

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALAT REALCO

Số: 06 /CV – DLR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 20 tháng 01 năm 2026

☑ Mẫu số 01-A

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi:

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

- Mã chứng khoán: DLR
- Địa chỉ: Số 25 Trần Phú, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại: 02633.822243 Fax: 02633.281433
- Email: dalatrealjsc@dalatreal.com.vn Website: dalatreal.com.vn

2. Nội dung công bố

- BCTC Quý 4 năm 2025:

- ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân::

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán....)

- ☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- ☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán ...)

- ☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- ☐ Có ☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo Kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở Báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn: <http://dalatreal.com.vn>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Q4/ 2025;
- Văn bản giải trình.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên. Chức vụ, đóng dấu)

KT. Tổng Giám đốc

Phó Tổng Giám đốc



PHẠM VĂN DƯƠNG