

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**

Số: 01/CBTT-MC26

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi:   SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên tổ chức phát hành:    Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: số 34 Đường ĐT 743, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại:               0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: số 34 Đường ĐT 743, Phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại:               0274375 1518

Loại công bố thông tin:    ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025

+ Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý 4 và lũy kế năm 2025 so với cùng kỳ 2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường link: **<http://www.vlxdbd.com.vn>**

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**Người được ủy quyền  
công bố thông tin**

**Nguyễn Quốc Bình**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15 /MC-PĐT

Tân Đông Hiệp, ngày 19 tháng 01 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng (BCTC) Quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 34, Đường ĐT 743, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email:.....Website: www.vlxdbd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC riêng Quý 4 năm 2025  
☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /01/2026 tại đường dẫn: <https://www.vlxdtd.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

#### **Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tổng giám đốc

#### ***Tài liệu đính kèm:***

- BCTC riêng Quý 4 năm 2025;

- Văn bản giải trình.

Lê Viết Châu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG**  
**BÌNH DƯƠNG**  
**QUÝ IV NĂM 2025**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Tháng 1/2026

## MỤC LỤC

Nội dung	Trang
- Bảng cân đối kế toán riêng	01 - 03
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	04 - 04
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	05 - 05
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	06 - 15

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG****Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025***Đơn vị tính: VND*

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối kỳ	Đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>741.399.062.254</b>	<b>688.671.952.562</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>31.423.073.815</b>	<b>61.691.496.496</b>
1. Tiền	111		31.423.073.815	41.713.775.877
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	19.977.720.619
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>349.013.968.184</b>	<b>222.125.644.540</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		349.013.968.184	222.125.644.540
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>188.545.571.856</b>	<b>186.139.464.520</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3</b>	38.085.828.496	69.091.569.999
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.4</b>	3.098.617.969	4.201.114.692
3. Phải thu cho vay ngắn hạn	133	<b>V.5</b>	62.321.246.474	54.668.416.979
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.6</b>	96.276.990.026	67.940.769.604
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.6</b>	(11.237.111.109)	(9.762.406.754)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>168.845.527.798</b>	<b>211.373.953.829</b>
1. Hàng tồn kho	141		173.734.200.533	216.072.394.835
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(4.888.672.735)	(4.698.441.006)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.8</b>	<b>3.570.920.601</b>	<b>7.341.393.177</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.733.313.795	5.503.786.372
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.837.606.806	1.837.606.805
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>864.517.788.432</b>	<b>789.803.364.995</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>8.802.302.893</b>	<b>7.487.752.265</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		8.802.302.893	7.487.752.265
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>210.933.100.203</b>	<b>205.193.509.235</b>
<i>1. Tài sản cố định hữu hình</i>	<i>221</i>	<b>V.9</b>	<i>203.486.986.448</i>	<i>197.488.552.442</i>
- Nguyên giá	222		532.938.397.578	499.575.024.267
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(329.451.411.130)	(302.086.471.825)
<i>2. Tài sản cố định vô hình</i>	<i>227</i>	<b>V.10</b>	<i>7.446.113.755</i>	<i>7.704.956.793</i>
- Nguyên giá	228		213.093.675.282	212.851.475.282
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(205.647.561.527)	(205.146.518.489)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>3.087.618.833</b>	<b>3.605.779.712</b>
- Nguyên giá	231		8.468.990.381	9.880.166.115
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(5.381.371.548)	(6.274.386.403)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG****Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025***Đơn vị tính: VND*

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>1.000.006.668</b>	<b>739.067.411</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.000.006.668	739.067.411
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>371.116.980.353</b>	<b>320.829.840.731</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	<b>V.13</b>	44.796.923.200	39.750.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	<b>V.13</b>	359.342.404.441	359.342.404.441
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	<b>V.13</b>	(53.022.347.288)	(78.262.563.710)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		20.000.000.000	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>269.577.779.482</b>	<b>251.947.415.641</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	260.490.374.059	251.409.740.687
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		9.087.405.423	537.674.954
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.605.916.850.686</b>	<b>1.478.475.317.557</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG****Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025**

