

Số: 20.01/2026/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trong kỳ Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 chuyển từ lãi sang lỗ so với quý năm 2024 như sau:

**1. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính quý IV năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước:**

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2024	Quý IV năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	2.396.240.910	-43.919.342	(2.440160.252)	-244%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty quý IV năm 2025 giảm và chuyển lỗ so với cùng kỳ năm trước do các lý do:

- Lỗ do chênh lệch tỷ giá ngoại tệ : 2.039.474.263 VNĐ
- Chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm 2024 : 3.339.661.490 VNĐ
- Doanh thu quý IV năm 2025 của Công ty đạt 106,7 tỷ đồng, giảm 3,8 tỷ đồng so với năm trước.

Đây là các nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty chuyển lỗ -43.919.342 đồng, giảm 244% so với cùng kỳ năm 2024.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về kết quả lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý IV năm 2025 của Công ty.

**Trân trọng cảm ơn./.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY  
DỰNG ĐÔNG DƯƠNG  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

