



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày
16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Số: 02/2026/BC-HIPC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025 (Bản rút gọn)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên công ty	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Hiệp Phước
Địa chỉ trụ sở chính	Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại	028 378 00 350
Fax	028 378 00 341
Email	hiepphuocco@hiepphuoc.com
Vốn điều lệ	600.000.000.000 đồng
Mã chứng khoán	HPI
Mô hình quản trị công ty	Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) và Ban Tổng Giám đốc
Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ	Chưa thực hiện (Công ty không thuộc đối tượng thực hiện theo Nghị định số 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019)

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

- Ngày 25/4/2025, Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Đại hội đã ban hành 01 Nghị quyết.

Đại hội đã thông qua các nội dung sau đây:

1. Thông qua Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty theo nội dung tờ trình số 01/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 56,9919%.

2. Thông qua Báo cáo kiểm toán Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu từ ngày 07/11/2016 đến ngày 31/12/2024 theo nội dung tờ trình số 01/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.
3. Thông qua Báo cáo số 18/2025/BC-HIPC-TGD ngày 01/4/2025 của Tổng giám đốc về Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 theo nội dung tờ trình số 02/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.
4. Thông qua Báo cáo số 01/2025/BC-HIPC-HĐQT ngày 01/4/2025 của Hội đồng quản trị về Kết quả hoạt động năm 2024 theo nội dung tờ trình số 02/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.
5. Thông qua Báo cáo số 01/2025/BC-HIPC-BKS ngày 28/3/2025 của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 theo nội dung tờ trình số 02/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.
6. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 theo nội dung tờ trình số 03/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.
7. Thông qua Báo cáo thực hiện chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký công ty năm 2024 và Kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký công ty năm 2025 theo nội dung tờ trình số 04/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.
8. Thông qua Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025 theo nội dung tờ trình số 05/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 56,9919%.
9. Thông qua việc Chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 theo nội dung tờ trình số 01/2025/TTr-HIPC-BKS ngày 21/3/2025 với tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành 99,9912%.

Đại hội không thông qua các nội dung sau đây:

1. Không thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi lần VII) theo nội dung tờ trình số 07/2025/TTr-HIPC-HĐQT ngày 03/4/2025 do tỷ lệ cổ phần biểu quyết tán thành chỉ đạt 56,9913%.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Chủ tịch HĐQT (không điều hành)	Từ ngày 24/2/2023 đến nay
2	Ông Huỳnh Bảo Đức	TV HĐQT	15/8/2022
3	Bà Nguyễn Thị Bình	TV HĐQT	15/8/2022
4	Ông Vũ Đình Thi	TV HĐQT (không điều hành)	15/8/2022
5	Ông Trương Công Nghĩa	TV HĐQT (không điều hành)	15/8/2022
6	Ông Phạm Trung Kiên	TV HĐQT (không điều hành)	15/8/2022
7	Bà Trần Thị Hạnh Tiên	TV HĐQT (không điều hành)	15/8/2022

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị trong năm 2025

Stt	TV HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Văn Thịnh	4/4	100%	
2	Ông Huỳnh Bảo Đức	4/4	100%	
3	Ông Vũ Đình Thi	3/4	75%	Bận công tác
4	Bà Nguyễn Thị Bình	4/4	100%	
5	Ông Trương Công Nghĩa	4/4	100%	
6	Ông Phạm Trung Kiên	4/4	100%	
7	Bà Trần Thị Hạnh Tiên	3/4	75%	Bận công tác

- Trong năm 2025, HĐQT tổ chức 04 phiên họp tập trung, 12 lần lấy phiếu ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản và ban hành tổng cộng 17 Nghị quyết.
- HĐQT thông qua việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.
- HĐQT đã ban hành Nghị quyết về tái cơ cấu bộ máy hoạt động của Công ty.
- HĐQT đã phê duyệt chính sách bán hàng đối với dự án Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 2.
- HĐQT thông qua chủ trương Điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 1.
- Tại các phiên họp và các lần lấy ý kiến bằng văn bản, các thành viên HĐQT đã thực hiện ủy quyền/tham dự đầy đủ các phiên họp.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2025, Ban Tổng Giám đốc đã tập trung triển khai các chủ trương, nghị quyết của HĐQT và ĐHCĐTN năm 2025, đồng thời đảm bảo duy trì ổn định các hoạt động thường xuyên của Công ty. Cụ thể như sau:

- Công tác trình và xin ý kiến HĐQT: Ban Tổng Giám đốc đã hoàn tất việc tham mưu và trình HĐQT xem xét, ban hành các Nghị quyết liên quan đến chính sách kinh doanh đối với dự án KCN Hiệp Phước – Giai đoạn 2, tái bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc, phương án tái cơ cấu tổ chức bộ máy hoạt động của Công ty, điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hiệp Phước - Giai đoạn 1...
- Triển khai thực hiện nghị quyết của HĐQT: Các nội dung nghị quyết đã được Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai kịp thời, nghiêm túc, góp phần đảm bảo hoạt động sản xuất – kinh doanh và quản trị điều hành Công ty diễn ra ổn định, đúng định hướng.
- Công tác khách hàng: Ban Tổng Giám đốc đã trực tiếp làm việc với khách hàng để giải đáp các vướng mắc phát sinh trong quá trình hợp tác, đồng thời chủ động hỗ trợ, đồng hành cùng khách hàng nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ và giữ vững uy tín của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có.

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị trong năm 2025

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-HIPC-HĐQT	20/02/2025	Thông nhất chủ trương áp dụng Luật Đấu thầu đối với các công trình, hạng mục công việc sử dụng nguồn phí duy tu, tái tạo cơ sở hạ tầng tại Khu công nghiệp Hiệp Phước.
2	02/2025/NQ-HIPC-HĐQT	28/02/2025	Thông nhất kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
3	03/2025/NQ-HIPC-HĐQT	03/4/2025	Thông nhất phân công nhân sự tham gia và danh mục tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
4	05/2025/NQ-HIPC-HĐQT	25/4/2025	Phê duyệt Dự án thành phần số 11 “San nền các lô đất còn lại” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 2”.
5	06/2025/NQ-HIPC-HĐQT	25/4/2025	Thông nhất chủ trương tái cơ cấu bộ máy hoạt động của Công ty.
6	07/2025/NQ-HIPC-HĐQT	25/4/2025	Phê duyệt chính sách bán hàng đối với Khu công nghiệp Hiệp Phước – giai đoạn 2.
7	08/2025/NQ-HIPC-HĐQT	04/6/2025	Phê duyệt lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam làm đơn vị kiểm toán năm 2025.
8	09/2025/NQ-HIPC-HĐQT	05/6/2025	Phê duyệt Quy chế lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc các dự án đầu tư xây dựng do Công ty làm chủ đầu tư bằng nguồn vốn của doanh nghiệp và/hoặc vốn vay.
9	10/2025/NQ-HIPC-HĐQT	25/6/2025	Thông nhất tái bổ nhiệm Bà Nguyễn Thị Bình giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước.
10	11/2025/NQ-HIPC-HĐQT	25/6/2025	Thông qua chủ trương cung cấp dịch vụ cấp và xử lý nước cho Công ty TNHH Khu Kỹ nghệ Việt Nhật trong năm 2025.
11	12/2025/NQ-HIPC-HĐQT	07/07/2025	Thông qua chủ trương mua nước từ Công ty cổ phần Long Hậu trong năm 2025.
12	14/2025/NQ-HIPC-HĐQT	01/08/2025	Chấm dứt dự án Nhà xưởng cao tầng tại lô C27, Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 1.
13	15/2025/NQ-HIPC-HĐQT	01/08/2025	Thành lập Hội đồng thanh lý Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hiệp Phước.
14	16/2025/NQ-HIPC-HĐQT	01/08/2025	Phê duyệt dự án thành phần số 9 “San nền các lô D1-D9, E1A, E2-E8CA, F3, F5-1, F6, F7, F9, F11CA, F14 và san lấp hành lang 30m dọc

