

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT
KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG
MẠI PHÚC THỊNH**
**PHUC THINH DESIGN
CONSTRUCTION
TRADING CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 10/PTD-2026
No.: 10/PTD-2026

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026
HCMC, month 19th day 01 year 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange



Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 03/HĐQT/QĐ-2026; 04/HĐQT/QĐ-2026; 05/HĐQT/QĐ-2026 ngày 19/01/2026 của Công ty Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh như sau:

Based on Board Resolution No. 03/HĐQT/QĐ-2026; 04/HĐQT/QĐ-2026; 05/HĐQT/QĐ-2026 dated 19/01/2026 of Phuc Thinh Design construction trading corporation, we would like to announce the change in personnel of Phuc Thinh Design construction trading corporation as follows:

Trường hợp bổ nhiệm lại/In case of appointment (*):

1. Bà/Mrs.: BÙI HƯƠNG LINH

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Tổng Giám Đốc
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Từ ngày 19/01/2026 đến khi có quyết định khác thay thế
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 19/01/2026

2. Ông/Mr.: **TRẦN MINH TRÚC**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Tổng Giám Đốc
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Phó Tổng Giám Đốc thường trực
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: Từ ngày 19/01/2026 đến khi có quyết định khác thay thế
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 19/01/2026

3. Ông/Mr.: **LÊ HOÀI NAM**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization*: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position*: Phó Tổng Giám Đốc phụ trách xây dựng dân dụng
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: Từ ngày 19/01/2026 đến khi có quyết định khác thay thế
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 19/01/2026

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/*In case of dismissal/resignation*:

- Ông (bà)/*Mr./Ms.*: **TRẦN MINH TRÚC**
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed/Resigned position*: Tổng Giám Đốc
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any)*:
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 19/01/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn www.phuchthinh.com.vn /*This information was published on the company's website on 2026/01/20 (date), as in the link www.phuchthinh.com.vn*

Tài liệu đính kèm/*Attached documents*:

- Quyết định HĐQT/Nghị quyết ĐHĐCĐ về việc thay đổi nhân sự;

Board Resolution and/or General Mandate on the change in personnel.

- Danh sách người có liên quan (Phụ lục III - Danh sách người nội bộ và những người có liên quan)

List of related persons (Appendix III - List of insiders and their related persons).

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



TÔ KHẢI ĐẠT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness
-----oOo-----

Số: 03/HĐQT/QĐ -2026
No.: 03/HĐQT/QĐ -2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 19 month 01 year 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION
(V/v: Bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật)
(Re: Appointment of the General Director and Legal Representative)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Quốc Hội;
Pursuant to The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, effective from January 1, 2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty;
Pursuant to The Charter of the Company;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302365984, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 25/09/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp;
Pursuant to The Business Registration Certificate No. 0302365984, first issued on January 7, 2008, the 14th amendment dated September 25, 2025, issued by the Business Registration Office – Department of Finance of Ho Chi Minh City;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/BBH/HĐQT-2026 ngày 19 tháng 01 năm 2026, v/v: Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật và Phó Tổng Giám đốc.
Pursuant to The Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 03/BBH/BOD-2026 dated 19/01/2026 regarding the dismissal and appointment of the General Director, Legal Representative and Deputy General Directors.



QUYẾT ĐỊNH
HEREBY RESOLVES

ĐIỀU 1. Hội đồng Quản trị công ty quyết định bổ nhiệm:
ARTICLE 1. The Board of Directors hereby decides to appoint:

Bà: BUI HƯƠNG LINH
Ms. BUI HUONG LINH

- Sinh ngày : 14/12/1988
Date of birth : December 14, 1988
- Địa chỉ thường trú : 4 Đường D4, Khu phố 5, Phường Tân Hưng, Tp. HCM
Permanent address : 4 D4 Street, Quarter 5, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Chỗ ở hiện tại : 4 Đường D4, Khu phố 5, Phường Tân Hưng, Tp. HCM

Current address : 4 D4 Street, Quarter 5, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- CCCD số : 001188016242
ID Card No. : 001188016242

Giữ chức vụ: Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

To hold the position of General Director and Legal Representative of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation.

Quyền và nghĩa vụ của Tổng Giám đốc được quy định tại Điều lệ của Công ty.

The rights and obligations of the General Director shall be in accordance with the Company's Charter.

ĐIỀU 2. Ông Tô Khải Đạt, Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty có trách nhiệm tiến hành các thủ tục thực hiện theo quy định của pháp luật.

ARTICLE 2. Mr. To Khai Dat, Chairman of the Board of Directors, shall be responsible for carrying out all necessary procedures in accordance with the law.

ĐIỀU 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban trong Công ty có trách nhiệm thi hành quyết định này.

ARTICLE 3. The Board of Directors, the Board of Management, and all departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

Recipients:

- Quy định tại Điều 3;

As stated in Article 3;

- Lưu P.HCNS.

*Filed at the Administration
& HR Department.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

**Chủ tịch
Chairman**



TÔ KHAI ĐẠT/MR TO KHAI DAT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness
-----oOo-----

Số: 04/HĐQT/QĐ -2026
No.: 04/HĐQT/QĐ -2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 19 month 01 year 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION
(V/v: Bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật)
(Re: Appointment of the General Director and Legal Representative)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Quốc Hội;
Pursuant to The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, effective from January 1, 2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty;
Pursuant to The Charter of the Company;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302365984, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 25/09/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp;
Pursuant to The Business Registration Certificate No. 0302365984, first issued on January 7, 2008, the 14th amendment dated September 25, 2025, issued by the Business Registration Office – Department of Finance of Ho Chi Minh City;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/BBH/HĐQT-2026 ngày 19 tháng 01 năm 2026, v/v: Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật và Phó Tổng Giám đốc.
Pursuant to The Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 03/BBH/BOD-2026 dated 19/01/2026 regarding the dismissal and appointment of the General Director, Legal Representative and Deputy General Directors.