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>368.953.951.992</b>	<b>309.544.882.562</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>363.528.919.423</b>	<b>306.739.256.793</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	<b>V.15</b>	22.393.987.340	16.274.565.436
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	<b>V.16</b>	11.930.690.612	1.835.359.029
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	<b>V.17</b>	27.097.258.076	8.962.356.786
4. Phải trả người lao động	314	<b>V.18</b>	12.918.026.550	12.225.232.686
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<b>V.19</b>	24.000.787.750	6.515.370.947
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		5.106.000.000	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	<b>V.20</b>	334.442.111	463.375.963
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<b>V.21</b>	256.814.072.949	257.468.169.418
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.933.654.035	2.994.826.528
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.425.032.569</b>	<b>2.805.625.769</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	<b>V.22</b>	2.655.901.000	347.251.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2.769.131.569	2.458.374.769
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.236.962.898.694</b>	<b>1.168.930.434.995</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1.236.962.898.694</b>	<b>1.168.930.434.995</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		117.294.340.670	104.595.272.162
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		119.668.558.024	64.335.162.833
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	421a		921.513.498	839.820.295
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		118.747.044.526	63.495.342.538
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.605.916.850.686</b>	<b>1.478.475.317.557</b>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 1 năm 2026

Lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG**  
**Quý 4 năm 2025**

*Đơn vị tính: VND*

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	222.045.967.845	187.457.249.350	747.333.953.545	600.920.592.050
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)</b>	<b>10</b>		<b>222.045.967.845</b>	<b>187.457.249.350</b>	<b>747.333.953.545</b>	<b>600.920.592.050</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	162.549.509.890	155.182.882.137	559.881.112.199	478.111.714.430
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>59.496.457.955</b>	<b>32.274.367.213</b>	<b>187.452.841.346</b>	<b>122.808.877.620</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	4.636.368.922	3.818.603.530	25.369.504.981	18.871.434.648
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.4	(24.764.515.555)	(232.283.617)	(11.328.360.755)	9.451.947.656
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		<i>3.821.251.655</i>	<i>3.155.700.748</i>	<i>13.911.855.667</i>	<i>12.609.617.693</i>
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	8.769.691.945	12.406.663.398	31.312.719.479	28.467.491.270
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	14.295.033.568	9.488.858.085	40.172.016.756	32.409.915.785
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]</b>	<b>30</b>		<b>65.832.616.919</b>	<b>14.429.732.877</b>	<b>152.665.970.847</b>	<b>71.350.957.557</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.7	6.779.384.412	8.141.462.315	7.549.317.536	8.176.235.401
12. Chi phí khác	32	VI.8	11.134.473.665	1.407.649.956	11.192.266.735	1.408.811.437
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(4.355.089.253)</b>	<b>6.733.812.359</b>	<b>(3.642.949.199)</b>	<b>6.767.423.964</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>61.477.527.666</b>	<b>21.163.545.236</b>	<b>149.023.021.648</b>	<b>78.118.381.521</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	9.271.646.115	3.626.812.367	38.825.707.589	13.848.654.223
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	5.142.509.687	472.376.240	(8.549.730.469)	774.384.760
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>47.063.371.864</b>	<b>17.064.356.629</b>	<b>118.747.044.528</b>	<b>63.495.342.538</b>

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 1 năm 2026*

**Người lập**

**Kế toán trưởng**

**Tổng giám đốc**

**Lê Hải Dương**

**Huỳnh Minh Tâm**

**Lê Viết Châu**

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 năm 2025

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		213.129.867.757	249.849.667.237
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(209.300.265.450)	(227.153.896.808)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(37.030.734.402)	(37.894.760.810)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(13.845.809.672)	(12.617.640.231)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(30.012.615.323)	(16.324.641.792)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		736.373.612.239	548.665.438.974
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(437.985.304.518)	(450.573.130.712)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>	<b>20</b>		<b>221.328.750.631</b>	<b>53.951.035.858</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(74.067.179.653)	(19.457.075.561)
2. Thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		1.661.572.727	800.000.000
2.Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(223.186.154.961)	(33.308.791.202)
3.Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		76.297.831.317	14.379.892.820
4.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(5.046.923.200)	(200.000.000)
5.Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		-	-
6.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		18.397.776.927	19.639.779.624
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>	<b>30</b>		<b>(205.943.076.843)</b>	<b>(18.146.194.319)</b>
<b>III.LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1.Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		404.133.531.056	405.684.050.509
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(404.787.627.525)	(385.177.956.579)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(45.000.000.000)	(43.005.700.000)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>40</b>		<b>(45.654.096.469)</b>	<b>(22.499.606.070)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ</b>	<b>50</b>		<b>(30.268.422.681)</b>	<b>13.305.235.469</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>60</b>		<b>61.691.496.496</b>	<b>48.386.261.027</b>
<b>TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ</b>	<b>70</b>		<b>31.423.073.815</b>	<b>61.691.496.496</b>

