

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ QP XANH**
**QP GREEN INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**

Số: 05/2026/CV-HKT

No: 05/2026/ CV-HKT

(V/v Công bố thông tin NQ HĐQT chấp
thuận Công ty TNHH Phát triển Nhà
Quang Phúc ký kết hợp đồng thi công
Công ty Cổ phần Xây dựng QP)

(Re: Disclosure of the Board of Directors
Resolution approval is granted for Quang
Phuc Housing Development Co., Ltd. to
sign a construction contract with QP
Construction Investment JSC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026

HCM, date 19 month 01 year 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh/ QP Green
Investment Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/ Securities code: HKT
- Địa chỉ/Address: số 31, đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, TP. HCM, Việt Nam/ No. 31 Dien Bien Phu Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Contact Number: (028) 36 20 26 26 - Email: info@qpxanh.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

Công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 19/01/2026 về việc Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh chấp thuận cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc ký kết hợp đồng thi công với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP.

Disclosure of the Board of Directors Resolution No. 02/2026/NQ-HĐQT dated 19/01/2026 regarding approval is granted for Quang Phuc Housing Development Co., Ltd. to sign a construction contract with QP Construction Investment Joint Stock Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19./01/2026 tại đường dẫn <http://qp Xanh.com.vn> Mục: Quan hệ cổ đông.

This information was published on the Company's website on 19./01/2026 at the link <http://qp Xanh.com.vn> Section: Investor Relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We confirm that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Nơi nhận/To:

- Như k/g/As above;
- HĐQT, BTGD/BOD, BOM;
- Website Công ty (để công bố)/Website (for disclosure)
- Lưu: VT/Archived.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

ORGANIZATION REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC *sl*

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN MẠNH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ QP XANH
QP GREEN INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: ...02../2026/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026

No: ...02../2026/NQ-HĐQT

HCM, date 19 month 01 year 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH
BOARD RESOLUTION
QP GREEN INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

V/v: chấp thuận cho Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc ký kết hợp đồng thi công với
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP

Re: Approval is granted for Quang Phuc Housing Development Co., Ltd. to sign a
construction contract with QP Construction Investment Joint Stock Company

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025;

Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, as amended and supplemented in 2025;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, as amended and supplemented in 2024 and its guiding documents;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh ("Công ty");

Charter on the organization and operation of QP Green Investment Joint Stock Company ("Company");

- Biên bản họp Hội đồng quản trị số ...02../2026/BBH-HĐQT của Công ty ngày 19/01/2026.

Minutes of the Board of Directors Meeting No. 02../2026/BBH-HĐQT of the Company dated 19/01/2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED:



Điều 1. Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP (MSDN: 3702853815, địa chỉ trụ sở chính: Nhà phố F1, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Dương, Tp. HCM, sau đây gọi tắt là “QP Cons”) ký kết hợp đồng thi công xây dựng công trình gói thầu: **Thi công thô, hoàn thiện mặt ngoài Dãy nhà liên kế 92 Căn** thuộc dự án “**Khu nhà ở Quang Phúc 3**” tại Phường Bình Cơ, thành phố Hồ Chí Minh, theo nội dung như sau:

Article 1. The Board of Directors approved the construction contract between Quang Phuc Housing Development Co., Ltd. and QP Construction Investment Joint Stock Company (ERC No. 3702853815, head office address: F1, Huynh Thuc Khang street, Binh Duong ward, HCMC) for the construction package: **Rough construction and exterior finishing of 92 Townhouses** belonging to the project “**Quang Phuc 3 Residential Area**” in Binh Co Ward, Ho Chi Minh City, details are as follows:

- Tổng giá trị hợp đồng tổng thầu thi công (gồm VAT): 119.503.242.185 (Một trăm mười chín tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm tám mươi lăm đồng)

Total value of the general construction package (including VAT): VND 119,503,242,185 (One hundred nineteen billion, five hundred three million, two hundred forty-two thousand, one hundred eighty-five Vietnam Dong)

- Thời gian thi công: dự kiến 12 tháng (có thể điều chỉnh theo tình hình thực tế nhưng vẫn đảm bảo hiệu quả và lợi ích cho công ty).

Duration of construction: estimated 12 months (subject to adjustment based on actual circumstances while ensuring efficiency and benefits for the Company)

- Phương thức thanh toán: theo từng đợt nghiệm thu, thực hiện các phương thức bảo lãnh thanh toán, bảo đảm thực hiện Hợp đồng và bảo hành công trình theo quy định nội bộ phù hợp với các quy định khác của pháp luật về xây dựng.

Payment method: during each acceptance phase, implement payment guarantee methods, contract performance guarantees, and construction warranty in accordance with internal regulations and other relevant construction laws.

Điều 2. Giao và uỷ quyền cho ông Nguyễn Mạnh Tuấn – Người đại diện quản lý phần vốn góp của QP Xanh tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc và Ông Trịnh Tiến Tình – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc, người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc thực hiện theo chủ trương đã được Hội đồng quản trị QP Xanh thông qua và các công việc liên quan đến các nội dung trên theo quy định pháp luật.

Article 2. Assign and authorize Mr. Nguyen Manh Tuan – Capital Representative of QP Green Quang Phuc Housing Development Co., Ltd. and Mr. Trinh Tien Tinh – Head of Board of Management and Director, Legal Representative of Quang Phuc Housing Development Co., Ltd. to implement the policy approved by the Board of Directors of QP Green and related tasks to the above contents in accordance with legal regulations.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng Ban Công ty, và các cá nhân có tên trên đây chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, Departments of the Company, and the individuals named above are responsible for implementing this Resolution. *12*

Nơi nhận/To:

- *Như trên/As above;*
- *Lưu: VP, HDQT/ Archived: BOD Office.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *phul*
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



PHẠM TỰ TRỌNG

