

Hưng Yên, ngày 20 tháng 01 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Tập đoàn Thiên Quang thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 4 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Tập đoàn Thiên Quang

- Mã chứng khoán: ITQ
- Địa chỉ: Xã Trung Trắc, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên
- Điện thoại liên hệ: +84-(0321)-3997 185 - Fax: +84-(0321)-3980 908
- Website: <http://thienquanggroup.com.vn//>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 4 năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào



ngày: 20/01/2026 tại đường dẫn: <http://thienquanggroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin đã công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

## ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

### *Tài liệu đính kèm:*

- BCTC Quý 4 năm 2025
- Văn bản giải trình 200126/ TCKT



## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG

Sản xuất và Kinh doanh: - Dây, Cây đặc, Tầm, Cuộn Inox

- Xốp, Nhựa

Văn phòng giao dịch

C30 - 409 Tầm Tinh, Q. Hoàng Mai, Tp. Hà Nội  
ĐT: +84(4) 3665 8159 | Fax: +84(4) 3665 8158

Nhà máy sản xuất

An Lạc, Trừng Trắc, Văn Lâm, Hưng Yên  
ĐT: +84(321) 3997 185 || Fax: +84(321) 3980 908

Văn phòng giao dịch tại tp HCM

Số 27 Khu phố 5 Phan Văn Hôn, P. Tân Thới Nhất, Q. 12, Tp HCM  
| ĐT: +84(8) 3592 0146 | Fax: +84(8) 3592 0145

# BẢO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ IV NĂM 2025

Ngày 20 tháng 01 năm 2026



CÔNG TY: CÔNG TY CỔ PHẦN TD THIÊN QUANG  
Địa chỉ: An lạc, Trưng trác, Văn Lâm, Hưng Yên  
Tel: 0321 3997185

Báo cáo tài chính  
Quý 4 năm tài chính 2025

Mẫu số .....

## DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>440.539.215.143</b>	<b>398.264.670.698</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>19.655.943.033</b>	<b>4.709.353.896</b>
1. Tiền	111		19.655.943.033	4.709.353.896
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		10.000.000.000	10.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>171.804.672.467</b>	<b>156.711.937.381</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3</b>	170.922.768.308	149.021.839.108
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		295.397.772	7.492.927.538
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.4</b>	586.506.387	197.170.735
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>216.483.641.779</b>	<b>205.551.982.578</b>
1. Hàng tồn kho	141		216.483.641.779	205.551.982.578
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>22.594.957.864</b>	<b>21.291.396.843</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.6</b>	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		22.549.653.600	21.220.313.636
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>V.7</b>	-	71.083.207
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		45.304.264	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>131.000.047.492</b>	<b>143.696.532.733</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>36.674.595.126</b>	<b>47.601.930.575</b>

<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>V.8</b>	<b>36.096.870.726</b>	<b>41.005.925.375</b>
- Nguyên giá	222		147.570.603.572	144.605.602.028
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(111.473.732.846)	(103.599.676.653)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>	<b>V.9</b>	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>V.10</b>	<b>577.724.400</b>	<b>6.596.005.200</b>
- Nguyên giá	228		1.155.461.800	7.141.646.800
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(577.737.400)	(545.641.600)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>72.450.040.501</b>	<b>72.690.197.821</b>
- Nguyên giá	231		72.810.276.481	72.810.276.481
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(360.235.980)	(120.078.660)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>19.614.174.546</b>	<b>19.623.433.805</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	<b>V.12</b>	19.614.174.546	19.623.433.805
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	<b>V.13</b>	-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.261.237.319</b>	<b>3.780.970.532</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		2.261.237.319	3.780.970.532
2. Tài sản thuê thu nhập hoàn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>571.539.262.635</b>	<b>541.961.203.431</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				-
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>234.092.524.641</b>	<b>209.426.299.239</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>234.092.524.641</b>	<b>209.426.299.239</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		72.607.816.557	88.633.845.925
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4.128.773.185	30.000.000
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	<b>V.14</b>	139.722.139	384.000
4. Phải trả người lao động	314		2.408.567.674	449.000.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		(8.369.500)	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		451.327.600	257.199.992
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<b>V.15</b>	154.137.667.825	119.749.214.465
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		227.019.161	306.654.857
13. Quỹ bình ổn giá	323			-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-