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 1 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.**

<b>1 - Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>Tiền mặt</b>	<b>7.985.144.710</b>	<b>2.155.850.920</b>
- Tiền VND	7.985.144.710	2.155.850.920
+ Tiền mặt tại Văn phòng Công ty	7.167.674.545	1.130.875.829
+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát	92.258.293	112.313.988
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	725.211.872	912.661.103
<b>Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>23.437.929.105</b>	<b>39.557.924.957</b>
- Tiền gửi VND	23.418.814.628	39.540.240.603
- Tiền gửi ngoại tệ	19.114.477	17.684.354
+ USD	256,98 USD # 7.137.173	283,38 USD # 7.183.400
+ EUR	381,12 EUR # 11.977.304	401,06 EUR # 10.500.954
<b>Các khoản tương đương tiền</b>		
+ Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	-	19.977.720.619
<b>Cộng</b>	<b>31.423.073.815</b>	<b>61.691.496.496</b>
<b>2. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tại các ngân hàng	349.013.968.184	222.125.644.540
<b>Cộng</b>	<b>349.013.968.184</b>	<b>222.125.644.540</b>
<b>3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Khách hàng của Ban QLDA	3.033.043.600	6.943.570.200
- Khách hàng của NM Gạch ngói Bến Cát	21.788.176.344	16.407.474.739
- Khách hàng của CN TP.HCM	3.403.015.885	7.631.097.985
- Khách hàng của CNBP	5.573.410.372	20.341.574.454
- Khách hàng khác	4.288.182.295	17.767.852.621
<b>Cộng</b>	<b>38.085.828.496</b>	<b>69.091.569.999</b>
<b>4. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Công ty TNHH Kim Ngân Hà	-	568.396.440
- Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Xây dựng Phát Hưng	-	716.122.474
- Công ty TNHH TVTK XD Trí Tuệ Việt	-	1.320.350.000
- Công ty CP Tập đoàn 911	1.000.000.000	-
- Công ty TNHH Kỹ thuật Sản xuất Ô tô Ân Khoa	966.900.000	-
- Đối tượng khác	1.131.717.969	1.596.245.778
<b>Cộng</b>	<b>3.098.617.969</b>	<b>4.201.114.692</b>
<b>5. Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cty TNHH SX VLXD Hưng Thịnh	62.321.246.474	54.668.416.979
<b>Cộng</b>	<b>62.321.246.474</b>	<b>54.668.416.979</b>

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

6. Các khoản phải thu khác	Cuối quý	Đầu năm
- Lãi dự thu	7.474.671.439	5.984.612.335
- Lãi cho vay	2.232.466.569	6.297.801.636
- Tạm ứng	85.061.389.835	54.127.190.885
- Phải thu cổ tức	720.005.760	720.005.760
- Phải thu khác	788.456.423	811.158.988
Cộng	96.276.990.026	67.940.769.604
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(11.237.111.109)	(9.762.406.754)
7. Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	3.974.697.509	3.487.128.807
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	145.006.185.145	143.741.742.779
Thành phẩm	18.618.205.977	63.086.536.708
Hàng hóa	6.135.111.902	5.756.986.541
Cộng	173.734.200.533	216.072.394.835
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(4.888.672.735)	-
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	168.845.527.798	216.072.394.835
8. Tài sản ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	1.733.313.795	5.503.786.372
- Thuế GTGT được khấu trừ	1.837.606.806	1.837.606.805
Cộng	3.570.920.601	7.341.393.177

