



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 05./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 20./01/2026 thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA, phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”) và phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (“MB Bank”).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20./01/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Trần Thế Long*

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14/2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 23/05/2025;
- Căn cứ vào Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 09/07/2025;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 05.../2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 20.../01/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng mua bán với Công ty Cổ phần Đầu tư DIA, cụ thể:

- 1. Đối tượng giao dịch:** 20 lô thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) – Địa chỉ: Khu đô thị mới Tây Nam xã Ô Diên, thành phố Hà Nội do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương làm chủ đầu tư, cụ thể:

TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m2)	Giá trị chuyển nhượng (VND)
1	B.LK-05.84	C5-84	62,5	12.994.574.888
2	B.LK-09.49	C9-48A	75,0	14.351.292.379
3	B.LK-09.50	C9-50	75,0	14.351.292.379
4	B.LK-09.115	C9-115	75,0	14.351.292.379
5	C.LK-04.61	H4-61	75,0	14.351.292.379
6	B.LK-05.100	C5-100	62,5	12.607.510.596
7	B.LK-05.101	C5-101	62,5	12.607.510.596

TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m ²)	Giá trị chuyển nhượng (VND)
8	B.LK-05.102	C5-102	62,5	12.599.383.412
9	B.LK-08.22	C8-22	60,3	15.900.643.154
10	B.LK-09.152	C9-152	65,0	12.562.975.439
11	B.LK-09.153	C9-152A	65,0	13.074.286.204
12	B.LK-09.155	C9-155	65,0	13.074.286.204
13	B.LK-09.156	C9-156	65,0	13.066.159.019
14	B.LK-05.27	C5-27	62,5	13.186.496.743
15	B.LK-05.28	C5-28	62,5	13.186.496.743
16	B.LK-05.38	C5-38	62,5	13.279.962.933
17	B.LK-05.43	C5-43	62,5	12.607.510.596
18	B.LK-05.45	C5-45	62,5	12.607.510.596
19	B.LK-09.157	C9-157	60,3	14.325.446.310
20	B.LK-08.33	C8-33	60,3	14.501.405.738
Tổng cộng				269.587.328.687

2. **Giá trị giao dịch: 269.587.328.687 VND** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu ba trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng), đã bao gồm thuế VAT và kinh phí bảo trì.
3. **Bên bán:** Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”)
- Mã số thuế: 0500468389.
 - Địa chỉ: Lô C12-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Mỗi quan hệ liên quan: ông Đỗ Anh Tuấn – Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Sunshine (“SSG”) tại DIA là Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty; DIA là công ty con của SSG (SSG và Công ty có cùng cổ đông lớn, người quản lý điều hành và người liên quan đến người quản lý điều hành: ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của Công ty là thành viên HĐQT của SSG, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/Cổ đông lớn của SSG, ông Hồ Đức Việt – Thành viên HĐQT của Công ty là Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của SSG, ông Nguyễn Xuân Anh – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Phó Tổng Giám đốc của SSG, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Trưởng Ban kiểm soát của SSG, bà Nguyễn Thị Xuân Mỹ là Người phụ trách quản trị công ty của Công ty và SSG).

19879
CÔNG
CỔ P
TẬP Đ
XÂY I
S
ANH P

- **Chủ đầu tư dự án:** Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương (“Tân Cương”).
- Mọi quan hệ liên quan giữa Tân Cương và Công ty: bà Trần Thị Hằng – Thành viên Ban kiểm soát của Công ty là Kế toán trưởng của Tân Cương, ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của Công ty là Phó Giám đốc của Tân Cương.

Điều 2. Thông qua phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (“SHB”), cụ thể:

- **Giá trị khoản vay/Hạn mức tín dụng đã cấp:** 2.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng).
- **Tài sản bảo đảm bổ sung:** Toàn bộ các quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác 10 lô đất thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) – Địa chỉ: Khu đô thị mới Tây Nam xã Ô Diên, thành phố Hà Nội do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương làm chủ đầu tư, cụ thể:

TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m ²)
1	B.LK-05.84	C5-84	62,5
2	B.LK-09.49	C9-48A	75,0
3	B.LK-09.50	C9-50	75,0
4	B.LK-09.115	C9-115	75,0
5	C.LK-04.61	H4-61	75,0
6	B.LK-05.100	C5-100	62,5
7	B.LK-05.101	C5-101	62,5
8	B.LK-05.102	C5-102	62,5
9	B.LK-08.22	C8-22	60,3
10	B.LK-09.152	C9-152	65,0

Điều 3. Thông qua phương án bổ sung tài sản bảo đảm cho hạn mức tín dụng đã cấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội (“MB Bank”), cụ thể:

- **Giá trị khoản vay/hạn mức tín dụng đã cấp:** 1.000.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một nghìn tỷ đồng).
- **Tài sản bảo đảm bổ sung:** Toàn bộ các quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác 10 lô đất thấp tầng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Nhip sống mới – Sunshine Grand Capital (tên thương mại: Noble Palace Tay Thang Long) – Địa chỉ: Khu đô thị mới Tây Nam xã Ô Diên, thành phố Hà Nội do Liên danh Công

783
TƯ
AN
DÂN
UNG
G
Ồ H

ty Cổ phần Đầu tư DIA và Công ty Cổ phần Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương làm chủ đầu tư, cụ thể:

TT	Ký hiệu ô đất	Mã căn thương mại	Diện tích lô đất (m ²)
1	B.LK-09.153	C9-152A	65,0
2	B.LK-09.155	C9-155	65,0
3	B.LK-09.156	C9-156	65,0
4	B.LK-05.27	C5-27	62,5
5	B.LK-05.28	C5-28	62,5
6	B.LK-05.38	C5-38	62,5
7	B.LK-05.43	C5-43	62,5
8	B.LK-05.45	C5-45	62,5
9	B.LK-09.157	C9-157	60,3
10	B.LK-08.33	C8-33	60,3

Điều 4. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán và quyết định toàn bộ đến các vấn đề liên quan đã được HĐQT thông qua nêu trên.
- Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 5. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Châu Văn*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