<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>V.16</b>	<b>337.446.737.994</b>	<b>332.534.904.192</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>337.446.737.994</b>	<b>332.534.904.192</b>
<b>1. Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		<b>318.433.050.000</b>	<b>318.433.050.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		318.433.050.000	318.433.050.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6.422.192.528	6.422.192.528
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.110.499.167	6.076.492.522
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			-
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>		<b>6.480.996.299</b>	<b>1.603.169.142</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4.407.409.878	1.308.267.297
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2.073.586.421	294.901.845
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>571.539.262.635</b>	<b>541.961.203.431</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Đinh Thị Thu Hà

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Phan Thị Hoài Thương

Lập ngày 20 tháng 01 năm 2026

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Quang Trung

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG  
Địa chỉ: Trưng Trắc - Văn Lâm - Hưng Yên  
Tel: 0221 3997185 Fax: 0221 3980908

Báo cáo tài chính  
Quý IV năm tài chính 2025

Mẫu số .....

## DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ IV

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	174.465.230.232	641.399.151.110	153.639.316.780	555.568.933.214
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	99.666.537	352.313.058	20.929.958	175.333.523
<del>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</del>	<del>10</del>	<del>VI.3</del>	<del>174.365.563.695</del>	<del>641.046.838.052</del>	<del>153.618.386.822</del>	<del>555.393.599.691</del>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	163.699.547.715	601.149.632.356	148.314.104.995	528.058.139.221
<del>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</del>	<del>20</del>		<del>10.666.015.980</del>	<del>39.897.205.696</del>	<del>5.304.281.827</del>	<del>27.335.460.470</del>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	625.889.257	1.079.809.870	973.621.309	3.122.959.858
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	3.102.645.903	10.696.056.475	2.336.695.902	9.272.179.089
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.696.161.776	8.307.137.986	1.763.113.526	6.412.696.948
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		2.821.096.291	9.363.961.181	1.880.543.423	8.814.800.604
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.541.822.982	15.956.835.276	1.732.378.493	11.758.099.252
<del>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22) - (24+25))</del>	<del>30</del>		<del>1.826.340.061</del>	<del>4.960.162.634</del>	<del>328.285.318</del>	<del>613.341.383</del>
11. Thu nhập khác	31		247.246.815	383.859.249	69.817.141	539.371.365
12. Chi phí khác	32		456	30.189.893	103.200.614	104.565.103
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>247.246.359</b>	<b>353.669.356</b>	<b>(33.383.473)</b>	<b>434.806.262</b>
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		-	-	-	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>2.073.586.420</b>	<b>5.313.831.990</b>	<b>294.901.845</b>	<b>1.048.147.645</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	-	196.375.303	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<del>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</del>	<del>60</del>		<del>2.073.586.420</del>	<del>5.117.456.687</del>	<del>294.901.845</del>	<del>1.048.147.645</del>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		65,12	160,71	9,26	32,92
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Đinh Thị Thu Hà

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Phan Thị Hoài Thương

Lập ngày 20 tháng 01 năm 2026

Giám đốc



Phạm Quang Trung



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01		673.384.979.342	604.197.223.981
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(648.232.452.980)	(561.036.315.021)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(18.752.243.028)	(19.893.338.023)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(8.240.678.308)	(6.220.352.707)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(70.000.000)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		839.464.698	1.335.989.838
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(23.361.981.952)	(15.531.287.558)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(24.432.912.228)</b>	<b>2.851.920.510</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài	21		(2.690.438.752)	(36.800.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		7.000.000.000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị	23		(29.000.000.000)	(6.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn	24		29.000.000.000	29.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		684.829.360	3.534.306.561
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>4.994.390.608</b>	<b>(10.265.693.439)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		440.400.332.124	355.370.496.128
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(406.011.878.764)	(348.003.635.009)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>34.388.453.360</b>	<b>7.366.861.119</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>14.949.931.740</b>	<b>(46.911.810)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>4.709.353.896</b>	<b>4.749.779.859</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(3.342.603)	6.485.847
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>19.655.943.033</b>	<b>4.709.353.896</b>

Người lập  
(Ký, họ tên)

Đinh Thị Thu Hà

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Phan Thị Hoài Thương

Lập ngày 28 tháng 01 năm 2026



Phạm Quang Trung



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm 2025

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Quang (sau đây gọi tắt là "Công ty") hoạt động theo Giấy chứng nhận

Vốn điều lệ của Công ty là: 318.433.050.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm mười tám tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu không trăm năm mươi nghìn đồng ./.)

