

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **06** /2026/CV/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trên BCTC
Quý IV/2025 so với Quý IV/2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính Quý IV/2025.

Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý IV/2025 so với Quý IV/2024 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Tỷ lệ Tăng (+) /Giảm (-) (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	240.484.593	218.125.260	10%

Lý do biến động:

Trong Quý IV/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế tăng 10% so với Quý IV/2024 chủ yếu là do:

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 37% so với cùng kỳ năm ngoái.

+ Chi phí lãi vay giảm 25% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Xây dựng số 9 - VC9 về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV/2025 so với quý IV/2024.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Cảnh