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý, khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	247.933.740.271	210.704.320.129	39.330.936.169	1.606.027.698	499.575.024.267
Số tăng trong kỳ	17.219.494.073	47.571.049.152	7.387.478.080	1.386.019.091	73.564.040.396
- Mua sắm mới	-	47.291.049.152	9.050.997.171	40.500.000	56.382.546.323
- XDCB hoàn thành	17.181.494.073	-	-	-	17.181.494.073
- Phân loại lại	38.000.000	280.000.000	(1.663.519.091)	1.345.519.091	-
Số giảm trong kỳ	26.969.367.590	6.562.026.768	6.669.272.727	-	40.200.667.085
- Thanh lý	26.969.367.590	6.562.026.768	6.669.272.727	-	40.200.667.085
Số dư cuối kỳ	238.183.866.754	251.713.342.513	40.049.141.522	2.992.046.789	532.938.397.578
<b>II. Giá trị hao mòn lũy</b>					
Số dư đầu năm	166.907.257.526	111.203.519.251	22.384.025.448	1.591.669.600	302.086.471.825
Số tăng trong kỳ	40.003.644.080	22.295.146.858	3.151.915.408	966.202.331	66.416.908.677
- Khấu hao trong kỳ	40.025.932.124	22.075.192.468	4.114.156.061	201.628.024	66.416.908.677
- Phân loại lại	(22.288.044)	219.954.390	(962.240.653)	764.574.307	-
Số giảm trong kỳ	26.460.060.074	6.505.180.811	6.086.728.487	-	39.051.969.372
- Thanh lý	26.460.060.074	6.505.180.811	6.086.728.487	-	39.051.969.372
Số dư cuối kỳ	180.450.841.532	126.993.485.298	19.449.212.369	2.557.871.931	329.451.411.130
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	81.026.482.745	99.500.800.878	16.946.910.721	14.358.098	197.488.552.442
Tại ngày cuối kỳ	57.733.025.222	124.719.857.215	20.599.929.153	434.174.858	203.486.986.448

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 151.767.514.662 đồng

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền thu phí BOT, (Đường ĐT743)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm	200.247.825.497	9.000.564.238	3.603.085.547	212.851.475.282
Số tăng trong kỳ	-	-	242.200.000	242.200.000
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	200.247.825.497	9.000.564.238	3.845.285.547	213.093.675.282
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm	200.247.825.497	1.809.705.884	3.088.987.108	205.146.518.489
Số tăng trong kỳ	-	177.233.148	323.809.890	501.043.038
- Khấu hao trong kỳ	-	177.233.148	323.809.890	501.043.038
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	200.247.825.497	1.986.939.032	3.412.796.998	205.647.561.527
<b>III. Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	-	7.190.858.354	514.098.439	7.704.956.793
Tại ngày cuối kỳ	-	7.013.625.206	432.488.549	7.446.113.755

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 203.243.657.920 đồng

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

**11. Bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số dư đầu năm	Tăng	Giảm	Số dư cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>9.880.166.115</b>	-	<b>1.411.175.734</b>	<b>8.468.990.381</b>
- Nhà	7.169.166.705	-	1.411.175.734	5.757.990.971
- Quyền sử dụng đất	2.710.999.410	-	-	2.710.999.410
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>6.274.386.403</b>	<b>518.160.879</b>	<b>1.411.175.734</b>	<b>5.381.371.548</b>
- Nhà	5.830.247.655	468.889.707	1.411.175.734	4.887.961.628
- Quyền sử dụng đất	444.138.748	49.271.172	-	493.409.920
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>3.605.779.712</b>	-	-	<b>3.087.618.833</b>
- Nhà	1.338.919.050			870.029.343
- Quyền sử dụng đất	2.266.860.662			2.217.589.490

**12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối quý	Đầu năm
- Công trình hàng rào	181.756.668	349.067.411
- Công trình cây xăng Long Nguyên	448.250.000	-
- Công trình khác	370.000.000	390.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.000.006.668</b>	<b>739.067.411</b>

**13. Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh**

Tên công ty con, Công ty liên kết, liên doanh	Cuối quý	Đầu năm
Công ty TNHH MTV ICD Hoa Lư ( Cty con)	44.796.923.200	39.750.000.000
Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp (a)	17.442.000.000	17.442.000.000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	313.755.549.241	313.755.549.241
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c )	28.144.855.200	28.144.855.200
<b>Cộng</b>	<b>404.139.327.641</b>	<b>399.092.404.441</b>
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(53.022.347.288)	(78.262.563.710)
<b>Giá trị thuần đầu tư tài chính Cộng</b>	<b>351.116.980.353</b>	<b>320.829.840.731</b>

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,9%.

