

TCT CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **13** /CNDD-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q4/2025 và Q4/2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q4/2025 so với Q4/2024 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

* Tổng doanh thu và thu nhập Q4/2025 so với Q4/2024 tăng 7.316.635.972 đồng, tương ứng với tăng 90,44%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản tăng 8.544.886.408 đồng, tương ứng tăng 846,54%, do Q4/2025 Công ty đã cho thuê tài sản, máy móc, thiết bị và làm thủ tục nghiệm thu công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2, nên doanh thu Q4/2025 lớn hơn Q4/2024.

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 22.452.279 đồng, tương ứng tăng 4,82%.

- Thu nhập khác Q4/2025 so với Q4/2024, giảm 1.250.702.715 đồng, tương ứng giảm 18,91%, do Q4/2024 ghi tăng thu nhập khác và ghi giảm chi phí bảo hành Dự án chung cư 33A, đường 30/4, phường Tam Thăng, TP Hồ Chí Minh lớn hơn nhiều so với Q4/2025.

* Tổng chi phí Q4/2025 so với Q4/2024 tăng 9.357.704.698 đồng, tương ứng tăng 286,90%, cụ thể như sau:

- Giá vốn tăng 9.506.441.580 đồng, tương ứng tăng 751,40%, do Q4/2025 tăng thêm giá vốn công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2, nên giá vốn Q4/2025 lớn hơn Q4/2024.

- Chi phí QLDN giảm 1.043.086.969 đồng, tương ứng giảm 50,86%, do trong Q4/2025 được giảm 30% tiền thuê đất của năm 2025.

- Chi phí khác Q4/2025 so với Q4/2024 tăng 894.350.087 đồng, tương ứng tăng 1.645,82%, do Q4/2024 điều chỉnh giảm thu nhập khác giá trị thanh lý của Trạm trộn bê tông Comix Đại nam 120m³/h.

* LNST sau thuế Q4/2025 giảm so với Q4/2024 chênh lệch nhiều hơn 10%: Nguyên nhân chính là do lợi nhuận gộp giảm 961.555.172 đồng, tương ứng giảm 375,93%, thu nhập khác Q4/2025 giảm so với Q4/2024, chi phí khác Q4/2025 tăng so với Q4/2024 như đã nêu trên, nên lợi nhuận sau thuế TNDN của Q4/2025 so với Q4/2024 giảm 1.664.451.535 đồng, tương ứng giảm 47,85%.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (linh 6).



Lê Minh Hải