



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145./2026/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Quý Cổ đông

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Thế Long – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số 06./2026/SCG/NQ-HĐQT ngày 20./01/2026 thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (Kèm theo Hợp đồng số 332/HĐTC/E&C-SCG ngày 02/07/2019) và Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Đại Hưng Thịnh (Kèm theo Hợp đồng số 1509/2022/HĐMB/SCG-ĐHT ngày 15/09/2022).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20./01/2026 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *Như trên*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THẾ LONG





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06./2026/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 06./2026/SCG/BBH-HĐQT ngày 20./01/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1. Thông qua chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (Kèm theo Hợp đồng số 332/HĐTC/E&C-SCG ngày 02/07/2019), cụ thể:**

- Bên giao thầu:** Công ty Cổ phần Xây lắp Sunshine E&C (“Sunshine E&C”)
  - **Mã số thuế:** 0108307910.
  - **Địa chỉ:** Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.
  - **Mối quan hệ liên quan:** Ông Bùi Văn Tư – Thành viên HĐQT Công ty là Đại diện quản lý cổ phần của Công ty Cổ phần KSInvest tại Sunshine E&C.
- Nội dung công việc:** Điều chỉnh chi tiết hạng mục công việc “Cung cấp thiết bị điều hòa” cho dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng” (nay là Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng Sunshine Crystal River) tại: “Ô đất CT01-CT và CT01-TT (được điều chỉnh từ ô đất CT01) thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, Hà Nội”.
- Giá trị hạng mục sau điều chỉnh: 184.011.967.443 VND (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tư tỷ, không trăm mười một triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng chẵn),** đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 2. Thông quan chủ trương ký kết Phụ lục hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Đại Hưng Thịnh (Kèm theo Hợp đồng số 1509/2022/HĐMB/SCG-ĐHT ngày 15/09/2022), cụ thể:**

- Bên bán:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Đại Hưng Thịnh (“Đại Hưng Thịnh”)





- **Mã số thuế:** 0108695879.
- **Địa chỉ:** Số 6, Ngõ 58, ngách 63, hẻm 10, phố Nguyễn Khánh Toàn, Phường Nghĩa Đô, Thành Phố Hà Nội.
- 2. **Nội dung công việc:** Điều chỉnh chi tiết hạng mục công việc “Cung cấp thiết bị điều hòa” cho dự án “Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng” (nay là Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và nhà ở thấp tầng Sunshine Crystal River) tại: “Ô đất CT01-CT và CT01-TT (được điều chỉnh từ ô đất CT01) thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn III, phường Phú Thượng, Hà Nội”.
- 3. **Giá trị hạng mục sau điều chỉnh: 160.010.407.774 VND** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tỷ, không trăm mười triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi tư đồng chẵn), đã bao gồm thuế VAT.

**Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:**

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định nội dung và ký kết các văn bản sửa đổi, bổ sung các nội dung, gia hạn hoặc chấm dứt các Phụ lục Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Tổng giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 4.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *Đã ký*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- SGDCK; UBCKNN;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**

