



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
118 Hưng Phú, Phường Chánh Hưng, Tp.Hồ Chí Minh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 06/CV-2026

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh
kinh doanh Quý 4/2025 so với cùng kỳ năm trước

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY

- Tên tổ chức phát hành:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
- Mã chứng khoán:** RCL
- Nội dung giải trình:** Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 4/2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| - Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025: | 7.256.477.507 đồng |
| - Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2024: | 578.919.499 đồng |
| - Chênh lệch: | 6.677.558.058 đồng |

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ tăng 9.118.816.853 đồng đã làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 6.677.558.058 đồng và tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN VĂN CHÂU