Công ty có trụ sở tại: Xã Trung Trắc - Huyện Văn Lâm - Tỉnh Hưng Yên

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, bán buôn bán lẻ hàng Inox, nhựa, xốp

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại
  - Dịch vụ đóng gói
  - Cho thuê xe có động cơ, Chi tiết: cho thuê xe ô tô
  - Sản xuất sắt, thép, gang;
  - Sản xuất kim loại màu và kim loại quý;
  - Đúc sắt, thép;
  - Đúc kim loại màu;
  - Sản xuất các cấu kiện kim loại;
  - Sản xuất thùng, bể chứa và dụng cụ chứa đựng bằng kim loại;
  - Sản xuất nồi hơi (trừ nồi hơi trung tâm );
  - Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại;
  - Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại;
  - Tái chế phế liệu (trừ tái chế chì và ác qui );
  - Xây dựng nhà các loại;
  - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
  - Xây dựng công trình công ích;
  - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng;
  - Phá dỡ;
  - Chuẩn bị mặt bằng;
  - Hoàn thiện công trình xây dựng;
  - Hoạt động xây dựng chuyên dụng;
  - Đại lý, môi giới, đấu giá;
  - Bán buôn kim loại và quặng kim loại;
  - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
  - Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh
  - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
  - Vận tải hàng hoá ven biển và viễn dương;
  - Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa;
  - Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy;
  - Bốc xếp hàng hoá;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải;
  - Dịch vụ hỗ trợ xuất nhập khẩu;
  - Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, kho bãi;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu
- Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ xuất khẩu
- Sản xuất sản phẩm từ plastic

- Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng
- Sản xuất thiết bị điện dân dùng
- Sản xuất thiết bị điện khác
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)
- Vận tải hành khách đường bộ khác
- Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được phép kinh doanh khi có đủ điều

## II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm Dương lịch.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

## III. Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài Chính.
2. Tuyên bố tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:  
Chúng tôi, Công ty Cổ phần tập đoàn Thiên Quang, tuyên bố tuân thủ các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành; phù hợp với đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán trên máy

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

#### 1.1. Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: các khoản tiền mặt tại quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn, hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### 1.2. Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:

- + Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được quy đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được phản ánh vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.
- + Tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được chuyển đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại ngày lập Báo cáo tài chính.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

#### 2.1. Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho và phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

- \* Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

*Những chi phí không được tính vào giá gốc hàng tồn kho:*

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất.
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường.
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng.
- Chi phí bán hàng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

#### 2.2. Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: $\text{Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ} = \text{Giá trị hàng tồn đầu kỳ} + \text{Giá trị hàng nhập trong kỳ} - \text{Giá trị hàng xuất trong kỳ}$ .



2.3. **Phương pháp hạch toán tổng hợp hàng tồn kho:** theo phương pháp Kế khai thường xuyên.

2.4. **Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:**

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3. **Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ**

3.1 **Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, vô hình và thuê tài chính**

- Tài sản cố định của Công ty được hạch toán theo 03 chỉ tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên giá của tài sản cố định được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào vị trí sẵn sàng sử dụng.

3.2 **Phương pháp khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được khấu hao căn cứ theo thời gian sử dụng ước tính và giá trị phải khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư 48/2019/TT - BTC/2019/QĐ-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019

Loại tài sản	Thời gian KH
Máy móc thiết bị	3 - 15 năm
Phương tiện vận tải	6 - 8 năm
Nhà cửa vật kiến trúc	5 - 25 năm
Tài sản cố định khác	4 - 6 năm
Tài sản cố định vô hình	20 năm

4. **Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 20 năm.

4. **Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

4.1 **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn** của Công ty bao gồm: các khoản tiền gửi có kỳ hạn, cho vay có thời hạn thu hồi dưới 01 năm được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày gửi hoặc cho vay.