(b) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.545.270 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,55%.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Mỹ Phước		63.381.600
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 1	9.070.584.607	13.078.759.931
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 2	22.108.292.400	22.394.680.200
- Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng NM Gạch ngói Long Nguyên 2 ( chưa xây dựng )	1.450.000.000	1.450.000.000
- Chi phí bóc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên	2.297.347.878	3.570.134.035
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng	119.690.476.513	120.154.929.307
- Chi phí bóc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước	43.853.211.348	31.777.735.818
- Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá	951.428.747	1.348.617.621
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	43.257.571.352	38.754.959.320
- Chi phí trả trước dài hạn khác	17.811.461.214	18.816.542.855
<b>Cộng</b>	<b>260.490.374.059</b>	<b>251.409.740.687</b>
<b>15. Phải trả người bán</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Công ty CP Đá Núi Nhỏ	147.201.502	271.136.789
- Công ty CP Gạch ngói Nhì Hiệp	1.753.999.722	-
- Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	9.090.320.000	5.963.750.000
- CN Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mỏ Nam Bộ - MICCO tại Bình Dương	1.961.984.700	1.789.574.800
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	-	829.193.059
- Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn	722.320.467	1.564.962.542
- CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI THAN ĐÁ ĐỨC SƠN	1.260.110.520	508.686.480
- Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH	467.541.720	280.937.160
- Công ty TNHH Hưng Nam Phát	211.450.168	179.803.943
- Các Công ty khác	6.779.058.541	4.886.520.663
<b>Cộng</b>	<b>22.393.987.340</b>	<b>16.274.565.436</b>
<b>16. Người mua trả tiền trước</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Khách hàng trả trước mua vật liệu xây dựng	11.930.690.612	1.835.359.029
<b>Cộng</b>	<b>11.930.690.612</b>	<b>1.835.359.029</b>
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế giá trị gia tăng	3.243.844.397	2.379.726.634
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.084.787.124	4.254.733.758
- Thuế thu nhập cá nhân	180.068.190	110.606.845
- Thuế tài nguyên	3.261.861.259	1.224.185.218
- Tiền thuê đất	282.595.829	544.775.293
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	3.354.841.854	-
- Phí lệ phí và các khoản phải nộp khác	3.689.259.423	448.329.038
<b>Cộng</b>	<b>27.097.258.076</b>	<b>8.962.356.786</b>

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>18. Phải trả người lao động :</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
	12.918.026.550	10.618.712.686
	<b>12.918.026.550</b>	<b>10.618.712.686</b>
<b>19. Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chi phí phải trả	24.000.787.750	6.515.370.947
<b>Cộng</b>	<b>24.000.787.750</b>	<b>6.515.370.947</b>
<b>20. Các khoản phải trả khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Kinh phí công đoàn	76.532.660	77.702.580
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	203.768.900	203.768.900
- Cổ tức phải trả	-	-
- Các khoản phải trả khác	54.140.551	181.904.483
<b>Cộng</b>	<b>334.442.111</b>	<b>463.375.963</b>
<b>21. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay vốn lưu động NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Bình Dương	248.617.655.015	251.306.430.680
- Vay vốn lưu động NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương	8.196.417.934	6.161.738.738
<b>Cộng</b>	<b>256.814.072.949</b>	<b>257.468.169.418</b>
<b>22. Phải trả dài hạn khác</b>	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nhận kỹ quỹ, ký cược	2.655.901.000	347.251.000
<b>Cộng</b>	<b>2.655.901.000</b>	<b>347.251.000</b>



23. Vốn góp của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm	1.000.000.000.000	-	104.595.272.162	64.335.162.833	1.168.930.434.995
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	118.747.044.528	118.747.044.528
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(18.413.649.336)	-
+ Quỹ đầu tư phát triển (20%)	-	-	12.699.068.508	(12.699.068.508)	-
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)	-	-	-	(4.444.673.978)	(4.444.673.978)
+ Quỹ thù lao HĐQT - BKS, quỹ thưởng BQL điều hành (2%)				(1.269.906.850)	(1.269.906.850)
+ Chia cổ tức				(45.000.000.000)	(45.000.000.000)
Số dư cuối kỳ	1.000.000.000.000	-	117.294.340.670	119.668.558.025	1.236.962.898.694

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu.

