

Số: 072026/CV-TL
V/v: Giải trình liên quan đến
BCTC Quý 4 năm 2025

Tỉnh Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tắm Lợp-VLXD Đồng Nai xin giải trình với Quý cơ quan ban ngành như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	63.576.222.630	37.545.226.193	26.030.996.437	69%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(10.569.498.702)	(15.637.381.964)	5.067.883.262	32%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập	(10.569.498.702)	(15.637.381.964)	5.067.883.262)	32%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC quý 4 năm 2025 của công ty lỗ 10.569.498.702 VND giảm lỗ 32% so với cùng kỳ quý 4 năm 2024 là do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4/2025 tăng lên 69% so với quý 4/2024
- Do ảnh hưởng nền kinh tế giá nguyên vật liệu tăng cao dẫn đến chi phí hoạt động sản xuất tăng.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Quý 4 năm 2025 của Công ty lỗ 10.569.498.702 VND là do các nguyên nhân sau:

Hoạt động kinh doanh trong quý 4/2025: lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ lỗ 317.878.293 đồng. Và công ty phải chịu chi phí lãi vay quá cao là 12,5%/năm và lãi vay quá hạn là 6,25%/năm, phát sinh lãi vay và lãi quá hạn trong quý 4/2025 là 22.073.160.862 đồng. Vì vậy mà lợi nhuận sau thuế lỗ;

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Tắm lợp – VLXD Đồng Nai liên quan đến Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 của Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu Vp.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY

(Ký và ghi rõ họ tên)
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẮM LỢP
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
ĐỒNG NAI
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mộng Thu

CÔNG TY CP TẮM LỢP-VLXD
ĐỒNG NAI

Số: 062026/CV-TL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Tắm Lội-VLXD Đồng Nai thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán:DCT
- Địa chỉ: KCN Biên Hòa I, Đường 4, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ/Tel: Fax:
- Email:
- Website:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 4/2025
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn: donac.net

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 4/2025
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thị Mộng Thu