			theo đường Bắc Nam (đoạn từ cầu Cá Chốt đến đường số 22)” thuộc dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 2”.
15	17/2025/NQ-HIPC-HĐQT	16/09/2025	Điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Hiệp Phước GD 1
16	18/2025/NQ-HIPC-HĐQT	20/10/2025	Phê duyệt phương án bố trí kinh phí cho đợt chi trả tiếp theo trên cơ sở đề nghị của Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Huyện Nhà Bè tại văn bản số 175/BBT-NV2 ngày 28/3/2025.
17	19/2025/NQ-HIPC-HĐQT	31/10/2025	Phê duyệt chủ trương chuyển đổi hình thức thuê đất từ trả tiền một lần sang trả tiền hằng năm đối với diện tích 67.481,1 m ² (thuộc một phần khu đất 13,2 ha – dự án Khu công nghiệp Hiệp Phước giai đoạn 1).

III. BAN KIỂM SOÁT (BKS)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Nguyễn Kiến Tân	Trưởng BKS	Từ ngày 24/2/2023 đến nay
2	Ông Lê Văn Công	TV BKS	15/8/2022
3	Bà Lê Nguyễn Khánh Ngọc	TV BKS	15/8/2022

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

Trong năm 2025, BKS đã tiến hành 02 phiên họp tập trung vào ngày 21/3/2025 và 24/12/2025 theo đúng quy định tại Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát, với sự tham gia đầy đủ của các thành viên BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không dự họp
1	Ông Nguyễn Kiến Tân	2	100%	100%	
2	Ông Lê Văn Công	2	100%	100%	
3	Bà Lê Nguyễn Khánh Ngọc	2	100%	100%	

Các văn bản BKS đã ban hành trong năm 2025 gồm:

Stt	Nội dung văn bản	Ngày ban hành
1	Tờ trình số 01/2025/TTr-HIPC-BKS về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 trình ĐHĐCĐ.	21/03/2025
2	Báo cáo của BKS tại ĐHĐCĐTN năm 2025 về kết quả hoạt động năm 2024.	28/03/2025

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc

3.1 Kết quả giám sát của Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, HĐQT tổ chức 04 phiên họp tập trung, 12 lần lấy phiếu ý HĐQT bằng văn bản với 17 Nghị quyết đã được ban hành.

Vào ngày 25/4/2025, Công ty đã tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. HĐQT đã và đang triển khai thực hiện các chủ trương, nghị quyết của HĐQT, ĐHĐCĐ thường niên 2025 cũng như tiến hành các nội dung công việc đảm bảo hoạt động thường nhật của công ty.

3.2 Kết quả giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc:

Trong năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện nhiều báo cáo, tờ trình xin ý kiến cũng như cập nhật tình hình hoạt động kinh doanh trong kỳ cho các thành viên HĐQT, BKS.

Ngoài ra, Ban Tổng giám đốc đã trình bày các vấn đề còn tồn tại, cũng như đề xuất giải pháp để HĐQT có cơ sở xem xét, thảo luận và thông qua chủ trương thực hiện.

Việc công bố thông tin thực hiện đầy đủ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Mối quan hệ trong việc phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT và Ban Tổng giám đốc là phù hợp với các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ của Công ty. Hoạt động của BKS luôn nhận được sự phối hợp tích cực của HĐQT, Ban điều hành và các phòng ban Công ty, tạo điều kiện cho BKS tiếp cận thông tin, được cung cấp số liệu hoạt động của Công ty một cách đầy đủ và nhanh chóng, giúp BKS hoàn thành nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Chưa phát sinh.

