

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 60 /CV-PTN
No: 60 /CV-PTN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, January 23rd, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ *Ba Ria – Vung Tau House Development JSC*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: HDC

- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ *3rd floor, Hodeco plaza, 36 Nguyen Thai Hoc St, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543 856274

- Fax: 02543 856205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of disclosure*: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025
/Report in corporate governance in 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **23/01/2026** theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Báo cáo quản trị

This information was disclosure on company's portal on date 23/01/2026 available at: www.hodeco.vn ⇒ Shareholders ⇒ Administration report

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*

Nơi nhận/ Receipt:

- Như trên/ *As above*;

- Lưu/Save.



Đoàn Hữu Thuận



Số/No: 59 /BC-PTN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 23 month 01 year 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Kỳ: Năm 2025)
(Term: Year of 2025)

Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ The State Securities
Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi
Minh City Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of company: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA –
VŨNG TÀU/ BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái
Học, Phường Tam Thẳng, TP. Hồ Chí Minh/ 3rd floor, Hodeco plaza, 36 Nguyen Thai Hoc st,
Tam Thang Ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại/ Telephone: 02543 856 274
info@hodeco.vn

Fax: 02543 856 205

Email:

- Vốn điều lệ/ Charter capital: 1.997.545.710.000 đồng

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: HDC

- Mô hình quản trị công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị,
Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc/Giám đốc và Ban Kiểm toán nội bộ/ General Meeting of
Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Internal Audit
Department.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/ The implementation of internal audit: Đã
thực hiện/ Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

**Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông/ Information on
meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders**

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
1	57/NQ.ĐHCD	26/05/2025	Ngày 26/05/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua báo cáo tình hình hoạt động SXKD năm 2024; Kế hoạch SXKD năm 2025 - Thông qua báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
			- Thông qua báo cáo Ban kiểm soát năm 2024 - Thông qua báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thay đổi phương án sử dụng vốn và tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán - Thông qua báo cáo tài chính, phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chia cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu tỷ lệ 12% - Thông qua việc hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông - Thông qua toàn văn tờ trình về việc phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty theo số vốn thực tế - Thông qua báo cáo về phụ cấp của HĐQT, BKS, tiền lương Ban điều hành, tiền thưởng của HĐQT và Ban điều hành năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Thông qua danh sách các Công ty kiểm toán độc lập, ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính phù hợp năm 2025. - Thông qua việc phát hành trái phiếu chuyển đổi năm 2025 - Thông qua việc phát hành tối đa 500 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ năm 2025 - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty <i>On 26/05/2025, at the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2025, the Company ratified the following resolutions:</i> - <i>Approved the report on production and business activities in 2024; Production and business plan for 2025;</i> - <i>Approved the report of the Board of Directors on operating results in 2024 and plan for 2025;</i> - <i>Approved the 2024 Supervisory Board report;</i> - <i>Approved the report on the results of the stock offering to existing shareholders, changes in the capital use plan and the situation of using capital raised from the offering</i> - <i>Approved the financial report, plan for fund appropriation, profit distribution and 2024 dividend rate in shares at 12%;</i> - <i>Approval of the return of development investment fund to undistributed profit after tax to pay dividends to shareholders</i> - <i>Approved the full text of the proposal on issuing shares to pay dividends in 2024 and</i>

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
			amending and supplementing the Company's Charter according to the actual capital - Approved the report on allowances of the Board of Directors, Supervisory Board, salary of the Executive Board, bonuses of the Board of Directors and Executive Board in 2024 and plan for 2025 - Approved the list of independent auditing companies and authorized the Board of Directors to select an appropriate financial auditing unit in 2025 - Approval of the issuance of convertible bonds in 2025 - Approval of the issuance of up to VND 500 billion in private bonds in 2025 - Approval of amendments and supplements to the Company Charter
2	93/NQ-ĐHCD	30/9/2025	Ngày 30/09/2025, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Điều chỉnh phương án phân phối lợi nhuận đã được ĐHCĐ thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025 - Thông qua việc hủy bỏ nội dung: Hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông đã được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025 - Thông qua việc hủy bỏ phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 đã được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025 - Thông qua việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông với tỷ lệ 12% bằng cổ phiếu và sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty theo số vốn thực tế On 30/09/2025, at the Extraordinary General Meeting of Shareholders for the year 2025, the Company ratified the following resolutions - Approved the profit distribution plan approved by the 2025 Annual General Shareholders Meeting. - Approved the submission to cancel the content: Reversal of the Development Investment Fund into undistributed post-tax profit for dividend payment to shareholders has been approved by the 2025 General Meeting of Shareholders. - Approved the submission to cancel the share issuance plan for the 2024 dividend payment approved by the 2025 General Meeting of Shareholders. - Approved the whole submission on share

STT/ No	Số Nghị quyết/Quyết định/ Resolution/ Decision No.	Ngày/ Date	Nội dung/ Content
			issuance to increase charter capital from the owners' equity for shareholders at a rate of 12% by shares and the amendment of the Charter of the Company in accordance with actual capital.

II. Hội đồng quản trị/ Board of Directors

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ Information about the members of the Board of Directors

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' member	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)/ Independent members of the Board of Director, Non excutive members of the Board of Directors)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment	Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch/ Chairman	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointed on date 21/04/2021	
2	Ông/Mr. Lê Viết Liên	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of BODs, General Director	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointed on date 21/04/2021	
3	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs, Deputy General Director	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointed on date 21/04/2021	
4	Ông/Mr. Lê Quốc Trung	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointed on date 21/04/2021	
5	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	21/04/2021	
6	Ông/Mr. Lê Quý Định	Thành viên HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	21/04/2021	
7	Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member of BODs	21/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the Board of Directors:

STT/ No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meeting attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/ Reason for absence
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận	35	100%	
2	Ông/Mr. Lê Viết Liên	35	100%	
3	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh	35	100%	
4	Ông/Mr. Lê Quốc Trung	35	100%	
5	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh	35	100%	
6	Ông/Mr. Lê Quý Định	35	100%	
7	Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy	35	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Trong năm 2025, HĐQT và Ban Giám đốc đã tiến hành 35 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến Ban Giám đốc và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

Chỉ đạo các công việc liên quan đến việc tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2025; Chỉ đạo và đề xuất kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025; Phê duyệt việc ký kết hợp đồng với công ty con, công ty liên kết để đẩy nhanh tiến độ thi công tại các dự án; Chỉ đạo thực hiện các hoạt động về nguồn vốn một cách linh hoạt, đảm bảo dòng tiền phục vụ các dự án; Lựa chọn và ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2025. Rà soát, làm việc với các cơ quan, sở/ban/ngành, các đối tác để tiếp tục triển khai các dự án công ty làm chủ đầu tư. Ngoài ra, tiếp tục thực hiện các thủ tục cần thiết để trích lập thêm các quỹ đất lớn phục vụ các kế hoạch trong ngắn, trung và dài hạn: Hải Đăng, Phước Thắng, Long Điền, VT Wonderland, khu 18,5ha P.12... Chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đến chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu cho đối tác theo đúng quy định. Phối hợp với đối tác để thực hiện đầu tư vào các dự án khu công nghiệp. Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, bộ máy công ty. Định hướng, chỉ đạo về tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi. Chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đến chào bán 500 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ và 499.999.900.000 đồng trái phiếu chuyển đổi cho cổ đông hiện hữu.

In the first half of the year 2025, the Board of Directors and the Board of Management conducted 15 joint meetings to comment and evaluate the actual situation of production and business activities of the Company. At the same time, the Board of Directors gave direct instructions to the Board of Management and continued to monitor, supervise, orient and direct the management and administration of the Board of Management in the coming time. Specifically:

Direct the work related to holding the annual general meeting of shareholders in 2025; Direct and plan the production and business activities in 2025; Approve of the signing of contracts with subsidiaries and affiliates to speed up the construction progress at projects; Direct the implementation of capital activities flexibly, ensuring cash flow to serve projects;

Select and sign the contract an auditor for the financial statements in 2025. Review and work with agencies/departments/sectors, partners to continue implementing projects invested by the Company. In addition, continue to set up more large land funds for short, medium and long-term plans: Hai Dang, Phuoc Thang, Long Dien, Vung Tau Wonderland, 18.5ha area, Ward 12...Direct the implementation of tasks related to the transfer of shares in Ocean Vung Tau Entertainment Construction Investment Joint Stock Company to the partner in accordance with regulations. Coordinate with the partner to carry out investments in industrial zone projects. Restructure the company's organizational structure and apparatus. Provide guidance and direction on the company's vision, mission, and core values. Direct the implementation of tasks related to the private placement of 500 billion VND in bonds and the issuance of 499,999,900,000 VND in convertible bonds to existing shareholders.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/Activities of the subcommittees of the Board of Directors:

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án The Light city, Long Điền, khu 18,5ha P.12, Khu Biệt thự Trần Phú... tìm kiếm quỹ đất, nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới, phối hợp với đối tác để tìm kiếm cơ hội mở rộng mảng bất động sản khu công nghiệp để trình HĐQT xem xét, quyết định/ Currently, the Company has one subcommittee under the Board of Directors, the Strategic Investment Research Subcommittee. This subcommittee continues to perform its advisory role, supporting the Board of Directors' activities, making specific and practical contributions to the company's production and business activities. Currently, this subcommittee has been and continues to implement projects such as The Light city, Long Dien Tourist Area, the 18.5ha Zone 12, and the Tran Phu Villa Area, seeking land funds and researching new investment strategies, coordinate with the partner to explore opportunities for expanding the industrial real estate sector to submit to the Board of Directors for consideration and decision.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị/ Resolutions/ Decisions of the Board of Directors

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	03/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO/ Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Concrete & Construction JSC	100%
2	04/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về việc phê duyệt, thông qua chủ trương thực hiện các Hợp đồng/ Giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan/ Resolution on approving the policy of implementing Transaction Contracts between Ba Ria – Vung Tau House Development JSC and related parties	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
3	09/NQ-HĐQT	18/02/2025	Nghị quyết về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Resolution on organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2025</i>	100%
4	17/QĐ-HĐQT	24/03/2025	Quyết định về việc triệu tập đại hội cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Decision on regarding the convening of the 2025 annual general meeting of shareholders</i>	100%
5	12/QĐ-HĐQT	24/03/2025	Quyết định về việc thành lập Ban Pháp chế/ <i>Decision on the establishment of the Legal Affairs Committee</i>	100%
6	15/QĐ-HĐQT	24/03/2025	Quyết định về việc thay đổi tên phòng/ban chức năng và thay đổi cơ cấu bộ máy quản lý của công ty theo tình hình thực tế/ <i>Decision on the Adjustment of Department Names and Management Structure Based on Business Requirements</i>	100%
7	16/QĐ-HĐQT	24/03/2025	Quyết định về việc thông qua các nội dung về: tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi của công ty/ <i>Decision on the Approval of the Company's Vision, Mission, and Core Values</i>	100%
8	18/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Construction – Real estates JSC</i>	100%
9	43/NQ-HĐQT	18/04/2025	Nghị quyết về việc chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu/ <i>Resolution on the Policy of Transferring All Shares Owned by the Company in Dai Duong Vung Tau Entertainment Construction Investment Joint Stock Company</i>	100%
10	45/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ <i>Resolution on regarding the approval of extending the time of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
11	46/QĐ-HĐQT	21/04/2025	Quyết định về việc triệu tập đại hội cổ đông thường niên năm 2025 – lần 2/ <i>Decision on regarding the convening of the 2025 annual general meeting of shareholders – the 2nd time</i>	100%
12	49/NQ-HĐQT	06/05/2025	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu/ <i>Resolution on signing contract of Transferring All Shares Owned by the Company in Dai Duong Vung Tau Entertainment Construction Investment Joint Stock Company</i>	100%
13	53/NQ-HĐQT	22/05/2025	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Construction – Real estates JSC</i>	100%
14	63/NQ-HĐQT	19/06/2025	Nghị quyết lựa chọn và ký kết hợp đồng kiểm toán cho các báo cáo tài chính năm 2025/ <i>Resolution on selecting and signing the contract an auditor for the 2024 financial statements</i>	100%
15	67/QĐ-HĐQT	26/06/2025	Quyết định về việc triển khai đầu tư các cụm Công nghiệp và thành lập Công ty TNHH/ <i>Decision on regarding the Investment Implementation of Industrial Clusters and the Establishment of a Limited Liability Company</i>	100%
16	68/NQ-HĐQT	26/06/2025	Nghị quyết HĐQT về việc giải tỏa hạn chế chuyển nhượng cổ phiếu theo chương trình phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu/ <i>Resolution on the Release and Transfer of Shares under the Share Issuance Program for Existing Shareholders</i>	100%
17	74/NQ-HĐQT	01/07/2025	Nghị quyết HĐQT về việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của công ty tại Công ty CP Đầu tư Xây dựng giải trí Đại Dương Vũng Tàu/ <i>Resolution on the Transfer of shares owned by the Company in Dai Duong Entertainment Construction Investment Joint Stock Company</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
18	75/NQ-HĐQT	11/07/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết trái phiếu của đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025/ <i>Resolution on approving the detailed issuance plan, the plan for the use of proceeds, and the listing of bonds of the 2025 public offering of convertible bonds</i>	100%
19	76/NQ-HĐQT	11/07/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng cho cổ đông hiện hữu/ <i>Resolution on approving the set of registration documents for the public offering of convertible bonds to existing shareholders</i>	100%
20	81/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi phương thức nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch Biển đá vàng/ <i>Resolution on amending the method of transferring the reception of the Bien Da Vang Tourism Area Project</i>	100%
21	82/NQ-HĐQT	07/08/2025	Nghị quyết HĐQT về việc tổ chức đại hội cổ đông bất thường năm 2025/ <i>Resolution on organizing the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
22	83/NQ-HĐQT	18/08/2025	Nghị quyết HĐQT về việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/ <i>Resolution on approval of the issuance of only individual corporate bonds</i>	100%
23	87/NQ-HĐQT	28/08/2025	Quyết định HĐQT về việc triệu tập đại hội cổ đông bất thường năm 2025/ <i>Decisions of the BODs on Convening the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
24	90/NQ-HĐQT	10/09/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua phương án phát hành chi tiết, phương án sử dụng vốn và thông qua việc niêm yết trái phiếu của đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025/ <i>Resolution approving the detailed issuance plan, the plan for the use of proceeds, and the listing of bonds of the 2025 public offering of convertible bonds</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
25	91/NQ-HĐQT	10/09/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng cho cổ đông hiện hữu/ <i>Resolution on approving the set of registration documents for the public offering of convertible bonds to existing shareholders</i>	100%
26	94/NQ-HĐQT	01/10/2025	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ <i>Resolution on implementation of the Plan for Share Issuance to increase the Equity from the Owners' Capital</i>	100%
27	95/NQ-HĐQT	01/10/2025	Nghị quyết về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty TNHH MTV QL Bất động sản & Dịch vụ HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Service & Real Estate Management Single-Member Limited Liability Company</i>	100%
28	97/NQ-HĐQT	14/10/2025	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (thay thế cho NQ số 94 ngày 01/10/2025)/ <i>Resolution on implementation of the Plan for Share Issuance to increase the Equity from the Owners' Capital (replacing Resolution No. 94 dated October 1, 2025)</i>	100%
29	98/NQ-HĐQT	27/10/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi loại hình doanh nghiệp và vốn điều lệ của Công ty TNHH HODECO – Tây Ninh/ <i>Resolution on the change of enterprise type and charter capital of HODECO – Tay Ninh Company Limited</i>	100%
30	99/NQ-HĐQT	27/10/2025	Nghị quyết HĐQT về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO/ <i>Resolution on signing contracts and conducting transactions with related companies: HODECO Construction – Real estates JSC</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
31	100/NQ-HĐQT	29/10/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và quyền mua trái phiếu chuyển đổi/ <i>Resolution approving the record date for finalizing the list of shareholders entitled to receive shares issued to increase share capital from owners' equity and to exercise the right to purchase convertible bonds.</i>	100%
32	111/NQ-HĐQT	17/11/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thành lập Công ty TNHH Si Property, thành lập sàn giao dịch bất động sản tại Công ty TNHH MTV quản lý BĐS & Dịch vụ HODECO và ký kết hợp đồng với các đơn vị liên quan/ <i>Resolution on the establishment of Si Property Company Limited, the establishment of a real estate trading floor at HODECO Real Estate Management & Services One Member Company Limited, and the execution of contracts with relevant entities.</i>	100%
33	113/NQ-HĐQT	27/11/2025	Nghị quyết HĐQT về việc cho phép điều chỉnh tên và bổ sung ngành nghề kinh doanh đối với công ty con: Công ty TNHH MTV quản lý BĐS & Dịch vụ HODECO/ <i>Resolution on approving the change of name and the addition of business lines of the subsidiary: HODECO Real Estate Management & Services One Member Company Limited</i>	100%
34	120/NQ-HĐQT	15/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi mẫu dấu mới của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ <i>Resolution on the change of the new corporate seal specimen of Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company</i>	100%



STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
35	121/NQ-HĐQT	22/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi của cổ đông hiện hữu tính đến ngày 10/12/2025 và Thông qua phương án xử lý số trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng/Resolution on approving the results of the registration for and payment of convertible bond subscriptions by existing shareholders as of December 10, 2025, and approving the plan for handling the remaining undistributed bonds of the public offering of convertible bonds	100%
36	122/NQ-HĐQT	22/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan: Công ty CP TM&DV BĐS Nghi dưỡng Ý Ngọc Biển Đá vàng/Resolution on the execution of contracts and the conduct of transactions with a related company: Y Ngoc Bien Da Vang Resort Real Estate Trading & Services Joint Stock Company	100%
37	123/NQ-HĐQT	25/12/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/Resolution approving the results of the public offering of convertible bonds to existing shareholders of Ba Ria – Vung Tau House Development Joint Stock Company	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán Member of Supervisory Board	Chức vụ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán The date becoming/ ceasing to be the member of the Supervisory Board	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Ông/Mr. Hồ Diên Tiểu	Trưởng BKS/ Head of Supervisory Board	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointed on date 21/04/2021	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán; Cử nhân CNTT/ Bachelor of Accounting - Auditing; Bachelor of IT
2	Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên	Thành viên/ Member of Supervisory	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointed on date	Kỹ sư xây dựng; Cử nhân kinh tế; Cử nhân Luật/ Civil

STT No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Member of Supervisory Board</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ ceasing to be the member of the Supervisory Board</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
		Board	21/04/2021	Engineer; Bachelor of Economics; Bachelor of Law
3	Ông/Mr. Phan Văn Thắng	Thành viên/ <i>Member of Supervisory Board</i>	31/03/2018, được tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ <i>reappointed on date 21/04/2021</i>	Kỹ sư kinh tế nông nghiệp/ <i>Agricultural economist</i>

2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán/ <i>Member of Supervisory Board</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meeting attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết/ <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông/Mr. Hồ Diên Tiểu	4	100%	100%	
2	Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên	4	100%	100%	
3	Ông/Mr. Phan Văn Thắng	4	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Supervisory Board:*

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2025.
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán.
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán.
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2024 và quý I, II, III năm 2025; soát xét 06 tháng đầu năm 2025.

- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

Fully participate in the meetings of the Board of Directors, the Board of Management to review the appropriateness of the decisions made at the meetings, ensure the compliance with the law and the Company's operating charter.

Inspect and supervise the implementation of the resolution of the 2025 general meeting of shareholders.

Regularly review the reasonableness of accounting regulations.

Supervise the observance of the provisions of law related to business, securities law.

Verify the financial statements in 2024 and quarter I, II, III of 2025, reviewed financial statements for the first 06 months of 2025.

Monitor the information disclosure activities in accordance with regulations.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Supervisory Board, the Board of Directors, Board of Management, and other manager:

- Trưởng Ban kiểm soát và/hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh

- HĐQT và Ban Tổng Giám đốc cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng

The Head of the Supervisory Board and/or the Supervisory Board's representative attended all meetings of the Board of Directors, reviewed the implementation of the BOD's resolutions, examined, analyzed and evaluated the implemented results, made recommendations on timely and flexible measures suitable to the actual situation of production and business.

The Board of Directors and the Board of Management were also ready to provide information at the request of the Supervisory Board, ensuring that all corporate governance processes are transparent and clear.

5. Hoạt động khác của BKS/ Other activities of the Supervisory Board: Không có/ No

IV. Ban điều hành/ Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ chuyên môn/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal
1	Ông/Mr. Lê Viết Liên	06/10/1969	Cử nhân kinh tế/ Bachelor of Economics	02/05/2019
2	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh	19/07/1987	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư điện/ Master of Business Administration, Electrical engineer	01/01/2018

V. Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Họ và tên/ Name	Ngày tháng năm sinh/Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ/ Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm/ Date of appointment/dismissal
Bà/Mrs. Mai Thị Tuyết Lan	03/11/1980	Cử nhân kế toán – kiểm toán/ Bachelor of Accounting - Auditing	01/11/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ Training course on corporate governance:

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, do đó các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, Phó tổng giám đốc điều hành chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, người phụ trách quản trị công ty và Trưởng BKS đã có tham dự về lớp đào tạo về quản trị công ty do Ủy ban chứng khoán nhà nước tổ chức trong năm 2020./ In the past time, because

the company is in the stage of promoting production and business, the members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, the Deputy General Director have not arranged to attend the courses of corporate governance training as prescribed. However, the person in charge of corporate governance and the Head of the Supervisory Board attended a training course on corporate governance organized by the State Securities Commission in 2020.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/ The list affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ The list of affiliated persons of the Company: Chi tiết Phụ lục 1/ Details Appendix 1

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons: Chi tiết Phụ lục 2/ Details Appendix 2

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal persons of the company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power

Không có/ Nil

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ Transactions between the Company and other objects:

Không có/ Nil

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three latest years (calculated at the time of reporting): Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục VII/ Transactions with subsidiaries and associated companies mentioned in Clause 2, Section VII

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/ Nil

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ Other transactions of the Company (if any) may being material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/ Nil

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm hoặc báo cáo năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated personas (06 months/year of annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons*: Chi tiết Phụ lục 3/ *Details Appendix 3*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*:
Không có/ *Nil*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues*: Không có/ *Nil*

Nơi nhận/ *Receipt*:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Save*.



Đoàn Hữu Thuận





PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY/ LIST OF RELATED PARTIES OF THE COMPANY

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
I. Thành viên hội đồng quản trị/ Board of Directors' member											
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch/ Chairman					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
2	Ông/Mr. Lê Viết Liên		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT/ Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
3	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh		TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum Deputy General Director					16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
4	Ông/Mr. Lê Quốc Trung		TV.HĐQT độc lập/ Independent member of BODs					31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
5	Ông/Mr. Nguyễn Tuấn Anh		TV.HĐQT độc lập/ Independent member of BODs					21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2021/ Elected as a member of BODs from 21/04/2021	
6	Ông/Mr. Lê Quý Định		TV.HĐQT độc lập/ Independent member of BODs					21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2021/ Elected as a member of BODs from 21/04/2021	
7	Ông/Mr. Nguyễn Đình Duy		TV. HĐQT không điều hành/ Non-executive member of the BODs					21/04/2021		Được bầu làm TV HĐQT từ ngày 21/04/2021/ Elected as a member of BODs from 21/04/2021	
II. Thành viên Ban điều hành/ Board of Management : (xem chi tiết tại thành viên HĐQT/ see details at Board of Directors' member)											

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Ông/Mr. Lê Viết Liên		TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT/ Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
2	Ông/Mr. Đoàn Hữu Hà Vinh		TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum Deputy General Director					16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
III. Kế toán trưởng/ Chief Accountant:											
1	Bà/Mrs. Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng/ Chief Accountant					01/11/2021			
IV. Thành viên Ban Kiểm soát/ Supervisory Board											
1	Ông/Mr. Hồ Diên Tiểu		Trưởng Ban kiểm soát/ Head of Supervisory Board					31/03/2018 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
2	Ông/Mr. Hoàng Chung Kiên		Thành viên/ Member of Supervisory Board					29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
3	Ông/Mr. Phan Văn Thắng		Thành viên/ Member of Supervisory Board					31/03/2018, tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			
V. Thành viên Ban kiểm toán nội bộ thuộc HĐQT/ Internal Audit Department											
1	Bà/Mrs. Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit Department.					30/03/2021			
2	Bà/Mrs. Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên ban kiểm toán nội bộ/ Member of Internal Audit Department.					29/03/2021			
VI. Người phụ trách quản trị/ Person in charge of corporate governance											
1	Ông/Mr. Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty/ Person in charge of corporate governance					12/01/2020			
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin/ Authorized person to disclosure information :(xem phần thành viên HĐQT/see details at Board of Directors' member)											

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ <i>Name of organization/ individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ <i>Position at the company (if any)</i>	Số Giấy NSH*/ <i>Owner's ID No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan/ <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do/ <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
1	Ông/Mr. Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT/ <i>Member of BODs cum General Director. Authorized person to disclosure information</i>								

VIII. Các tổ chức có liên quan/ *Related parties:*

1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giả, P. Tam Thắng, TP.HCM	01/01/2011		Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là thành viên HĐQT công ty này/ <i>Mr. Doan Huu Ha Vinh is a member of BODs of this company</i>	Công ty liên kết/ <i>Affiliated company</i>
2	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			- Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này/ <i>Mr. Le Viet Lien is Director of this company</i> - Không còn là tổ chức liên quan kể từ ngày 07/08/2025/ <i>No longer a related party effective August 7, 2025</i>	Công ty liên kết/ <i>Affiliated company</i>
3	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu			3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP.HCM	18/06/2019	01/07/2025	- Tại ngày 01/07/2025, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần sở hữu tại Công ty Đại Dương Vũng Tàu/ <i>As of 01/7/2025, the Company has completed the transfer of all its shares in Dai Duong Vung Tau Compan</i>	Công ty liên kết/ <i>Affiliated company</i>
4	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			3300101156	05/11/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	12/10/2023		- Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HĐQT/ <i>Mr. Doan Huu Thuan is the Chairman</i> - Ông Lê Viết Liên và Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT/ <i>Mr. Le Viet Lien and Mr. Doan Huu Ha Vinh is the member of the BODs</i> - Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát/ <i>Mrs. Mai Thi Tuyet Lan is the member of Supervisory Board</i>	Công ty liên kết/ <i>Affiliated company</i>
5	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.Vũng Tàu, TP.HCM	01/01/2011		Ông Lê Viết Liên là CT.HĐQT công ty này/ <i>Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>
6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. HCM	01/01/2011		Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này/ <i>Mr. Doan Huu Ha Vinh is the Chairman of this company</i>	Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>

STT No.	Tên tổ chức/ cá nhân/ Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if any)	Số Giấy NSH*/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do/ Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
7	Công ty TNHH MTV Sản phẩm Bất động sản & Đầu tư HODECO			3502469337	20/01/2022	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thẳng, TP.HCM	31/12/2021		Tên gọi mới kể từ ngày 27/11/2025 (tên gọi cũ là Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO)/ New name effective November 27, 2025 (formerly HODECO Real Estate Management and Service One Member Co., Ltd	Công ty con/ Subsidiary company
8	Công ty TNHH HODECO - TÂY NINH			3901366340	26/07/2025	Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh	471 Phạm Văn Đồng, KP Hiệp Hòa, P. Thanh Điền, Tỉnh Tây Ninh	26/06/2025		Ông Nguyễn Đình Duy là CT.HĐTV công ty này/Mr. Nguyen Dinh Duy is Chairman of this company	Công ty con/ Subsidiary company
9	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Biển Đá vàng			3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	Số 259 đường 19/4, P. Hàm Thẳng, tỉnh Lâm Đồng	07/08/2025		Ông Lê Viết Liên là CT.HDQT kiêm Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman cum Director of this company	Công ty con/ Subsidiary company
10	Công ty TNHH Si Property			0319320082	19/12/2025	Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh	31A Lê Thánh Tôn, P. Sài Gòn, TP.HCM	17/11/2025			Công ty con/ Subsidiary company
IX. Các cổ đông lớn/ Major Shareholders											
1	Ông/Mr. Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch/ Chairman					29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 21/04/2021/ reappointment on 21/04/2021			



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RI - VŨNG TÀU
BÀ RI - VŨNG TÀU
HOUSE DEVELOPMENT JSC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

PHỤ LỤC 2: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/ TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS AFFILIATED PERSONS OR BETWEEN THE COMPANY AND ITS MAJOR SHAREHOLDERS, INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS

X

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
1	Công ty CP Xây dựng – Bất động sản HODECO	Công ty con/ Subsidiary company	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P.Vũng Tàu, TP.HCM	08/08/2018 – 31/12/2025	61/NQ-HĐQT ngày 08/08/2018	Tiếp tục xây dựng dự án Ecotown Phú Mỹ/ Continue to build Ecotown Phu My project	
							20/05/2021 – 31/12/2025	45/NQ-HĐQT ngày 20/05/2021	Thi công các căn liền kề dự án Ecotown Phú Mỹ/ Construct the row houses of Ecotown Phu My project	
							31/12/2021 – 31/12/2025	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021	Chuyển nhượng 04 sản phẩm (nhà liền kề và biệt thự) tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1/ Transfer 04 products (row houses and villas) at the Hai Dang Residential Area (The Light city project) – Phase I	
							30/07/2024 - 31/12/2025	42/NQ-HĐQT ngày 30/07/2024	Thi công, ép cọc thử, thi công phần thô và hoàn thiện chung cư CC1 thuộc công trình Khu nhà ở Ecotown Phú Mỹ/ Construction of test piles, construction of rough parts and finishing of CCI apartment building belonging to the project: Phu My Residential Area	
							24/03/2025 - 31/12/2025	18/NQ-HĐQT	Thi công, sửa chữa các hạng mục tiện ích, dịch vụ tại dự án Fusion Suites Vũng Tàu/ Construction and repair of utility and service items at the Fusion Suites Vung Tau project	
							22/05/2025 - 31/12/2025	53/NQ-HĐQT	Thi công hạng mục phần thô các căn biệt thự tại dự án "Khu Biệt thự Đồi Ngọc Tước 2"/ Construction of the rough structure for villas at the "Ngoc Tuoc Hill 2 Villa Area" project	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
							27/10/2025 - 31/12/2025	99/NQ-PTN	Thi công sân Pickleball thuộc Lô đất văn hóa thể thao VH(1) của dự án Khu nhà ở Hải Đăng "The Light city" giai đoạn 1 tại phường Phước Thới, TP.HCM/ Construction of a Pickleball court located on the cultural and sports land lot VH (1) of the Hai Dang Residential Area Project "The Light City", Phase 1, in Phuoc Thoi Ward, Ho Chi Minh City	
2	Công ty CP Bê tông & Xây lắp HODECO	Công ty con/ Subsidiary company	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP.HCM	13/09/2018 – 31/12/2025	73/NQ-HĐQT ngày 13/09/2018	Tiếp tục làm hạ tầng kỹ thuật Khu Nhà ở Phía Tây đường 3/2/ Continue to do technical infrastruct ure for the West 3/2 Residential Area Street	
							22/08/2019 - 31/12/2025	56/NQ-HĐQT ngày 22/08/2019	Thực hiện hạng mục san nền Khu nhà ở Hải Đăng – The light city/ Carry out the ground leveling of Hai Dang Residential Area – The light city	
							23/09/2019 – 31/12/2025	65/NQ-HĐQT ngày 23/09/2019	Thực hiện hạng mục Giao thông và cây xanh Khu nhà ở Hải Đăng – The light city/ Carry out the traffic and greenery category of Hai Dang Residential Area – The light city	
							31/05/2021 – 31/12/2025	48/NQ.HĐQT ngày 31/5/2021	Thi công các căn liên kề và thi công hạ tầng kỹ thuật, giao thông, san nền, nhà vệ sinh hạng mục công viên CX5 và CX8 thuộc Dự án khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1/ Construct the row houses and technical infrastruct ure, traffic, leveling, toilets for CX5 and CX8 park under Hai Dang Residential Area Project (The Light city) - Phase I	
							20/12/2021 – 31/12/2025	83/NQ-HĐQT ngày 20/12/2021	Chuyển nhượng 01 sản phẩm tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1/ Transfer 01 product at Hai Dang Residential Area Project (The Light city) – Phase I	
							14/04/2022 – 31/12/2025	22/NQ-HĐQT ngày 14/04/2022	Thi công hạng mục: “Tháp Hải Đăng, hồ bơi” của công viên CX5 và CX8 tại Dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) – GĐ1/ Construct “Hai Dang Tower, swimming pool” of CX5 and CX8 parks at Hai Dang Residential Area Project (The Light city) – Phase I	
							21/09/2022 – 31/12/2025	44/NQ-HĐQT ngày 21/09/2022	Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật còn lại tại dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Trục 2/ Construction of the remaining technical infrastruct ure items at Doi Ngoc Truc 2 Villa Area	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ <i>Owner's ID No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>AGM's Board resolution (if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Description of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
							20/02/2023 – 31/12/2025	10/NQ-HĐQT ngày 20/02/2023	Thi công hạng mục sửa chữa hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở tái định cư Bến Đình, P. Thủ Đức, TP. TPVT/ <i>Construction of technical infrastructure repair items of Ben Dinh Resettlement Housing Project, Thang Nhi Ward, City</i>	
							20/06/2024 – 31/12/2025	37/NQ-HĐQT ngày 20/06/2024	Sửa chữa lối vào, cảnh quan đường số 9 thuộc dự án Khu biệt thự Đồi Ngọc Tú II/ <i>Repairing the entrance and landscape of Road No. 9 of the Ngọc Tuoc II Villa Project</i>	
							12/08/2024 - 31/12/2025	44/NQ-HĐQT ngày 12/08/2024	Thi công hạng mục đường số 8 (đường Tổng Duy Tân) thuộc dự án Khu nhà ở Đồi 2 Phường 10, TP, Vũng Tàu/ <i>Construction of Road No. 8 (Tong Duy Tan Road) under the Hill 2 Residential Area Project, Ward 10, VT City</i>	
							09/10/2024 - 31/12/2025	54/NQ-HĐQT ngày 09/10/2024	Thi công phần thô và hoàn thiện mặt tiền các căn còn lại tại lô Liền kề dự án The Light city (giai đoạn 1)/ <i>Structural work and facade completion of the remaining units at the adjacent lot of The Light city project (phase 1)</i>	
							15/01/2025 - 31/12/2025	03/NQ-HĐQT	Thi công khu vực cây xanh cách ly dưới lưới điện cao th thế thuộc dự án Khu nhà ở Đồi 2, Phường 10/ <i>Construction of the green buffer zone under the high- voltage power lines within the Hill 2 Residential Area Project, Ward 10</i>	
3	Công ty TNHH MTV Sản giao dịch Bất động sản & Đầu tư HODECO	Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	3502469337	20/01/2022	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thẳng, TP.HCM	31/12/2021- 31/12/2025	82/NQ-HĐQT ngày 31/12/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch về việc cho thuê một số BĐS tại các dự án của công ty/ <i>Approve of the transaction contract on the lease of some real estate at the Company's projects</i>	Tên gọi mới kể từ ngày 27/11/2025 (tên gọi cũ là Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO)/ <i>New name effective November 27, 2025 (formerly HODECO Real</i>
							21/07/2022 – 31/12/2025	36/NQ-HĐQT ngày 21/07/2022	Thông qua việc ký các hợp đồng thi công, sửa chữa, bảo dưỡng các công trình kiến trúc và tài sản của công ty, các chung cư HODECO làm chủ đầu tư (đang trong thời gian bảo hành/ <i>Through signing construction, repair and maintenance contracts for architecture and works and assets of the company, HODECO apartments are the investors (under warranty period).</i>	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ <i>Owner's ID No.</i>	Ngày cấp/ <i>Date of issue</i>	Nơi cấp/ <i>Place</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty/ <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ <i>AGM's Board resolution (if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Description of transaction</i>	Ghi chú/ <i>Note</i>
							01/10/2025 - 31/12/2025	95/NQ-HĐQT ngày 01/10/2025	Quản lý vận hành tại các dự án do Công ty làm chủ đầu tư (bao gồm: dịch vụ vệ sinh môi trường, bảo vệ, chăm sóc cây xanh, quản lý khai thác 1 số dịch vụ phụ trợ)/ <i>Operation management at the Company's projects as main investors (include: environment sanitation, tree protection, care, management, and operation ancillary services)</i>	<i>Estate Management and Service One Member Co., Ltd</i>
							17/11/2025 - 31/12/2025	111/NQ-PTN	Môi giới một số sản phẩm do HODECO làm chủ đầu tu/ <i>Conducting the brokerage some products with HODECO main investor.</i>	
4	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Biển Đá vàng	Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	Số 259 đường 19/4, P. Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng	22/12/2025 - 31/12/2025	122/NQ-PTN	Chuyển nợ từ Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận sang Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc Biển Đá Vàng; đồng thời tiếp nhận việc ủy quyền của Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ý Ngọc Biển Đá Vàng liên quan đến các nghiệp vụ thu hộ, chi hộ cho các hoạt động đầu tư tại dự án Khu du lịch biển Đá Vàng/ <i>Transfer debt from Y Ngoc Binh Thuan Real Estate Services & Trading JSC to Y Ngoc Bien Da Vang Real Estate Services & Trading JSC; concurrently accept the authorization from Y Ngoc Bien Da Vang Real Estate Services & Trading JSC regarding collection and payment services for investment activities at the Da Vang Beach Tourism Project.</i>	
9	Công ty TNHH Si Property	Công ty con/ <i>Subsidiary company</i>	0319320082	19/12/2025	Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh	31A Lê Thánh Tôn, P. Sài Gòn, TP.HCM	17/11/2025 - 31/12/2025	111/NQ-PTN	Môi giới một số sản phẩm do HODECO làm chủ đầu tu/ <i>Conducting the brokerage some products with HODECO main investor.</i>	
							15/04/2021 – 31/12/2025	42/NQ-HĐQT ngày 15/04/2021	Thi công các căn liên kế dự án Khu nhà ở Hải Đăng (The Light city) giai đoạn 1/ <i>Construct the row houses of Hai Dang Residential Area project (The Light city) phase 1</i>	
							29/07/2022 – 31/12/2025	38/NQ-HĐQT ngày 29/07/2022	Thi công cọc khoan nhồi, thi công và thí nghiệm cọc ly tâm D300 và D600 thuộc khối khách sạn, căn hộ du lich thuộc dự án Khu du lịch Đại Dương/ <i>Construction of bored piles, construction and testing of centrifugal piles D300 and D600 in the hotel and tourist apartment block of the Dai Duong Tourist Area</i>	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
5	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết/ Affiliated company	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giã, P. Tam Thắng, TP.HCM	10/01/2023 – 31/12/2025	03/NQ-HDQT ngày 10/01/2023	Thi công xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK02 dự án Khu nhà ở Hải Đăng/ Rough construction and finishing of the façade of plot LK02 of Hai Dang Residential Area	
							10/01/2023 – 31/12/2025	03/NQ-HDQT ngày 10/01/2023	Chuyển nhượng sản phẩm là 1 số nhà liên kế, biệt thự tại dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)/ Transfer of products is a number of townhouses and villas at Hai Dang Residential Area (Phase 1)	
							11/05/2023 – 31/12/2025	30/NQ-HDQT ngày 11/05/2023	Thi công cọc, xây thô và hoàn thiện mặt tiền lô liên kế LK08 dự án Khu nhà ở Hải Đăng (GD1)/ Construction of piles, rough construction and finishing of the façade of plot LK08 of Hai Dang Housing Area (Phase 1)	
							21/05/2024 – 31/12/2025	27/NQ-HDQT ngày 21/05/2024	Ký kết hợp đồng thi công ép cọc, xây thô và hoàn thiện lô Liên kế LK01 và LK06 thuộc dự án Khu nhà ở Hải Đăng "The Light city" GD1/ Signing the contract for pile pressing, rough construction and completion of terraced house complex LK01 and LK06 of Hai Dang - The Light City project - Ward 12 - Vung Tau City	
6	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu	Công ty liên kết/ Affiliated company	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP.HCM	20/12/2021 – 31/12/2025	83/NQ-HDQT ngày 20/12/2021	Thông qua hợp đồng giao dịch: HODECO sẽ là đơn vị tư vấn quản lý dự án và tư vấn giám sát cho Công ty CP ĐTXD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu tại Khu du lịch Đại Dương/ Approve of the transaction contract: HODECO will be the project management consultant and supervision consultant for Dai Duong Vung Tau Entertainment Construction Investment JSC in Dai Duong tourist area.	- Tại thời điểm báo cáo, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần sở hữu tại Công ty Đại Dương Vũng Tàu/ As of the reporting date, the Company has completed the transfer of all its shares in Dai Duong Vung Tau Company
							21/07/2022 – 31/12/2025	36/NQ-HDQT ngày 21/07/2022	Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu về các nghịệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng/ Receiving and implementing the authorization of Dai Duong Vung Tau Entertainment Construction Investment JSC regarding operations: collection and payment on behalf of construction investment activities and sales- related activities	

STT/ No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm giao dịch với công ty/ Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)/ AGM's Board resolution (if any)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Description of transaction	Ghi chú/ Note
7	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận	Công ty liên kết/ Affiliated company	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận	22/08/2022 – 07/08/2025	41/NQ-HĐQT ngày 22/08/2022	Tiếp nhận thực hiện việc ủy quyền của Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận về các nghiệp vụ: thu hộ chi hộ cho các hoạt động đầu tư xây dựng và hoạt động liên quan đến bán hàng/ Receiving and implementing the authorization of Y Ngoc Binh Thuan Resort Real Estate Trading and Service JSC regarding operations: collection	
8	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế	Công ty liên kết/ Affiliated company	3300101156	05/11/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	27/12/2024 - 31/12/2025	61/NQ-HĐQT ngày 27/12/2024	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Phường 3, TP. Vũng Tàu (Lô đất được quy hoạch xây dựng Chung cư Thống Nhất)/ Transfer of land use rights in Ward 3, Vung Tau City (The land plot is planned for the construction of Thong Nhat apartment building.)	



**PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/
THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS OF THE COMPANY**

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác) Notes
I. Danh sách người nội bộ và người có liên quan/ List of insiders and their related persons													
1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT/ Chairman		CCCD					19.667.073	9,85	
1,1	HDC	Đoàn Hữu Khoan			Bố/Father	CCCD							
1,2	HDC	Nguyễn Thị Thanh Hà			Vợ/Wife	CCCD					6.738.401	3,37	
1,3	HDC	Đoàn Hữu Hà An			Con/Child	CCCD					2.037.716	1,02	
1,4	HDC	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Member of BODs cum Deputy General Director	Con/Child	CCCD					4.358.032	2,18	
1,5	HDC	Đoàn Thị Hồng Mai			Chị/Sister	CCCD					61.348	0,03	
1,6	HDC	Đoàn Thị Cảnh			Chị/Sister	CCCD							
1,7	HDC	Đoàn Thị Vân			Em/Sister	CCCD							
1,8	HDC	Đoàn Thị Lam			Em/Sister	CCCD							
1,9	HDC	Đoàn Thị Tiến			Em/Sister	CCCD							
1,1	HDC	Đoàn Hữu Hải			Em/Brother	CCCD					191.588	0,10	
1,11	HDC	Nguyễn Bá Lưu			Em rể/Brother- in-law	CCCD					351.098	0,18	

