

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/01/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 22 tháng 01 năm 2026
HCMC, day 22 month 01 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đệ Tam kính đề nghị UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM xem xét, chấp thuận cho Công ty được gia hạn thời gian công bố BCTC Quý IV/2025 **chậm nhất vào ngày 05/02/2026.**

De Tam Joint Stock Company respectfully requests the State Securities Commission of Vietnam and the Ho Chi Minh Stock Exchange to consider and approve an extension of the deadline for disclosure of the Company's Financial Statements for the fourth quarter of 2025, with the latest disclosure date being **February 5, 2026.**



Lý do: Do những nguyên nhân khách quan và bất khả kháng như sau:

Reason: Due to the following objective and force majeure circumstances:

- Nâng cấp hệ thống quản trị và kế toán: Nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý vận hành các dự án lớn đang trong giai đoạn hoàn thiện, Công ty đang thực hiện chuyển đổi và nâng cấp hệ thống phần mềm kế toán mới. Quá trình chuyển đổi dữ liệu và đối chiếu số liệu giữa hệ thống cũ và mới phát sinh nhiều nghiệp vụ phức tạp, cần thêm thời gian để rà soát kỹ lưỡng.

Upgrade of management and accounting systems: In order to meet the operational management requirements of large-scale projects currently in their final stages, the Company is implementing a conversion and upgrade to a new accounting software system. The process of data migration and reconciliation between the old and new systems has generated numerous complex transactions, requiring additional time for thorough review and verification.

- Đảm bảo tính trung thực và bảo vệ quyền lợi nhà đầu tư: Để đảm bảo số liệu tài chính được công bố đạt độ chính xác cao nhất, trung thực và đầy đủ, quá trình phối hợp và đối chiếu số liệu với các đơn vị liên quan đang được thực hiện vô cùng nghiêm ngặt, dẫn đến thời gian kéo dài hơn dự kiến ban đầu.

Ensuring accuracy and protection of investors' interests: To ensure that the disclosed financial information is accurate, truthful, and complete, the process of coordination and data reconciliation with relevant parties is being conducted with strict scrutiny, resulting in a longer completion time than initially anticipated.

Công ty xin cam kết:

The Company hereby commits to:

- Tập trung toàn bộ nguồn lực để hoàn tất và công bố BCTC đúng thời hạn đã xin gia hạn.

Mobilizing all available resources to finalize and disclose the financial statements within the extended deadline as requested.

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm và kiện toàn bộ máy nhân sự, công nghệ để đảm bảo tuân thủ tuyệt đối các quy định về công bố thông tin trong các kỳ tiếp theo.

Seriously reviewing and strengthening its human resources and technological systems to ensure strict compliance with information disclosure regulations in subsequent reporting periods.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com>/This information was published on the company's website on 22/01/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