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên Ban TGD	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm /tái bổ nhiệm
1	Ông Huỳnh Bảo Đức - TGD	1981	Kỹ sư xây dựng	02/3/2023
2	Bà Nguyễn Thị Bình – Phó TGD	1982	Cử nhân kinh tế	25/6/2025
3	Ông Giang Ngọc Phương – Phó TGD	1975	Thạc sĩ kinh tế	24/02/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/tái bổ nhiệm
Bà Lữ Thị Thu Vân	1975	Cử nhân kinh tế	24/02/2023

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Đính kèm tại Phụ lục 1.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm tại Phụ lục 3.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: Không có.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Đính kèm tại Phụ lục 2.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CBTT;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thịnh



Phụ lục 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025)

Tên Công ty: Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước
Mã chứng khoán: HPI
Ngày cập nhật: 31/12/2025

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
I	NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY										
1	Nguyễn Văn Thịnh		CT HĐQT					30/09/2019			Người nội bộ
2	Vũ Đình Thi		TV HĐQT					11/02/2020			Người nội bộ
3	Trần Thị Hạnh Tiên		TV HĐQT					15/08/2022			Người nội bộ
4	Huỳnh Bảo Đức		TV HĐQT – TGĐ					29/04/2017			Người nội bộ
5	Nguyễn Thị Bình		TV HĐQT - P. TGĐ					29/04/2017			Người nội bộ
6	Phạm Trung Kiên		TV HĐQT					15/08/2022			Người nội bộ
7	Trương Công Nghĩa		TV HĐQT					15/08/2022			Người nội bộ
8	Nguyễn Kiến Tân		Trưởng BKS					15/08/2022			Người nội bộ
9	Lê Văn Công		TV Ban kiểm soát					15/08/2022			Người nội bộ
10	Lê Nguyễn Khánh Ngọc		TV BKS					15/08/2022			Người nội bộ



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GDCK	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ với Công ty
11	Giang Ngọc Phương	058C613600, 081C042949, 105C297079	P. TGD					02/11/2015			Người nội bộ
12	Lữ Thị Thu Vân		KTT					01/06/2013			Người nội bộ
13	Phan Thị Thanh Vân		Phụ trách QTCT					01/8/2024			Người nội bộ
II	NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ: THEO PHỤ LỤC 2.										
III	CỔ ĐÔNG SỞ HỮU TRÊN 10%										
1	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)			0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP. HCM	14/6/2007			Cổ đông > 10%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc (TL)			0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP HCM	362/14 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.	10/6/2016			Cổ đông > 10%
IV	CÔNG TY LIÊN DOANH										
1	Công ty TNHH Khu Kỹ Nghệ Việt Nhật			0312476757	05/9/2013	Sở KHĐT TP HCM	Lô D6, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. HCM.	16/12/2013			Công ty liên doanh
V	BÊN LIÊN QUAN KHÁC										
1	Công ty cổ phần Long Hậu			1100727545	23/5/2006	Sở KHĐT Tỉnh Long An	Ấp Long Hậu 3, xã Cần Giuộc, Tỉnh Tây Ninh.	19/5/2016			Bên liên quan khác

Phụ lục 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI/TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025)

Tên Công ty : Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước
Mã chứng khoán : HPI
Ngày cập nhật : 31/12/2025

STT	Họ và tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	NGUYỄN VĂN THỊNH		1						8.514.162	14,19%	Đại diện sở hữu
1.1	Lê Thị Dân An								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Vợ
1.2	Nguyễn Hoàng Hồng Ân								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Con
1.3	Nguyễn Lê Hoàng								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Con
1.4	Nguyễn Thanh Vân								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Cha ruột
1.5	Trần Thị Ngọc Mai								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Mẹ ruột
1.6	Lê Kim Phục								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Mẹ vợ
1.7	Nguyễn Thái Hòa								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột
1.8	Võ Kim Yến								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.9	Nguyễn Bích Thuận								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột
1.10	Lê Thị Nho								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.11	Nguyễn Thanh Phong								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột

1.12	Trần Thị Ngọc Thủy								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.13	Nguyễn Thế Bảo								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột
1.14	Phan Thị Hồng Nhung								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.15	Nguyễn Thanh Hoài Tân								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột
1.16	Trần Thị Ngọc Vui								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.17	Nguyễn Thanh Tây Nam								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột
1.18	Lê Thị Thúy Hằng								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.19	Nguyễn Chí Cường								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Anh ruột
1.20	Dương Ngọc Phượng								0	0%	NCLQ của Nguyễn Văn Thịnh - Chị dâu
1.21	Công ty TNHH MTV Phát Triển Tân Thuận (IPC)			ĐKKD	0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP. HCM	24.326.178	40,54%	Tổ chức LQ đến Nguyễn Văn Thịnh – Ông Thịnh là Đại diện vốn, Phó phòng QLĐT
2	HUỲNH BẢO ĐỨC		2,3,4						7.000.000	11,67%	Đại diện sở hữu
2.1	Võ Việt Kiều								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Vợ
2.2	Huỳnh Nguyên Bảo								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Con
2.3	Huỳnh Ngọc Bảo Anh								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức – Con, Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
2.4	Huỳnh Ngọc Mai Anh								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Con Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ

2.5	Huỳnh Văn Viễn								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Cha ruột
2.6	Trương Thị Thời								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Mẹ ruột
2.7	Huỳnh Bảo Ngọc								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Em ruột
2.8	Nguyễn Việt Luân								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Em rể
2.9	Huỳnh Bảo Long								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Anh ruột
2.10	Trịnh Thị Thanh Tuyền								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Chị dâu
2.11	Võ Trung Như								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Cha vợ
2.12	Nguyễn Thị Dung								0	0%	NCLQ của Huỳnh Bảo Đức - Mẹ vợ
2.13	Công ty Cổ phần ĐTXD Tuấn Lộc			ĐKDN	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP HCM	362/14 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.	20.000.000	33,33%	Tổ chức có liên quan đến Huỳnh Bảo Đức - Đại diện vốn
2.14	Công ty TNHH Khu Kỹ Nghệ Việt Nhật			ĐKKD	0312476757	05/9/2013	Sở KHĐT TP HCM	Lô D6, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. HCM.	0	0%	Tổ chức có liên quan đến Huỳnh Bảo Đức - Đại diện vốn
3	NGUYỄN THỊ BÌNH		2,5						6.500.000	10,83%	Đại diện sở hữu
3.1	Nguyễn Kim Nghị								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Cha ruột
3.2	Võ Thị Tâm								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Mẹ ruột
3.3	Bành Văn Linh								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Bố chồng
3.4	Trần Thị Tân								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Mẹ chồng
3.5	Bành Xuân Hoài								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Chồng
3.6	Bành Nguyễn Quốc Bảo								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Con Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
3.7	Bành Nguyễn Bảo Trâm								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Con Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
3.8	Bành Nguyễn Bảo Anh								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Con

											Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
3.9	Nguyễn Thị Minh								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Em ruột
3.10	Đặng Anh Tuấn								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Em rể
3.11	Nguyễn Công Trường								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Em ruột
3.12	Nguyễn Hải Từ								2.400.000	4%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Em ruột
3.13	Nguyễn Thị Hàm Ninh								0	0%	NCLQ của Nguyễn Thị Bình - Em dâu
3.14	Công ty Cổ phần ĐTXD Tuấn Lộc			ĐKDN	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP HCM	Số 362/14 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM.	20.000.000	33,33%	Tổ chức có liên quan đến Nguyễn Thị Bình - Đại diện vốn
4	PHẠM TRUNG KIÊN		2						6.500.000	10,83%	Đại diện sở hữu
4.1	Bùi Thị Hiền								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Vợ
4.2	Phạm Phương Thảo								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Con
4.3	Phạm Anh Thư								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Con Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
4.4	Phạm Ngọc Chi								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Ba ruột
4.5	Lưu Thị Dung								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Mẹ ruột
4.6	Phạm Thị Thúy								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Chị ruột
4.7	Trần Văn Tuấn								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Anh rể
4.8	Phạm Mai Hương								0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Chị ruột

