

Số: 03 /2025/CV-KT

Hải Phòng, ngày 15 tháng 01 năm 2026

"V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST  
cùng kỳ năm trước"

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh quý 4/2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Quý 4/2025 hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh cho thuê văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 95% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý này đạt 934 triệu đồng, tăng 5,4% so với cùng kỳ năm trước do quý 4/2025 tỷ lệ lấp đầy chỉ đạt 90% tổng diện tích cho thuê. Giá vốn hàng bán quý này là 465 triệu đồng, giảm 7% so với cùng kỳ năm trước do Công ty luôn cố gắng thực hiện các biện pháp tiết giảm chi phí. Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2025 là 699 triệu đồng, giảm 34% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty tiết giảm các chi phí và tinh giảm nhân sự nên chi phí cho người lao động giảm. Doanh thu hoạt động tài chính quý này đạt 1,93 tỷ đồng, tăng 18% so với cùng kỳ năm trước do tăng khoản thu từ gửi tiền tiết kiệm có kỳ hạn. Từ những nguyên nhân trên nên kết thúc quý 4/2025, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 1,5 tỷ đồng, tăng 121,7% so với quý 4/2025.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:** 

- Như k/g
- Lưu KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

  
*Đỗ Mạnh Cường*