

Số: 02 /2026/CV-SGH

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT/BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn xin giải trình Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 như sau:

CHỈ TIÊU	KQKD QUÝ IV NĂM 2025	KQKD QUÝ IV NĂM 2024	CHÊNH LỆCH
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.743.300.529	14.097.920.322	-354.619.793
2. Các khoản giảm trừ doanh thu			0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.743.300.529	14.097.920.322	-354.619.793
4. Giá vốn hàng bán	6.802.949.788	6.774.876.095	28.073.693
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	6.940.350.741	7.323.044.227	-382.693.486
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.629.801.787	1.384.097.952	245.703.835
7. Chi phí tài chính	81.885	95.264	-13.379
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.741.625.141	6.616.016.767	-3.874.391.626
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5.828.445.502	2.091.030.148	3.737.415.354
10. Thu nhập khác	18.724.613	17.729.446	995.167
11. Chi phí khác	2	3.500.000	-3.499.998
12. Lợi nhuận khác	18.724.611	14.229.446	4.495.165
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.847.170.113	2.105.259.594	3.741.910.519
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.171.261.379	433.610.115	737.651.264
15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại			0
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4.675.908.734	1.671.649.479	3.004.259.255
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)			
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu			

- **Tổng doanh thu** Doanh thu thuần trong Quý IV/2025 đạt 13.743.300.529 đồng, giảm 354.619.793 đồng (tương đương 2,5%) so với cùng kỳ năm 2024. Doanh thu hoạt động tài chính tăng đạt 1.629.801.787 đồng, tăng 245.703.835 đồng, tương đương 17,8% so với cùng kỳ quý IV năm 2024 chủ yếu từ lãi tiền gửi ngân hàng.

- **Tổng chi phí:** Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV/2025 là 2.741.625.141 đồng giảm -3.874.391.626 đồng (tương đương 58,7%) so với cùng kỳ năm 2024 do chi phí tiền



thuê đất trích thêm năm 2024 trích 4.013.904.164 đồng (gồm 1.241.589.000 đồng chi phí của năm 2024 và 2.772.315.164 đồng chi phí của những từ năm 2021 đến năm 2023). Mức giảm chi phí này là hợp lý, tương ứng với tốc độ tăng trưởng doanh thu trong kỳ.

- Tổng lợi nhuận:

+ Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh quý IV năm 2025 đạt 5.847.170.113 đồng, giảm 3.741.910.519 đồng (tương đương tăng 178,7%) so với cùng kỳ Quý IV năm 2024.

+ Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế đạt 5.847.170.113 đồng, tăng 3.741.910.519 đồng (tương đương tăng 177,7%) so với cùng kỳ năm 2024.

+ Lợi nhuận sau thuế đạt 4.675.908.734 đồng, tăng 3.004.259.255 đồng (tương đương tăng 179,2%) so với cùng kỳ năm 2024. Sự tăng trưởng này đến từ việc doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng, doanh thu hoạt động tài chính tăng trưởng mạnh mẽ, giúp cải thiện đáng kể lợi nhuận.

Trên đây là thuyết minh hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2025 của Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.

Trân trọng./.



Giám đốc

Phan Ngọc Bích