4.9	Nguyễn Văn Thương			CCCD					0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Anh rể
4.10	Phạm Ngọc Bách			CCCD					0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Anh ruột
4.11	Nguyễn Kim Thanh			CCCD					0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Chị dâu
4.12	Bùi Thế Bình			CCCD					0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Bố vợ
4.13	Trần Thị Lua			CCCD					0	0%	NCLQ của Phạm Trung Kiên - Mẹ vợ
4.14	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc			ĐKDN	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP HCM	362/14 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.	20.000.000	33,33%	Tổ chức có liên quan đến Phạm Trung Kiên - Phó TGD, đại diện vốn
4.15	Công ty TNHH MTV Đầu tư Bưu Hòa			ĐKDN	3603570397	04/07/2018	Sở KHĐT T. Đồng Nai	Số 27, Đường N1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai.	0	0%	Tổ chức có liên quan đến Phạm Trung Kiên - Chủ tịch HĐQT
4.16	Công ty cổ phần tài nguyên nước Tuấn Lộc			ĐKDN	0314924940	15/03/2018	Sở KHĐT TP HCM	362/14 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.	0	0%	Tổ chức có liên quan đến Phạm Trung Kiên - Thành viên HĐQT
5	TRƯƠNG CÔNG NGHĨA		2						0	0%	
5.1	Hoàng Thị Mùi								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Vợ
5.2	Trương Hoàng Hà Anh								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Con
5.3	Trương Hoàng Bảo Anh								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Con Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
5.4	Trương Hoàng Nhật Anh								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Con Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
5.5	Trương Công Lý								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Bố đẻ

5.6	Trương Thị Lan								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Mẹ đẻ
5.7	Trương Công Bằng								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Em ruột
5.8	Trương Công Hòa								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Em ruột
5.9	Trương Công Bình								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Em ruột
5.10	Phan Thị Hải Lý								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Em dâu
5.11	Huỳnh Thị Mai								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Em dâu
5.12	Ngô Thị Giang								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Em dâu
5.13	Thái Thị Kinh								0	0%	NCLQ của Trương Công Nghĩa - Mẹ vợ
5.14	Công ty CP Tư vấn xây dựng giao thông Chính Nghĩa			ĐKKD	0313876388	06/02/2018	Sở KHĐT TP HCM	Số nhà 61, đường 5A, khu dân cư Phước Thiện, Phường Long Bình, TP. HCM.	0	0%	Tổ chức liên quan đến Trương Công Nghĩa - Giám đốc
6	VŨ ĐÌNH THI		2						6.081.545	10,14%	Đại diện sở hữu
6.1	Vũ Đình Châu								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Cha ruột
6.2	Đình Thị Ngọc Nữ								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Mẹ ruột
6.3	Lương Tuấn Khanh								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Cha vợ
6.4	Cao Thị Bích Hạnh								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Mẹ vợ
6.5	Lương Thanh Quỳnh								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Vợ
6.6	Vũ Minh Khang								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Con
6.7	Vũ Khánh Linh								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Con Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ

6.8	Vũ Đình Quân								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Anh ruột
6.9	Cao Thi Hồng Hậu								0	0%	NCLQ của Vũ Đình Thi - Chị dâu
6.10	Công ty TNHH MTV Phát Triển Tân Thuận (IPC)			ĐKKD	0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP. HCM	24.326.178	40,54%	Tổ chức có liên quan đến Vũ Đình Thi - Trợ lý BTGD, đại diện vốn
7	TRẦN THỊ HẠNH TIỀN		2						6.081.545	10,14%	Đại diện sở hữu
7.1	Trần Mộng Sanh								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Cha ruột
7.2	Đoàn Thị Thu Hà								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Mẹ ruột
7.3	Trần Văn Tú								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Em ruột
7.4	Nguyễn Văn Thắng								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Chồng
7.5	Nguyễn Công Trí Kiên								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Con ruột Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
7.6	Nguyễn Công Minh Triết								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Con ruột Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
7.7	Đỗ Thị Thanh Ngọc								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Em dâu
7.8	Thái Kim Quyên								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Chị dâu
7.9	Trần Văn Tuấn								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Anh Ruột
7.10	Nguyễn Văn Cường								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Bố chồng
7.11	Đỗ Thị Hương								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Mẹ chồng
7.12	Nguyễn Thị Hiệp								0	0%	NCLQ của Trần Thị Hạnh Tiên - Chị chồng
7.13	Công ty TNHH MTV phát triển công nghiệp Tân Thuận (IPC)			ĐKKD	0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TPHCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP. HCM	24.326.178	40,54%	Tổ chức có liên quan đến Trần Thị Hạnh Tiên - Phó phòng KS nội bộ, đại diện vốn

8	NGUYỄN KIẾN TÂN		7						0	0%	
8.1	Nguyễn Kiến Quốc								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Cha đẻ
8.2	Nguyễn Thị Hồng Ngọc								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Thị Thanh Tâm								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Chị ruột
8.4	Nguyễn Hồng Nhung								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Vợ
8.5	Nguyễn Mai An								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Con ruột Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.6	Nguyễn Mai Anh								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Con ruột Lý do không có giấy NSH: Còn nhỏ
8.7	Nguyễn Khắc Nhu								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Bố vợ
8.8	Nguyễn Thị Lựa								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Mẹ vợ
8.9	Nguyễn Khắc Duy								0	0%	NCLQ của Nguyễn Kiến Tân - Em vợ
8.10	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)			ĐKKD	0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP HCM	24.326.178	40,54%	Tổ chức có liên quan đến Nguyễn Kiến Tân- Phó phòng KHĐT, người được cử
9	LÊ VĂN CÔNG		8						0	0%	
9.1	Trần Ngọc Quyên								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Vợ
9.2	Lê Hạo Nhiên								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Con đẻ Lý do không có giấy NSH: còn nhỏ
9.3	Lê Ngọc Hà Mây								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Con đẻ
9.4	Lê Văn Giúp								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Bố đẻ

9.5	Nguyễn Thị Kim Long								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Mẹ đẻ
9.6	Trần Ngọc Dũng								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Bố vợ
9.7	Nguyễn Thị Tuyết Mai								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Mẹ vợ
9.8	Lê Thị Lanh								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Chị ruột
9.9	Nguyễn Văn Chinh								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Anh rể
9.10	Lê Thị Việt								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Em ruột
9.11	Phạm Thái Oanh								0	0%	NCLQ của Lê Văn Công - Em rể
9.12	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Tuấn Lộc			ĐKDN	0303898093	08/05/2008	Sở KHĐT TP HCM	362/14 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM.	20.000.000	33,33%	Tổ chức có liên quan đến Lê Văn Công - Phó phòng kinh doanh
10	LÊ NGUYỄN KHÁNH NGỌC		8						0	0%	
10.1	Lê Văn Biên								0	0%	NCLQ của Lê Nguyễn Khánh Ngọc - Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Thu Bồn								0	0%	NCLQ của Lê Nguyễn Khánh Ngọc - Mẹ đẻ
10.3	Lê Thị Tuyết Nga								0	0%	NCLQ của Lê Nguyễn Khánh Ngọc - Chị ruột
10.4	Lê Đức Mạnh								0	0%	NCLQ của Lê Nguyễn Khánh Ngọc - Em ruột Còn nhỏ
10.5	Nguyễn Hữu Thành								0	0%	NCLQ của Lê Nguyễn Khánh Ngọc - Anh rể
11	GIANG NGỌC PHƯƠNG	081 C04 294 9 và 105	5						2.432.818	4,055%	Đại diện sở hữu: 2.432.485 cổ phiếu chiếm 4,055% Cá nhân sở hữu: 333 cổ phiếu chiếm 0,00055%

		C29 707 9									
11.1	Giang Văn Tài								0	0%	NCLQ của Giang Ngọc Phương - Cha ruột
11.2	Giang Ngọc Phương								0	0%	NCLQ của Giang Ngọc Phương - Em ruột
11.3	Giang Ngọc Phi								0	0%	NCLQ của Giang Ngọc Phương - Em ruột
11.4	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)			ĐKKD	0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP. HCM	24.326.178	40,54%	Tổ chức có liên quan đến Giang Ngọc Phương - Đại diện vốn
12	PHAN THỊ THANH VÂN		9,12						0	0%	
12.1	Trịnh Quang Anh								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân - Chồng
12.2	Trịnh Sơn Ca								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Bố Chồng
12.3	Huỳnh Thị Kim Lâm								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Mẹ Chồng
12.4	Phan Văn Liệt								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Bố ruột
12.5	Đào Thị Bé								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Mẹ ruột
12.6	Phan Thị Quốc Khánh								133	0.00022%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Chị ruột
12.7	Đỗ Duy Tuấn								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Anh rể
12.8	Phan Thanh Liêm								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Anh ruột
12.9	Mai Ngọc Thảo								0	0%	NCLQ của Phan Thị Thanh Vân – Chị dâu
13	LỮ THỊ THU VÂN		6,13						1.217.507	2,03%	Đại diện sở hữu: 1.216.308 cổ phiếu chiếm 2,03% Cá nhân sở hữu: 1.199 cổ phiếu chiếm 0,002%.
13.1	Lữ Triều Nam								0	0%	NCLQ của Lữ Thị Thu Vân - Cha ruột

13.2	Trần Kim Huyền								0	0%	NCLQ của Lữ Thị Thu Vân - Mẹ
13.3	Võ Hồng Minh								0	0%	NCLQ của Lữ Thị Thu Vân - Con
13.4	Lữ Thị Ái Thu								0	0%	NCLQ của Lữ Thị Thu Vân - Chị ruột
13.5	Công ty TNHH MTV Phát triển CN Tân Thuận (IPC)			ĐKKD	0301052146	06/02/2021	Sở KHĐT TP HCM	1489 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Hưng, TP. HCM	24.326.178	40,54%	Tổ chức có liên quan đến Lữ Thị Thu Vân - Đại diện vốn
13.6	Công ty TNHH Khu Kỹ Nghệ Việt Nhật			ĐKKD	0312476757	05/9/2013	Sở KHĐT TP HCM	Lô D6, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. HCM.	0	0%	Tổ chức có liên quan đến Lữ Thị Thu Vân - Đại diện vốn

Ghi chú: Chức vụ tại Công ty (cột số 3)

1	Chủ tịch HĐQT	8	Thành viên Ban kiểm soát
2	Thành viên HĐQT	9	Người phụ trách quản trị công ty
3	Người đại diện theo Pháp luật	10	Người được ủy quyền công bố thông tin
4	Tổng giám đốc/ Giám đốc	11	Thành viên Ban kiểm toán nội bộ
5	Phó Tổng giám đốc/ Phó Giám đốc	12	Thư ký công ty
6	Kế toán trưởng	13	Giám đốc Tài chính
7	Trưởng Ban kiểm soát	14	Các chức danh quản lý tương đương do ĐHĐCĐ /HĐQT bổ nhiệm



Phụ lục 3: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025)

Tên Công ty : Công ty Cổ phần KCN Hiệp Phước

Mã chứng khoán : HPI

Ngày cập nhật : 31/12/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Khu Kỹ Nghệ Việt Nhật	Công ty liên doanh	0312476757	Lô D6, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, TP. HCM	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Nghị quyết số 11/2025/NQ-HIPC-HĐQT	Bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ: 273.673.656	
2	Công ty Cổ phần Long Hậu	Bên liên quan khác	1100727545	Ấp Long Hậu 3, xã Cần Giuộc, Tỉnh Tây Ninh	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025	Nghị quyết số 12/2025/NQ-HIPC-HĐQT	8.607.407	