

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐUA FAT**

Số: 190126.03/CV/ĐF

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
TNDN tại BCKQKD kỳ này so với cùng kỳ
năm trước

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat (Mã chứng khoán: DFF) xin trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào các Báo cáo kết quả kinh doanh tự lập của Công ty Quý 4 năm 2025 và Quý 4 năm 2024.

Công ty cổ phần tập đoàn Đua Fat xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCKQKD kỳ này so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

STT	NỘI DUNG	BCTC TỰ LẬP Q4.2025	BCTC TỰ LẬP Q4.2024
1	BCTC Riêng lẻ	(48.794.954.843)	(214.198.248.121)

- Đối với BCTC Riêng lẻ:
 - Trong quý 4 năm 2025, do tình hình kinh tế trong nước tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là ngành bất động sản, điều này ảnh hưởng trực tiếp, sâu sắc đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty chúng tôi. Tổng thu nhập trong kỳ giảm 128.229.117.789 đồng tương ứng giảm 66,84% so với cùng kỳ năm 2024, trong khi tổng chi phí giảm 294.486.961.424 đồng tương ứng giảm 72,37% dẫn đến lợi nhuận tại BCKQKD quý 4 năm nay tăng 165.403.293.278 đồng so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng 77,22%.



Trên đây là giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN giữa báo cáo tài chính tự lập quý 4 năm nay so với cùng kỳ năm 2024. Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin báo cáo để Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LÊ DUY HƯNG