4.2 **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn** của Công ty bao gồm đầu tư vào Công ty con, đầu tư vào Công ty liên kết, cho vay vốn có thời hạn thu hồi trên một năm và các khoản đầu tư dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư

4.3 **Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:**

Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn được áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT - BTC/2019/QĐ-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019

5. **Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.



Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

## **6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác**

- \* Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.
- \* Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

## **7. Ghi nhận chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn, trích quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm:**

- 7.1** Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí
- 7.2** Đối với những TSCĐ đặc thù, việc sửa chữa có tính chu kỳ thì chi phí sửa chữa lớn những tài sản này được trích trên cơ sở dự toán hoặc theo kế hoạch đã thông báo với cơ quan thuế trực tiếp quản lý và được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh.
- 7.3** Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm: được trích theo tỷ lệ 1 - 3% trên quỹ tiền lương làm cơ sở đóng bảo hiểm xã hội theo hướng dẫn tại Thông tư số 82/2003/TT-BTC ngày 14/08/2003 của Bộ Tài chính và được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

## **8. Nguồn vốn chủ sở hữu:**

- Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế được cấp hoặc từ các chủ sở hữu góp vốn.
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.
- Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu.
- Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

## **9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- 9.1** Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
  - Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
  - Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- 9.2** Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, quyết toán, đã phát hành hoá đơn GTGT, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 – "Hợp đồng xây dựng".
- 9.3** Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
  - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- 10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**



Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

**12. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

- Tất cả các nghiệp vụ liên quan đến doanh thu, chi phí được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá của các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ được hạch toán như một khoản lãi (lỗ) về tỷ giá.
- Tài sản là tiền và công nợ có gốc bằng ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**13. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**13.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- \* Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- \* Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;
- \* Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập Báo cáo tài chính năm.

**13.2 Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

- \* Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- \* Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

Thuế thu nhập hoãn lại được phân loại là nợ dài hạn.

**13.3 Các nghĩa vụ về thuế:**

- \* Thuế giá trị gia tăng: Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng tại Cục thuế Tỉnh Hưng Yên. Hàng tháng có lập tờ khai thuế đầu vào và thuế đầu ra theo đúng qui định. Khi kết thúc năm tài chính đơn vị lập các Báo cáo thuế Giá trị gia tăng theo qui định hiện hành
- \* Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty thực hiện quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% theo quy định của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.
- \* Các loại thuế khác thực hiện theo qui định hiện hành.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Bảng cân đối kế toán (ĐVT: VND)**

1. Tiền	Số cuối quý	Số đầu năm
- Tiền mặt	629.839.330	183.203.680
- Tiền gửi Ngân hàng	19.026.103.703	4.526.150.216

	<b>Cộng</b>	<b>19.655.943.033</b>	<b>4.709.353.896</b>
<b>2.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>10.000.000.000</b>
	Đầu tư cổ phiếu, trái phiếu	10.000.000.000	-
	Tiền cho vay		-
	Tiền gửi có kỳ hạn	-	10.000.000.000
<b>3.</b>	<b>Phải thu khách hàng:</b>	<b>170.922.768.308</b>	<b>149.021.839.108</b>
<b>4.</b>	<b>Phải thu khác:</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
		-	-
	Đối tượng khác	146.635.405	-
	Ngân hàng TMCP Công thương VN CN Hưng Yên	260.597.260	36.389.041
	Công ty TNHH Hanvi Vina	155.291.190	155.291.190
	Công ty TNHH Shintech Vina	9.331.325	-
	Công ty TNHH cơ khí chính xác VINA TECHNO	14.651.207	5.490.504
	<b>Cộng</b>	<b>586.506.387</b>	<b>197.170.735</b>
<b>5.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
	<b>Giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>216.483.641.779</b>	<b>205.551.982.578</b>
	- Hàng mua đang đi trên đường	-	-
	- Nguyên liệu, vật liệu	36.436.369.716	36.267.684.705
	- Thành phẩm	135.835.255.257	125.909.044.099
	- Hàng hoá	44.212.016.806	43.375.253.774
	<b>Cộng</b>	<b>216.483.641.779</b>	<b>205.551.982.578</b>
<b>7.</b>	<b>Thuế và các khoản phải thu Nhà nước</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-
	Thuế xuất, nhập khẩu	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Trung Trắc - Văn Lâm - Hưng Yên

