

*"V/v: Giải trình, báo cáo biện pháp khắc
phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh
báo Quý IV/2025"*

Gia Lai, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI**
- Mã chứng khoán: FGL
- Địa chỉ: 97 Phạm Văn Đồng/Yết Kiêu - P. Thống Nhất - Gia Lai
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0269 - 3716715
- Email: giacomex.fgl@gmail.com Website: <http://gialaicoffee.com.vn/>

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai (“Công ty”) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

Ngày 21/03/2025, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã ban hành văn bản số 1191/TB-SGDHN thông báo về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu, theo đó: cổ phiếu FGL duy trì diện cảnh báo theo Quyết định số 174/QĐ-SGDHN ngày 21/03/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ khoản 3 Điều 37 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Việt Nam quy định công ty đại chúng phải giải trình, báo cáo biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán của công ty vào diện cảnh báo định kỳ hàng quý.

Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai xin giải trình, báo cáo biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo định kỳ hàng quý như sau:

I. Tình hình khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo quý IV năm 2025:.

Ý kiến thứ nhất, liên quan đến khoản thế chấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đây là tài sản thuộc sở hữu của công ty, được dùng để thế chấp cho khoản vay tại của Công ty CP Chè Biển Hồ tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Gia Lai để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của hai công ty, nếu không có khoản vay này gần như hoạt động sản xuất kinh doanh của hai công ty sẽ bị tê liệt. Về vấn đề này, công ty sẽ họp lại cổ đông để đưa ra phương án kêu gọi vốn đầu tư khác và hoàn trả các khoản thế chấp này.

Ý kiến thứ hai, liên quan đến xử lý số tiền thuê đất và phạt chậm nộp tại huyện Ia Grai và huyện Chư Sê chưa được ghi nhận đầy đủ vào chi phí hoạt động của Công ty, cụ thể:

- Giai đoạn Doanh nghiệp Nhà nước là 7.774.706.081 đồng (tiền thuê đất) và 4.020.354.217 đồng (phạt chậm nộp).

- Giai đoạn Công ty cổ phần (năm 2019) là 395.826.472 đồng (tiền thuê đất) và 215.124.770 đồng (phạt chậm nộp).

Đây là khoản tiền thuê đất phát sinh trong giai đoạn doanh nghiệp Nhà nước, không nằm trong phương án cổ phần hóa, không nằm trong hồ sơ xác định giá trị doanh nghiệp. Mặt khác, việc Chi cục Thuế tính tiền thuê đất trên cả phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao về cho địa phương quản lý là chưa phù hợp. Vấn đề này công ty đã làm văn bản gửi UBND tỉnh và các ban/ngành liên quan của Tỉnh để xử lý cho phù hợp.

II. Biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo trong quý IV/2025 và cả năm 2025:

Những nội dung trong ý kiến ngoại trừ của kiểm toán đều liên quan đến công tác bàn giao tài sản và xử lý tài chính khi Công ty thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH Nhà nước một thành viên sang Công ty cổ phần chưa thống nhất được với Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai. Mặc dù Công ty đã nhận được quyết định phê duyệt quyết toán tài chính cổ phần hóa tuy nhiên công ty vẫn chưa nhận được biên bản bàn giao mốc đất, ranh giới và vẫn đang tiếp tục thực hiện và phối hợp với Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai để hoàn tất công việc bàn giao tài sản này, nhưng tiến độ hơi chậm. Trong thời gian tới, Công ty sẽ khẩn trương hoàn tất công việc này để Công ty có cơ sở để quản lý tài sản và ổn định tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trên đây là nội dung giải trình, báo cáo biện pháp khắc phục tình trạng cổ phiếu vào diện cảnh báo định kỳ của Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai.

Công ty kính mong Quý cơ quan sẽ tiếp tục hỗ trợ, quan tâm giúp đỡ tạo điều kiện để sớm đưa cổ phiếu FGL ra khỏi tình trạng cảnh báo trong thời gian tới.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ GIA LAI

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY



NGUYỄN CÔNG TIẾN

Nơi nhận :

- Như trên
- Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai