



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Số/ No. : 28 / CV-2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Ho Chi Minh City, 20 January, 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế và nguyên nhân chuyển từ lỗ sang lãi BCTC quý 4 năm 2025.

Re: Explanation of the differences in profit after tax and the reasons for the shift from a loss to a profit recorded in the Q4/2025 Financial Statements.

Kính gửi :
- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

To :
- The State Securities Commission of Vietnam;
- Hanoi Stock Exchange.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025.
Pursuant to The Company's Financial Statements for Q4/2025.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể:

Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company hereby provides an explanation for the difference in profit after tax in the Financial Statements for the fourth quarter of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên.

Net profit after corporate income tax in the Income Statement for the reporting period changes by 10% or more.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo chuyển từ lỗ sang lãi.

Net profit after tax for the reporting period shifted from a loss to a profit.

Chỉ tiêu/ Items	Quý 4 năm 2025 Q4/2025 VND	Quý 4 năm 2024 Q4/2024 VND	Chênh lệch Differences VND
Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	14.546.042.779	-30.524.729.027	45.070.771.806

Nguyên nhân chủ yếu là do quý 4/2025 giảm chi phí so với cùng kỳ, cụ thể như sau: / *The primary reason was a reduction in costs in Q4/2025 compared to the same period of the prior year, specifically as follows:*



- Chi phí giá vốn hàng bán giảm 34,4 tỷ đồng chủ yếu do giảm 30% tiền thuê đất năm 2025 theo Nghị định 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025.
Cost of goods sold decreased by 34,4 billion VND, primarily due to a 30% reduction in land lease fees for the year 2025 in accordance with Decree No. 230/2025/ND-CP dated 19/08/2025.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 8,8 tỷ đồng do quý 4/2024 có phát sinh chi phí dự phòng nợ phải thu khó đòi Công ty Hùng Đại Dương.
General and administrative expenses decreased by 8,8 billion mainly due to the absence of provision for doubtful receivables related to Hung Ocean Company recognized in Q4/2024.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025.

The above is the explanation provided by Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company regarding the net profit after tax for Q4/2025.

Trân trọng./ Sincerely.

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu Phòng KTTC;/ Archived: Finance and Accounting Department;
- Lưu VT./ Archived: Office.



Tổng Giám Đốc
General Director

Hoàng Văn Bá

