40%

Giải trình chênh lệch lợi nhuận: Lợi nhuận sau thuế Q4/2025 ghi nhận mức tăng 40% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu nhờ công tác kiểm soát chi phí được thực hiện hiệu quả trong năm 2025, trong đó chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm đáng kể so với Quý 4/2024, qua đó góp phần giảm chi phí và cải thiện lợi nhuận của Công ty.

Explanation of profit variance: The profit after tax in Q4/2025 recorded a 40% increase compared to the same period in 2024, mainly due to effective cost control implemented in 2025, particularly the significant reduction in financial expenses and general and administrative expenses compared to Q4/2024, thereby lowering overall costs and improving the Company's profitability.

Trân trọng !.
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
P.TỔNG GIÁM ĐỐC
INDIVIDUAL AUTHORIZED TO DISCLOSE
INFORMATION
DEPUTY GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN CHẨN MINH

[Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có bất kỳ sự khác biệt nào, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng./The translation is for informational purpose only and is not a substitute for the Vietnamese content. In case of any discrepancies the Vietnamese content shall prevail.]