| | |
|---|---|
| **CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 07 /DLR-KTTV<br>*"V/v: Giải trình KQKD Quý 4 năm 2025"* | *Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2026* |

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2025 lãi : 3.069.628.378 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2025 lãi : 21.743.540.774 đồng

Nguyên nhân:

Hoạt động sản xuất kinh doanh đã có chuyển biến tích cực so với cùng kỳ năm trước, tuy nhiên doanh thu khai thác lĩnh vực vật liệu giảm do mỏ đá đang tạm dừng khai thác theo chủ trương của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Giá vốn, chi phí tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trong kỳ Công ty mẹ (Công ty CP Địa Ốc Đà Lạt) đã chuyển nhượng 100% phần vốn góp vào công con (Công ty TNHH MTV Địa Ốc Bảo Lộc) nên đã hoàn nhập được khoản dự phòng tổn thất đầu tư tài chính, đồng thời ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính do loại bỏ toàn bộ tài sản ròng của Công ty con;

Trên đây là kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2025 của Công ty. Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình./

*Trân trọng!*

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: VT, KTTV, CBTT

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

S.Đ.K.K.D: 5800000142 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT - T.P. ĐÀ LẠT - T. LÂM ĐỒNG

**Phạm Văn Dương**

Signature Not Verified
Ký bởi: PHẠM VĂN DƯƠNG
Ký ngày: 20/1/2026 14:14:16