Điện thoại: 0321 997 185 - Fax: 0321 980 908

Thuyết minh Báo cáo tài chính

**8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	PTVT - truyền dẫn	Thiết bị quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá tài sản cố định</b>					
<b>Số dư đầu quý</b>	<b>46.956.800.778</b>	<b>78.154.653.285</b>	<b>18.406.406.162</b>	<b>-</b>	<b>143.517.860.225</b>
- Mua trong quý					-
- XDCB hoàn thành		2.965.001.544			2.965.001.544
- Tăng khác				-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối quý</b>	<b>46.956.800.778</b>	<b>81.119.654.829</b>	<b>18.406.406.162</b>	<b>-</b>	<b>146.482.861.769</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu quý</b>	<b>29.907.935.915</b>	<b>66.186.940.919</b>	<b>12.671.471.676</b>	<b>-</b>	<b>108.766.348.510</b>
- Khấu hao trong quý	681.741.629	956.360.365	341.867.478	-	1.979.969.472
- Tăng khác				-	-
- Chuyển sang BĐS đầu tư					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
<b>Số dư cuối quý</b>	<b>30.589.677.544</b>	<b>67.143.301.284</b>	<b>13.013.339.154</b>	<b>-</b>	<b>110.746.317.982</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ</b>					
- Tại ngày đầu quý	17.048.864.863	11.967.712.366	5.734.934.486	-	34.751.511.715
- Tại ngày cuối quý	16.367.123.234	13.976.353.545	5.393.067.008	-	35.736.543.787

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Trung Trắc - Văn Lâm - Hưng Yên

Điện thoại: 0321 997 185 - Fax: 0321 980 908

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính: 0

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Giá trị quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Cộng
Nguyên giá			
1. Số dư đầu quý	1.123.353.000	32.108.800	1.155.461.800
2. Số tăng trong quý	-	-	-
- Mua trong quý	-	-	-
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
3. Số giảm trong quý	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
4. Số dư cuối quý	1.123.353.000	32.108.800	1.155.461.800
Giá trị hao mòn lũy kế			-
1. Số dư đầu quý	537.604.650	32.108.800	569.713.450
2. Số tăng trong quý	8.023.950	-	8.023.950
- Khấu hao trong quý	8.023.950	-	8.023.950
- Tăng khác	-	-	-
3. Số giảm trong quý	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
4. Số dư cuối quý	545.628.600	32.108.800	577.737.400
Giá trị còn lại			
1. Tại ngày đầu quý	585.748.350	-	585.748.350
2. Tại ngày cuối quý	577.724.400	-	577.724.400

11. Bất động sản đầu tư

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Khấu hao trong quý	72.810.276.481	72.810.276.481
Giá trị còn lại	360.235.980	120.078.660
	72.450.040.501	72.690.197.821

12. Chi phí XDCB dở dang

	Số cuối quý	Số đầu năm
- Tổng số chi phí XDCB dở dang	19.614.174.546	19.623.433.805
Cộng	19.614.174.546	19.623.433.805

13. Đầu tư dài hạn khác:

-	6.000.000.000
---	---------------

14. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	Số cuối quý	Số đầu năm
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu phải nộp	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	92.396.402	(33.978.901)
Thuế thu nhập cá nhân	46.941.737	(37.104.306)
Các loại thuế khác	384.000	384.000
Cộng	139.722.139	(70.699.207)



15. Vay và nợ ngắn hạn	Số cuối quý	Số đầu năm
a. Vay ngắn hạn	154.137.667.825	119.749.214.465
Vay ngắn hạn - Viettinbank (VNĐ)	78.798.094.211	56.363.831.246
Vay ngắn hạn - MBbank (VNĐ)	75.339.573.614	63.385.383.219
b. Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>154.137.667.825</b>	<b>119.749.214.465</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Trung Trắc - Văn Lâm - Hưng Yên