QUYẾT ĐỊNH
HEREBY RESOLVES

ĐIỀU 1. Hội đồng Quản trị công ty quyết định miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc và bổ nhiệm chức danh mới đối với ông Trần Minh Trú:

ARTICLE 1. The Board of Directors has decided to dismiss Mr. Tran Minh Truc from the position of General Director and appoint him to a new position:

Ông: TRẦN MINH TRÚC

Mr. TRAN MINH TRUC

- Sinh ngày : 25/11/1973
Date of birth : November 25, 1973
- Địa chỉ thường trú : 755 Nguyễn Xiển, Khu phố 9, Phường Long Bình, Tp. HCM
Permanent address : No. 755 Nguyen Xien Street, Quarter 9, Long Binh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

- Chỗ ở hiện tại : 755 Nguyễn Xiển, Khu phố 9, Phường Long Bình, Tp. HCM
Current address : No. 755 Nguyen Xien Street, Quarter 9, Long Binh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- CCCD số : 079073007442
ID Card No. : 079073007442

Giữ chức vụ: Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

To hold the position of Permanent Deputy General Director of Phuc Thinh Design Construction Trading Corporation.

Quyền và nghĩa vụ của Phó Tổng Giám đốc thường trực được quy định tại Điều lệ của Công ty.

The rights and obligations of the Permanent Deputy General Director are governed by the Company's Charter.

ĐIỀU 2. Ông Tô Khải Đạt, Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty có trách nhiệm tiến hành các thủ tục thực hiện theo quy định của pháp luật.

ARTICLE 2. Mr. To Khai Dat, Chairman of the Board of Directors, shall be responsible for carrying out all necessary procedures in accordance with the law.

ĐIỀU 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban trong Công ty có trách nhiệm thi hành quyết định này.

ARTICLE 3. The Board of Directors, the Board of Management, and all departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

Recipients:

- Quy định tại Điều 3;
As stated in Article 3;

- Lưu P.HCNS.

Filed at the Administration
& HR Department.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

Chủ tịch
Chairman



TÔ KHẢI ĐẠT/MR TO KHAI DAT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness
-----oOo-----

Số: 05/HĐQT/QĐ -2026
No.: 05/HĐQT/QĐ -2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 19 month 01 year 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
PHUC THINH DESIGN CONSTRUCTION TRADING CORPORATION
(V/v: Bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật)
(Re: Appointment of the General Director and Legal Representative)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Quốc Hội;
Pursuant to The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, effective from January 1, 2021;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty;
Pursuant to The Charter of the Company;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302365984, đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 25/09/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở tài chính Tp. Hồ Chí Minh cấp;
Pursuant to The Business Registration Certificate No. 0302365984, first issued on January 7, 2008, the 14th amendment dated September 25, 2025, issued by the Business Registration Office – Department of Finance of Ho Chi Minh City;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 03/BBH/HĐQT-2026 ngày 19 tháng 01 năm 2026, v/v: Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Tổng Giám đốc kiêm người đại diện theo pháp luật và Phó Tổng Giám đốc.
Pursuant to The Minutes of the Meeting of the Board of Directors No. 03/BBH/BOD-2026 dated 19/01/2026 regarding the dismissal and appointment of the General Director, Legal Representative and Deputy General Directors.

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY RESOLVES

ĐIỀU 1. Hội đồng Quản trị công ty quyết định bổ nhiệm:
ARTICLE 1. The Board of Directors hereby decides to appoint:

Ông: LÊ HOÀI NAM
Mr. LE HOAI NAM

- Sinh ngày : 15/09/1972
Date of birth : September 15, 1972
- Địa chỉ thường trú : Phòng 1706 nhà A1, Mỹ Đình 1, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
Permanent address : Room 1706, Building A1, My Dinh 1 Urban Area, Tu Liem ward, Hanoi, Vietnam



- Chỗ ở hiện tại : Căn hộ 208C Chung cư Ruby Garden, số 2A Nguyễn Sỹ Sách,
Phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh
*Current address : Apartment 208C, Ruby Garden Apartment Building, No. 2A
Nguyen Sy Sach Street, Tan Son Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- CCCD số : 038072009792
ID Card No. : 038072009792

**Giữ chức vụ: Phó Tổng Giám đốc phụ trách xây dựng dân dụng của Công ty cổ phần
Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh**

***To hold the position of Deputy General Director in charge of Civil Construction of Phuc
Thinh Design Construction Trading Corporation***

Quyền và nghĩa vụ của Phó Tổng Giám đốc phụ trách xây dựng dân dụng được quy định tại
Điều lệ của Công ty.

*The rights and obligations of the Deputy General Director in charge of Civil
Construction are governed by the Company's Charter.*

ĐIỀU 2. Ông Tô Khải Đạt, Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty có trách nhiệm tiến hành các
thủ tục thực hiện theo quy định của pháp luật.

ARTICLE 2. Mr. To Khai Dat, Chairman of the Board of Directors, shall be responsible for
carrying out all necessary procedures in accordance with the law.

ĐIỀU 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban trong Công ty có trách nhiệm thi
hành quyết định này.

ARTICLE 3. The Board of Directors, the Board of Management, and all departments of the
Company shall be responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Nơi nhận:

Recipients:

- Quy định tại Điều 3;

As stated in Article 3;

- Lưu P.HCNS.

*Filed at the Administration
& HR Department.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

**Chủ tịch
Chairman**



TÔ KHẢI ĐẠT/MR TO KHAI DAT