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,12	HDC	Phạm Công Thừa			Em rể/Brother- in-law	CCCD					25.789	0,01	
1,13	HDC	Phạm Văn Bảy			Em rể/Brother- in-law	CCCD					229	0,00	
1,14	HDC	Dương Ngọc Thanh			Anh rể/Brother- in-law	CCCD							
1,15	HDC	Đinh Thị Quỳnh Trang			Em dâu/Sister-in- law	CCCD					21.689	0,01	
1,16	HDC	Nguyễn Tú Quỳnh			Con dâu/Daughte r-in-law	CCCD					2.225.372	1,11	
1,17	HDC	Đặng Ngọc Cầm Hằng			Con dâu/Daughte r-in-law	CCCD					1.127.228	0,56	
1,18	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Thuận là CT.HĐQT công ty này/Mr. Doan Huu Thuan is chairman of this company
1,19	HDC	Công ty CP Chế biến xuất nhập khẩu thủy sản tỉnh BR-VT			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	3500666675	20/04/2004	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 2 Trưng Trắc, P. Vũng Tàu, TP.HCM			Ông Đoàn Hữu Thuận là TV.HĐQT công ty này/Mr. Doan Huu Thuan is the member of BODs of this company
2	HDC	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT// Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information		CCCD					7.357.600	3,68	
2,1	HDC	Lê Viết Lương			Bố/Father	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,2	HDC	Nguyễn Thị Vỹ			Mẹ/Mother	CCCD							
2,3	HDC	Phạm Thị Nhưng			Vợ/Wife	CCCD							
2,4	HDC	Lê Thu Trang			Con/Child	CCCD							
2,5	HDC	Lê Việt Thành Công			Con/Child	CCCD							
2,6	HDC	Lê Thị Luyến			Em/Sister	CCCD							
2,7	HDC	Lê Việt Long			Em/Brother	CCCD							
2,8	HDC	Lê Việt Liêm			Em/Brother	CCCD							
2,9	HDC	Lê Thị Thanh Lam			Em/Sister	CCCD							
2,10	HDC	Lê Thị Lài			Em/Sister	CCCD							
2,11	HDC	Lê Thị Tám			Em/Sister	CCCD							
2,12	HDC	Vũ Văn Minh			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
2,13	HDC	Đặng Văn Đuẩn			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
2,14	HDC	Trần Hải Liên			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
2,15	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P. Vũng Tàu, TP.HCM			Ông Lê Việt Liên là CT.HĐQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
2,16	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Việt Liên là TV.HĐQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Member of BODs of this company
2,17	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			- Ông Lê Việt Liên là Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Director of this company - Không còn là tổ chức liên quan kể từ ngày 07/08/2025/No longer a related party effective August 7, 2025
2,18	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc - Biển Đá vàng			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	Số 259 đường 19/4, P, Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng			Ông Lê Việt Liên là CT.HĐQT kiểm Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman cum Director of this company

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
3	HDC	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Member of BODs cum Deputy General Director		CCCD					4.358.032	2,18	
3,1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Bố/Father	CCCD					19.667.073	9,85	
3,2	HDC	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ/Mother	CCCD					6.738.401	3,37	
3,3	HDC	Đoàn Hữu Hà An			Anh/Brother	CCCD					2.037.716	1,02	
3,4	HDC	Nguyễn Tú Quỳnh			Chị dâu/Sister-in- law	CCCD					2.225.372	1,11	
3,5	HDC	Đặng Ngọc Cầm Hằng			Vợ/Wife	CCCD					1.127.228	0,56	
3,6	HDC	Đặng Ngọc Thao			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
3,7	HDC	Đào Thị Lan Hương			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD					51.610	0,026	
3,8	HDC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giả, P. Tam Thắng, TP.HCM			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này/Mr.Doan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company
3,9	HDC	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP.HCM			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này/ Mr.Doan Huu Ha Vinh is Chairman of this company
3,10	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này/Mr.Doan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company
4	HDC	Lê Quốc Trung		TV HĐQT độc lập/Independent member of BODs		CCCD							
4,1	HDC	Trần Đỗ Quyên			Vợ/Wife	CCCD							
4,2	HDC	Lê Quốc Trần Anh			Con/Child	CCCD							
4,3	HDC	Lê Trần Tuệ Anh			Con/Child	CCCD							
4,4	HDC	Lê Thanh Nhân			Bố/Father	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
4,5	HDC	Trần Thị Việt			Mẹ/Mother	CCCD							
4,6	HDC	Trần Ngọc Uyển			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
4,7	HDC	Đỗ Ái Linh			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD							
4,8	HDC	Lê Thị Thanh An			Chị/Sister	CCCD							
4,9	HDC	Vô Kim Lan			Anh rẽ/Brother- in-law	CCCD							
4,10	HDC	Lê Hồng Nga			Em/Sister	CCCD							
4,11	HDC	Trần Trung Hiếu			Em rẽ/Brother- in-law	CCCD							
4,12	HDC	Công ty CP Chứng khoán Việt Tín			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	0102114655	22/07/2024	Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hà Nội	40 Phan Bội Châu, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội			Thành viên HĐQT của Công ty này/ Member of BOD of this company
5	HDC	Nguyễn Tuấn Anh		TV HĐQT độc lập/Independent member of BODs		CCCD					129	0	
5,1	HDC	Phạm Thị Oanh			Mẹ/Mother	CCCD					8	0	
5,2	HDC	Tô Thị Thu Hiền			Vợ/Wife	CCCD					33	0	
5,3	HDC	Nguyễn Tuấn Minh			Con/Child	CCCD							
5,4	HDC	Nguyễn Thanh Thào			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
5,5	HDC	Nguyễn Tuấn Việt			Em/Brother	CCCD							
5,6	HDC	Công ty CP Đầu tư Thiên Anh Minh			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	0202147608	13/01/2022	Sở KH&ĐT TP. Hải Phòng	Paris 22-07, Vinhomes Imperia, P. Thượng Lý, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	12	0	Ông Nguyễn Tuấn Anh là CT.HĐQT công ty này/Mr.Nguyen Tuan Anh is Chairman of this company
6	HDC	Lê Quý Định		TV HĐQT độc lập/Independent member of BODs		CCCD					82.333	0,04	
6,1	HDC	Nguyễn Thị Hồng Phúc			Vợ/Wife	CCCD							
6,2	HDC	Lê Khánh Trang			Con/Child	CCCD							
6,3	HDC	Lê Quý Đạt			Con/Child	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
6,4	HDC	Hồ Thị Ngọc Phương			Mẹ/Mother	CCCD							
6,5	HDC	Huỳnh Nguyễn Nhật Văn			Con rể/Son- in-law	CCCD							
6,6	HDC	Lê Thị Minh Tâm			Em/Sister	CCCD							
6,7	HDC	Trương Đình Thuận			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
6,8	HDC	Lê Quý Bảo			Em/Brother	CCCD							
6,9	HDC	Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Thừa Thiên Huế			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	3300384391	28/05/2014	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	25 Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HDQT công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Chairman of this company
6,10	HDC	Công ty CP Chế biến Gỗ Thừa Thiên Huế			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	3300414247	13/10/2006	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	Khu công nghiệp Phú Bãi - TT Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HDQT công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Chairman of this company
6,11	HDC	Công ty TNHH I TV Đầu tư và Phát triển Hạ tầng khu Công nghiệp			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	3301285386	24/12/2010	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	Khu công nghiệp Phú Bãi - TT Huế			Ông Lê Quý Định là CT.HDTV công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Chairman of this company
6,12	HDC	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	10/12/2020	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Quý Định là Phó CT.HDQT kiêm Tổng Giám đốc công ty này/Mr.Le Quy Dinh is Vice Chairman cum General Director of this company
6,13	HDC	Công ty CP Frit Huế			Tổ chức có liên quan/Relate d party	ĐKKD	3103000148	28/12/2005	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	Khu Công nghiệp Phú Bãi - TTHuế			Ông Lê Quý Định là TV.HDQT công ty này/Mr.Le Quy Dinh is member of the BOD of this company
7	HDC	Nguyễn Đình Duy		Thành viên HDQT không điều hành/Non-executive member of BOD		CCCD					173.949	0,09	
7,1	HDC	Nguyễn Thị Mộ Linh			Vợ/Wife	CCCD							
7,2	HDC	Nguyễn Duy Phúc			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
7,3	HDC	Nguyễn Anh Thuyền			Bố/Father	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
7,4	HDC	Nguyễn Thị Mân			Mẹ/Mother	CCCD							
7,5	HDC	Nguyễn Thị Ánh Khuyên			Chị/Sister	CCCD							
7,6	HDC	Nguyễn Thị Ánh Gioan			Chị/Sister	CCCD							
7,7	HDC	Nguyễn Thị Thùy Dung			Em/Sister	CCCD							
7,8	HDC	Nguyễn Thị Thương			Em/Sister	CCCD							
7,9	HDC	Thái Anh Tú			Anh rể/Brother- in-law	CCCD							
7,10	HDC	Nguyễn Thế Bình			Anh rể/Brother- in-law	CCCD							
7,11	HDC	Đặng Anh Tuấn			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
7,12	HDC	Ngô Tâm			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
7,13	HDC	Nguyễn Thanh Lâm			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
7,14	HDC	Nguyễn Thị Lệ			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD							
7,15	HDC	Nguyễn Thanh Phương			Anh vợ/Brother- in-law	CCCD							
7,16	HDC	Công ty TNHH HODECO - TÂY NINH			Tổ chức có liên quan/Related party	ĐKKD	3901366340	26/07/2025	Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh	471 Phạm Văn Đồng, KP Hiệp Hòa, P. Thanh Điền, Tỉnh Tây Ninh			Ông Nguyễn Đình Duy là CT.HĐTV công ty này/Mr.Nguyen Dinh Duy is Chairman of this company

II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:

1	HDC	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT/ / Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information	-	CCCD					7.357.600	3,68	
1,1	HDC	Lê Viết Lượng			Bố/Father	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/St ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,2	HDC	Nguyễn Thị Vỹ			Mẹ/Mother	CCCD							
1,3	HDC	Phạm Thị Nhưng			Vợ/Wife	CCCD							
1,4	HDC	Lê Thu Trang			Con/Child	CCCD							
1,5	HDC	Lê Việt Thành Công			Con/Child	CCCD							
1,6	HDC	Lê Thị Luyến			Em/Sister	CCCD							
1,7	HDC	Lê Việt Long			Em/Brother	CCCD							
1,8	HDC	Lê Việt Liêm			Em/Brother	CCCD							
1,9	HDC	Lê Thị Thanh Lam			Em/Sister	CCCD							
1,10	HDC	Lê Thị Lài			Em/Sister	CCCD							
1,11	HDC	Lê Thị Tám			Em/Sister	CCCD							
1,12	HDC	Vũ Văn Minh			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
1,13	HDC	Đặng Văn Duẩn			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
1,14	HDC	Trần Hải Liên			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
1,15	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P. Vũng Tàu, TP.HCM			Ông Lê Việt Liên là CT.HĐQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
1,16	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Việt Liên là TV.HĐQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Member of BODs of this company
1,17	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/Affiliate d company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			- Ông Lê Việt Liên là Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Director of this company - Không còn là tổ chức liên quan kể từ ngày 07/08/2025/No longer a related party effective August 7, 2025
1,18	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc - Biển Đá vàng			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	Số 259 đường 19/4, P, Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng			Ông Lê Việt Liên là CT.HĐQT kiểm Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman cum Director of this company

Stt/ No.	Mã CK/St ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2	HDC	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/Member of BODs cum Deputy General Director		CCCD					4.358.032	2,18	
2,1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT/ Chairman	Bố/ Father	CCCD					19.667.073	9,85	
2,2	HDC	Nguyễn Thị Thanh Hà			Mẹ/Mother	CCCD					6.738.401	3,37	
2,3	HDC	Đoàn Hữu Hà An			Anh/Brother	CCCD					2.037.716	1,02	
2,4	HDC	Nguyễn Tú Quỳnh			Chị dâu/Sister-in- law	CCCD					2.225.372	1,11	
2,5	HDC	Đặng Ngọc Cầm Hằng			Vợ/Wife	CCCD					1.127.228	0,56	
2,6	HDC	Đặng Ngọc Thao			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
2,7	HDC	Đào Thị Lan Hương			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD					51.610	0,026	
2,8	HDC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giã, P. Tam Thắng, TP.HCM			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này/Mr.Doan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company
2,9	HDC	Công ty CP Bê tông và Xây lấp HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP.HCM			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là CT.HĐQT công ty này/ Mr.Doan Huu Ha Vinh is Chairman of this company
2,10	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là TV.HĐQT công ty này/Mr.Doan Huu Ha Vinh is Member of BOD of this company

III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát, người quản trị Công ty và người có liên quan của người nội bộ:

1	HDC	Hồ Diên Tiểu		Trưởng Ban kiểm soát/Head of Supervisory Board		CCCD					122.304	0,06	
1,1	HDC	Hồ Diên Huệ			Bố/Father	CCCD							
1,2	HDC	Hồ Thị Đào			Mẹ/Mother	CCCD							
1,3	HDC	Hồ Diên Khai			Anh trai/Brother	CCCD							
1,4	HDC	Hồ Diên Điệp			Anh trai/Brother	Căn cước							

Stt/ No.	Mã CK/Stock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,5	HDC	Hồ Thị Hoa			Chị gái/Sister	CCCD							
1,6	HDC	Hồ Thị Triều			Chị gái/Sister	CCCD							
1,7	HDC	Phạm Thị Bích Tiệp			Vợ/Wife	CCCD							
1,8	HDC	Hồ Quỳnh Anh			Con/Child	Số định danh							Còn nhỏ/Still young
1,9	HDC	Hồ Diên Dũng			Con/Child	Số định danh							Còn nhỏ/Still young
1,10	HDC	Hồ An Nhiên			Con/Child	Số định danh							Còn nhỏ/Still young
1,11	HDC	Phạm Văn Nhuông			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
1,12	HDC	Trịnh Thị Hào			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD							
1,13	HDC	Hồ Thị Xuyên			Chị dâu/Sister-in- law	CCCD							
1,14	HDC	Nguyễn Thị Phúc			Chị dâu/Sister-in- law	CCCD							
1,15	HDC	Hồ Đức Thắng			Anh rể/Brother- in-law	CCCD							
1,16	HDC	Hồ Văn Hoan			Anh rể/Brother- in-law	CCCD							
2	HDC	Hoàng Chung Kiên		TV Ban kiểm soát/Member of Supervisory Board		CCCD					29.864	0,01	
2,1	HDC	Dương Thị Ngọc			Vợ/Wife	CCCD					264.868	0,13	
2,2	HDC	Hoàng Hữu Thà			Bố/Father	CCCD							
2,3	HDC	Nguyễn Thị Tuyết Mai			Mẹ/Mother	CCCD							
2,4	HDC	Hoàng Minh Khôi			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
2,5	HDC	Hoàng Khánh Chi			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
2,6	HDC	Hoàng Thanh Hải			Em/Brother	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,7	HDC	Dương Ngọc Thanh			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
2,8	HDC	Đoàn Thị Hồng Mai			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD					61.348	0,03	
2,9	HDC	Đặng Phương Thúy			Em dâu/Sister-in- law	CCCD							
3	HDC	Phan Văn Thắng		TV Ban kiểm soát/Member of Supervisory Board		CCCD							
3,1	HDC	Đặng Thị Hiền			Vợ/Wife	CCCD							
3,2	HDC	Phan Thị Anh Thơ			Con/Child	CCCD							
3,3	HDC	Phan Hoàng Long			Con/Child	CCCD							
3,4	HDC	Đặng Kim Xứng			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
3,5	HDC	Trương Thị Hoa			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD							
3,6	HDC	Đoàn Thị Nhàn			Em dâu/Sister-in- law	CCCD							
3,7	HDC	Phan Văn Chiến			Anh trai/Brother	CCCD							
3,8	HDC	Phan Thị Lan			Chị gái/Sister	CCCD							
3,9	HDC	Hoàng Huy Lĩnh			Anh rể/Brother- in-law	CCCD							
3,10	HDC	Nguyễn Thị Đạo			Chị dâu/Sister-in- law	CCCD							
3,11	HDC	Lê Thị Thơm			Em dâu/Sister-in- law	CCCD							
3,12	HDC	Đặng Kim Hiền			Em vợ/Brother- in-law	CCCD							
3,13	HDC	Phan Văn Lợi			Em trai/Brother	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
4	HDC	Nguyễn Quang Đạt		Phụ trách quản trị Công ty/Person in charge of corporate governance		CCCD					213.584	0,11	
4,1	HDC	Nguyễn Văn Bảy			Bố/Father	CCCD							
4,2	HDC	Đinh Thị Xuyên			Mẹ/Mother	CCCD							
4,3	HDC	Nguyễn Tất Thắng			Em/Brother	CCCD							
4,4	HDC	Phan Thị Oanh			Vợ/Wife	CCCD							
4,5	HDC	Nguyễn Linh Đan			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
4,6	HDC	Nguyễn Quang Mình			Con/Child								Còn nhỏ/Still young
4,7	HDC	Lê Thị Nhân			Em dâu/Sister-in- law	CCCD							
4,8	HDC	Phan Văn Ngọ			Bố vợ/Father-in- law	CCCD							
4,9	HDC	Bạch Thị Hiệp			Mẹ vợ/Mother- in-law	CCCD							

IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:

1	HDC	Mai Thị Tuyết Lan		Kế toán trưởng/ Chief Accountant		CCCD					121.580	0,06	
1,1	HDC	Đinh Văn Thắng			Chồng/Husb and	CCCD							
1,2	HDC	Mai Văn Hào			Bố đẻ/Father	CCCD							
1,3	HDC	Đinh Văn Mạnh			Bố chồng/Fathe r-in-law	CCCD							
1,4	HDC	Trần Thị Quỳnh			Mẹ chồng/Moth er-in-law	CCCD							
1,5	HDC	Mai Hồng Hạnh			Em gái/Sister	CCCD					4.816	0,002	
1,6	HDC	Hoàng Xuân Hải			Em rê/Brother- in-law	CCCD							
1,7	HDC	Đinh Việt Hoàng			Con/Child	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
1,8	HDC	Đinh Trung Dũng			Con/Child	Số định danh							
1,9	HDC	Đinh Gia Phúc			Con/Child	Số định danh							
1,10	HDC	Đinh Mai Khánh Linh			Con/Child	Số định danh							
1,11	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Bà Mai Thị Tuyết Lan là TV. Ban kiểm soát công ty này/Mrs.Mai Thi Tuyen Lan is member of supervisory board of this company

V. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm toán nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1	HDC	Lê Quỳnh Hoa		Trưởng ban kiểm toán nội bộ/Head of Internal Audit Department		CCCD					233.055	0,12	
1,1	HDC	Trần Trung Hiếu			Chồng/Husb and	CCCD							
1,2	HDC	Trần Lê An Nhiên			Con/Child	Số định danh							Còn nhỏ/Still young
1,3	HDC	Lê Trọng Vinh			Bố/Father	CCCD							
1,4	HDC	Nguyễn Thị Mão			Mẹ/Mother	CCCD							
1,5	HDC	Lê Tú Anh			Chị/Sister	CCCD							
1,6	HDC	Nguyễn Thị Mỹ Loan			Mẹ chồng/Moth er-in-law	CCCD							
1,7	HDC	Trần Văn Dũng			Bố chồng/Fathe r-in-law	CCCD							
2	HDC	Phan Thị Thanh Huyền		Thành viên ban kiểm toán nội bộ/Member of Internal Audit Department		CCCD					135.672	0,07	
2,1	HDC	Vũ Minh Đức			Chồng/Husb and	CCCD							
2,2	HDC	Vũ Minh Hiếu			Con/Child	CCCD							
2,3	HDC	Vũ Minh Phúc			Con/Child	CCCD							
2,4	HDC	Phan Văn Ngụ			Bố ruột/Father	CCCD							
2,5	HDC	Nguyễn Thị Thanh			Mẹ ruột/Mother	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,6	HDC	Phan Thị Thu Hòa			Em gái/Sister	CCCD							
2,7	HDC	Huỳnh Phúc Toàn			Em rể/Brother- in-law	CCCD							
2,8	HDC	Phan Thị Thu Phương			Em gái/Sister	CCCD							
2,9	HDC	Lữ Lâm			Em rể/Brother- in-law	CCCD							

VI. Danh sách các công ty con; công ty liên kết và người liên quan công ty con, công ty liên kết:

1	HDC	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3501773888	19/01/2011	Sở Kế hoạch đầu tư BR-VT	Số 2A Bình Giả, Phường Tam Thắng, TP.HCM			
2	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			Không còn là tổ chức liên quan kể từ ngày 07/08/2025/No longer a related party effective August 7, 2025
3	HDC	Công ty CP Đầu tư xây dựng Giải trí Đại Dương TP.HCM			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3502393695	17/04/2019	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP.HCM			Tại ngày 01/7/2025, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần sở hữu tại Công ty Đại Dương TP.HCM/ As 01/7/2025, the Company has completed the transfer of all its shares in Dai Duong Vung Tau Company
4	HDC	Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			
5	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Số 37, Huyện Khương An, P.Vũng Tàu, TP.HCM			
6	HDC	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501772161	12/01/2016	Sở Kế hoạch Đầu tư BR-VT	Thôn 9, Gò Găng, Xã Long Sơn, TP. TP.HCM			

Stt/ No.	Mã CK/Sr ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationshi p with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
7	HDC	Công ty TNHH MTV Sàn giao dịch Bất động sản & Đầu tư HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3502469337	20/01/2022	Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BR- VT	Tầng 3, HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P. Tam Thắng, TP.HCM			Tên gọi mới kể từ ngày 27/11/2025 (tên gọi cũ là Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và Dịch vụ HODECO)/ New name effective November 27, 2025 (formerly HODECO Real Estate Management and Service One Member Co., Ltd
8	HDC	Công ty TNHH HODECO - TÂY NINH			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3901366340	26/07/2025	Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh	471 Phạm Văn Đồng, KP Hiệp Hòa, P. Thanh Điền, Tỉnh Tây Ninh			
9	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghi đường Ý Ngọc - Biển Đá vàng			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	Số 259 đường 19/4, P, Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng			
10	HDC	Công ty TNHH Si Property			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	0319320082	19/12/2025	Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh	31A Lê Thánh Tôn, P. Sài Gòn, TP.HCM			

VII. Các cổ đông lớn:

1	HDC	Đoàn Hữu Thuận		CT. HĐQT/ Chairman							19.667.073	9,85	
---	-----	-------------------	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	------------	------	--

VIII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin/Authorized person to disclosure information and their affiliated persons:

2	HDC	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm TGD, người được UQ CBTT/ / Member of BODs cum General Director, Authorized person to disclosure information		CCCD					7.357.600	3,68	
2,1	HDC	Lê Viết Lượng			Bố/Father	CCCD							
2,2	HDC	Nguyễn Thị Vỹ			Mẹ/Mother	CCCD							
2,3	HDC	Phạm Thị Nhưng			Vợ/Wife	CCCD							
2,4	HDC	Lê Thu Trang			Con/Child	CCCD							
2,5	HDC	Lê Viết Thành Công			Con/Child	CCCD							
2,6	HDC	Lê Thị Luyến			Em/Sister	CCCD							

Stt/ No.	Mã CK/Sơ ock code	Họ tên/ Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty/ Position at company	Mối quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Loại hình giấy NSH/ Owner's ID Type	Số Giấy NSH/ Owner's ID No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/Place of issue	Địa chỉ liên hệ/Contact address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of share owned at period - end	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/ Percentage of share owned at period - end (%)	Ghi chú (về việc không có số giấy NSH và các ghi chú khác)/ Notes
2,7	HDC	Lê Viết Long			Em/Brother	CCCD							
2,8	HDC	Lê Viết Liêm			Em/Brother	CCCD							
2,9	HDC	Lê Thị Thanh Lam			Em/Sister	CCCD							
2,10	HDC	Lê Thị Lại			Em/Sister	CCCD							
2,11	HDC	Lê Thị Tám			Em/Sister	CCCD							
2,12	HDC	Vũ Văn Minh			Em rẻ/Brother- in-law	CCCD							
2,13	HDC	Đặng Văn Đuẩn			Em rẻ/Brother- in-law	CCCD							
2,14	HDC	Trần Hải Liên			Em rẻ/Brother- in-law	CCCD							
2,15	HDC	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3501773863	08/03/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư BR-VT	Số 37, Huỳnh Khương An, P. Vũng Tàu, TP.HCM			Ông Lê Viết Liên là CT.HDQT công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman of this company
2,16	HDC	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3300101156	05/01/2011	Sở Kế hoạch & Đầu tư Thừa Thiên Huế	72 Đường Phạm Văn Đồng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế			Ông Lê Viết Liên là TV.HDQT công ty này/ Mr. Le Viet Lien is Member of BODs of this company
2,17	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận			Công ty liên kết/ Affiliated company	ĐKKD	3400907831	08/04/2011	Sở kế hoạch & dầu tư tỉnh Bình Thuận	Thôn Kê Gà, Xã Tân Thành, Huyện Hàm Thuận Nam, Bình Thuận			- Ông Lê Viết Liên là Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Director of this company - Không còn là tổ chức liên quan kể từ ngày 07/08/2025/No longer a related party effective August 7, 2025
2,18	HDC	Công ty CP TM&DV Bất động sản nghỉ dưỡng Ý Ngọc - Biển Đá vàng			Công ty con/ Subsidiary company	ĐKKD	3401276917	24/10/2025	Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng	Số 259 đường 19/4, P, Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng			Ông Lê Viết Liên là CT.HDQT kiêm Giám đốc công ty này/Mr. Le Viet Lien is Chairman cum Director of this company



PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY/
TRANSACTIONS OF INTERNAL PERSONS AND AFFILIATED PERSONS WITH SHARES OF THE COMPANY)

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	
I	Người nội bộ/ Internal persons:						
1	Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	17.559.887	9,85	19.667.073	9,85	- Nhận cổ phiếu từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu Receiving shares issued to increase share capital from equity
2	Lê Viết Liên	TV. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum General Director	6.569.287	3,683	7.357.600	3,68	
3	Đoàn Hữu Hà Vinh	TV. HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc/ Member of BODs cum Deputy General Director	3.891.100	2,182	4.358.032	2,18	
4	Nguyễn Đình Duy	TV. HĐQT không điều hành/ Non-executive member of the BODs	204.112	0,114	173.949	0,09	
5	Lê Quý Định	TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	82.512	0,046	82.333	0,04	
6	Nguyễn Tuấn Anh	TV. HĐQT độc lập/ Independent member of BODs	23	0,000	129	0	
7	Hồ Diên Tiểu	Trưởng Ban kiểm soát/ Head of Supervisory Board	138.000	0,077	122.304	0,06	
8	Hoàng Chung Kiên	TV. Ban Kiểm soát / Member of Supervisory Board	79.665	0,045	29.864	0,01	
9	Nguyễn Quang Đạt	Phụ trách quản trị Công ty/ Person in charge of corporate governance	211.997	0,119	213.584	0,11	
10	Mai Thị Tuyết Lan	Kế toán trưởng/ Chief Accountant	131.554	0,074	121.580	0,06	

Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	
11	Lê Quỳnh Hoa	Trưởng ban kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit Department	216.986	0,122	233.055	0,12	
12	Phan Thị Thanh Huyền	TV. Ban kiểm toán nội bộ/ Member of Internal Audit Department	137.126	0,08	135.672	0,07	
II	Các bên có liên quan/ Affiliated persons:						
16	Nguyễn Thị Thanh Hà	Vợ của Chủ tịch HĐQT/ Chairman's wife	6.016.430	3,37	6.738.401	3,37	TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC ĐẠI HỌC



Stt/ No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage (%)	
26	Dương Thị Ngọc	Vợ của TV. Ban Kiểm soát/ Member of Supervisory Board's wife	252.690	0,14	264.868	0,13	
27	Mai Hồng Hạnh	Em gái của Kế toán trưởng/Sister of Chief Accountant	4.300	0,002	4.816	0,002	
28	Công đoàn cơ sở Công ty CP Phát triển nhà BR-VT	Tổ chức liên quan/ Affiliated organization	65.874	0,04	73.778	0,04	