Điện thoại: 0321 997 185 - Fax: 0321 980 908

**Thuyết minh Báo cáo tài chính**

**16.. Tăng, giảm vốn chủ sở hữu**

**A- BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Nội dung	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Vốn khác thuộc vốn CSH	Thặng dư vốn cổ phần	L/N sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
<b>1. Số dư đầu quý trước</b>	<b>318.433.050.000</b>	<b>6.913.237.443</b>	<b>-</b>	<b>6.542.692.528</b>	<b>1.216.110.311</b>	<b>333.105.090.282</b>
- Tăng vốn trong Quý trước		-			-	-
- Lãi trong quý trước					2.273.793.631	2.273.793.631
- Tăng khác						-
- Trích lập các quỹ						-
- Lỗ trong năm trước						-
- Giảm khác		(5.732.340)				(5.732.340)
<b>2. Số dư cuối quý trước</b>	<b>318.433.050.000</b>	<b>6.907.505.103</b>	<b>-</b>	<b>6.542.692.528</b>	<b>3.489.903.942</b>	<b>335.373.151.573</b>
<b>3. Số dư đầu quý này</b>	<b>318.433.050.000</b>	<b>6.907.505.103</b>	<b>-</b>	<b>6.542.692.528</b>	<b>3.489.903.942</b>	<b>335.373.151.574</b>
- Tăng vốn trong kỳ này		-			-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này					2.073.586.420	2.073.586.420
- Tăng khác						-
- Chia cổ tức, trích lập các quỹ						-
- Lỗ trong kỳ						-
- Giảm khác						-
<b>4. Số dư cuối quý này</b>	<b>318.433.050.000</b>	<b>6.907.505.103</b>	<b>-</b>	<b>6.542.692.528</b>	<b>5.563.490.362</b>	<b>337.446.737.994</b>



B. CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CHỦ SỞ HỮU

Ông Nguyễn Văn Quảng  
Ông Lê Quyết Tiến  
Ông Phạm Quang Trung  
Bà Nguyễn Diệu Linh  
Các cổ đông khác  
Cộng

Vốn đã góp Tại ngày 31/12/2025	
VND	%
27.878.650.000	8,75
240.380.000	0,08
1.310.000.000	0,41
295.800.000	0,09
288.708.220.000	90,67
318.433.050.000	100

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THIÊN QUANG**

Trung Trắc - Văn Lâm - Hưng Yên

Điện thoại: 0321 997 185 - Fax: 0321 980 908

**Thuyết minh Báo cáo tài chính****VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên Báo cáo kết quả KD (ĐVT: VND)**

<b>1. Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý IV-2025</b>	<b>Quý IV -2024</b>
	<b>174.465.230.232</b>	<b>154.069.863.093</b>
Doanh thu bán hàng hóa	121.567.513.747	134.447.896.865
Doanh Thu bán thành phẩm	52.897.716.485	19.621.966.228
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>99.666.537</b>	<b>20.929.958</b>
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại	99.666.537	20.929.958
+ Giảm giá hàng bán		
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>174.365.563.695</b>	<b>154.048.933.135</b>
<b>4. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý IV-2025</b>	<b>Quý IV -2024</b>
Giá vốn hàng bán TM	117.622.405.402	131.255.470.328
Giá vốn hàng bán thành phẩm	46.077.142.313	16.638.139.170
<b>Cộng</b>	<b>163.699.547.715</b>	<b>147.893.609.498</b>
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý IV-2025</b>	<b>Quý IV -2024</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	261.724.013	209.306.595
Lãi nhượng bán chứng khoán		
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	364.165.244	764.314.714
Doanh thu hoạt động TC khác		
Doanh thu hoạt động đầu tư	-	-
<b>Cộng</b>	<b>625.889.257</b>	<b>973.621.309</b>
<b>6. Chi phí hoạt động tài chính</b>	<b>Quý IV-2025</b>	<b>Quý IV -2024</b>
Chi phí lãi vay	2.696.161.776	1.763.113.526
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	406.484.127	573.582.376
Lỗ khi bán chứng khoán		
<b>Cộng</b>	<b>3.102.645.903</b>	<b>2.336.695.902</b>
<b>7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý IV-2025</b>	<b>Quý IV -2024</b>
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
<b>8. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: 0</b>		



## VII. Những thông tin khác

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)



**Đinh Thị Thu Hà**

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)



**Phan Thị Hoài Thương**

Lập, ngày 20 tháng 1 năm 2026

**Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Phạm Quang Trung**

C.P.