

**CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT**  
**THONG NHAT JOINT STOCK**  
**COMPANY**

Số/No.: 01/CBTT-CPTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE THE ELECTRONIC INFORMATION  
PORTAL OF THE VIETNAM SECURITIES COMMISSION AND THE  
HANOI STOCK EXCHANGE**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**Respectfully To:** - *Viet Nam State Securities Commission*  
- *Hanoi Stock Exchange*

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- *Company Name: Thong Nhat Joint Stock Company*
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Thống Nhất
- *Trading Name: Thong Nhat Joint Stock Company*
- Trụ sở chính: Lô A1, Đường số 2A, KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- *Head Office: Lot A1, Road No. 2A, Bau Xeo Industrial Zone, Trang Bom Commune, Dong Nai Province*
- Điện thoại/Tel: (0251) 392 4377 Fax: (0251) 392 4692
- Mã chứng khoán/ *Stock code* : BAX
- Website: [www. bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn)
- Người được ủy quyền CBTT: Nguyễn Hữu Trí
- *Authorized Information Disclosure Officer: Nguyen Huu Tri*
- Chức danh: Kế toán trưởng
- *Title: Chief Accountant*

**Loại thông tin công bố/ *Type of information disclosure:***

- |  |   |   |  |                                       |
|--|---|---|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Định kỳ         | <input type="checkbox"/> 24h                  | <input type="checkbox"/> Bất thường           | <input type="checkbox"/> Theo yêu cầu        | <input type="checkbox"/> Khác         |
| <input type="checkbox"/> <i>Periodic</i> | <input type="checkbox"/> <i>24h Irregular</i> | <input type="checkbox"/> <i>Extraordinary</i> | <input type="checkbox"/> <i>Upon Request</i> | <input type="checkbox"/> <i>Other</i> |



**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Thống Nhất công bố Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025, trong đó: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng 71,34% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể:

*Content of information disclosure: Thong Nhat Joint Stock Company announced its Financial Report for the Four Quarter of 2025, in which: Profit after corporate income tax in the Business Performance Report increased by 71,34% over the same period last year, specifically:*

STT/No.	CHỈ TIÊU/TARGET	Quý 4/Năm 2025 (VNĐ) <i>Quarter 3/ 2025 (VNĐ)</i>	Quý 4/Năm 2024 (VNĐ) <i>Quarter 3/ 2024 (VNĐ)</i>	Tỷ lệ % TH/CK <i>Percentage TH/CK</i>
1	Tổng doanh thu/ <i>Total revenue</i>	34.472.673.774	23.314.738.140	147,86%
2	Tổng chi phí/ <i>Total cost</i>	21.013.392.895	15.298.268.660	137,36%
3	Lợi nhuận trước thuế/ <i>Profit before tax</i>	13.459.280.879	8.016.469.480	167,90%
4	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	10.673.714.874	6.229.489.608	171,34%

- Tổng Doanh thu tăng 47,86% so với cùng kỳ, do / *Total Revenue increased by 47,86% over the same period, due to:*

+ Dự án Khu TTDV: Tăng doanh thu bán căn hộ nhà ở xã hội / *The Service Center Area Project: Increase revenue from the sale of social housing apartments.*

+ Dự án Khu công nghiệp: Tăng doanh thu nước sạch, xử lý nước thải của các Doanh nghiệp trong khu / *The Industrial Park Project: Increase in revenue from clean water supply and wastewater treatment services for enterprises in the area.*

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 22,58% / *Revenue from financial activities increased by: 22,58%.*

- Tổng chi phí tăng 37,36 % so với cùng kỳ, do tăng tương ứng với doanh thu, trong đó: Chi phí quản lý giảm 6,35% / *Total expenses increased by 37,36% year-on-year, in line with the increase in revenue, in which administrative expenses decreased by 6,35%.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/01/2026 tại đường dẫn [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) mục Quan hệ cổ đông.

*This information was published on the company's website on Jan 16th, 2026 as in the link [www.bauxeo.com.vn](http://www.bauxeo.com.vn) under the Shareholder section.*

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information*

*Trảng Bom, ngày 19 tháng 01 năm 2026*

*Trang Bom, Jan 19<sup>th</sup>, 2026*

**Người được Ủy quyền Công bố thông tin**  
**Person authorized to disclose information**



**NGUYỄN HỮU TRÍ**