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng	Tổng số	Vốn cổ phần thưởng
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000
Cộng	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Doanh thu bán hàng	203.180.114.734	167.818.305.493
- Doanh thu đường BOT	14.445.105.660	13.855.098.351
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	4.420.747.451	5.783.845.506
Cộng	222.045.967.845	187.457.249.350

Trong kỳ không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu.

2. Giá vốn hàng bán	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Giá vốn của hàng đã bán	153.688.463.455	141.978.842.058
- Giá vốn đường BOT	6.337.520.727	7.922.309.466
- Giá vốn cung cấp dịch vụ + khác	2.523.525.708	5.281.730.613
Cộng	162.549.509.890	155.182.882.137

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.635.426.051	3.098.597.770
- Lãi chênh lệch tỷ giá	942.871	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	-	720.005.760
<b>Cộng</b>	<b>4.636.368.922</b>	<b>3.818.603.530</b>
(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia :		
+ Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp	-	720.005.760
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>720.005.760</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	3.821.251.655	3.155.700.748
- Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	(28.585.767.210)	(3.388.899.723)
- Khác	-	915.358
<b>Cộng</b>	<b>(24.764.515.555)</b>	<b>(232.283.617)</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên bán hàng	6.995.670.785	5.868.480.320
- Chi phí bao bì	938.687.433	3.964.271.709
- Chi phí khấu hao TSCĐ	770.921.641	555.929.352
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	386.451.409	819.679.844
- Chi phí bằng tiền khác	(322.039.323)	1.198.302.173
<b>Cộng</b>	<b>8.769.691.945</b>	<b>12.406.663.398</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	5.732.317.008	5.726.575.775
- CP đồ dùng văn phòng	315.499.708	185.629.507
- Chi phí khấu hao TSCĐ	964.618.002	715.670.336
- Thuế, phí, lệ phí	285.437.306	32.080.000
- Chi phí dự phòng	1.208.744.658	232.139.695
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.515.061.132	2.172.914.457
- Chi phí bằng tiền khác	2.273.355.754	423.848.315
<b>Cộng</b>	<b>14.295.033.568</b>	<b>9.488.858.085</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Xử lý hàng thừa kiểm kê	5.020.570.386	5.492.071.013
- Thu thanh lý TSCĐ	1.661.572.727	26.223.608
- Tiền bồi thường, giải toả	-	2.614.365.857
- Thu nhập khác	97.241.299	8.801.837
<b>Cộng</b>	<b>6.779.384.412</b>	<b>8.141.462.315</b>

**CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Địa Chỉ: Số 34, Đường ĐT743, Tân Đông Hiệp, Tp. Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

<b>8. Chi phí khác</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Số lẻ trong thanh toán	1.073.159	322.079
- Xử lý hàng thiếu kiểm kê	2.369.025	1.407.327.877
- Chi phí thanh lý TSCĐ	703.197.713	-
- Chi phí khác	10.427.833.768	-
<b>Cộng</b>	<b>11.134.473.665</b>	<b>1.407.649.956</b>

<b>9. Chi phí thuế TNDN hiện hành, hoãn lại</b>	<b>Quý 4 Năm nay</b>	<b>Quý 4 Năm trước</b>
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	61.477.527.666	21.163.545.236
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	(15.119.297.093)	(2.309.477.639)
+ Chênh lệch vĩnh viễn	10.593.251.342	52.403.561
+ Chênh lệch tạm thời	(25.712.548.435)	(2.361.881.200)
- Thu nhập miễn thuế	-	(720.005.760)
- Thu nhập chịu thuế	46.358.230.573	18.134.061.837
- Chuyển lỗ	-	-
- Thuế suất	20%	20%
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	9.271.646.115	<b>3.626.812.367</b>
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9.271.646.115	3.626.812.367
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	5.142.509.687	472.376.240

**VII. Thông tin khác****1. Giao dịch với các bên có liên quan**

Các bên liên quan với Công ty gồm :

<b>Bên liên quan</b>	<b>Mối quan hệ với Công ty</b>
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Cổ đông lớn

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch với bên liên quan như sau:

## Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2025

(Thẻ hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với bên liên quan như sau:

*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 1 năm 2026*

## Kế toán trưởng

**Tổng Giám đốc**

**Huỳnh Minh Tâm**

**Lê Viết Châu**