

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 52/TCT-P.TC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP (“CC1”)**
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam.
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua các nội dung liên quan đến việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư:
 - Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
 - Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư, danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
 - Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc Thông qua hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2026 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.HC, P.TC.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Hào

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP

Về việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư, danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 11/NQ-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường số 10/BB-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 16/BB-HĐQT ngày 21/01/2026.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) CC1 thống nhất quyết nghị nội dung sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) bất thường số 11/NQ-ĐHĐCĐ.BT ngày 09/01/2026 của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP (“CC1”).

Điều 2. Thông qua Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

1. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán:

Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:

- Tiêu chí: Là tổ chức, cá nhân đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện của Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định pháp luật.

2. Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (**) (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	CTCP CC1 - Holdings		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	39.794.370	10.000.000	10,00	Cổ đông lớn của CC1
2	Nguyễn Văn Huân				43.867.367	5.000.000	9,81	Cổ đông lớn của CC1
3	Lê Bảo Anh				15.227.764	8.000.000	4,67	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc CC1
4	Đình Minh Quân				17.039.390	7.000.000	4,83	Không có
5	Đình Quang Thái				19.142.124	5.000.000	4,85	Không có
6	Đình Văn Long				17.311.295	7.000.000	4,88	Không có
7	Hồ Uyển My				4.997.581	8.000.000	2,61	Không có
8	Lê Văn Trán				10.876.206	8.000.000	3,79	Không có

STT	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (**) (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
9	Nguyễn Quốc Oai				14.495.357	8.000.000	4,52	Không có
10	Nguyễn Thành Đông				13.770.587	7.000.000	4,17	Không có
11	Phạm Thị Hải Hậu				11.958.670	7.000.000	3,81	Không có
12	Trần Đức Anh				18.464.172	5.000.000	4,71	Không có
13	Trần Minh Phương				11.963.827	7.000.000	3,81	Không có
14	Trần Văn Giang				13.770.586	8.000.000	4,37	Không có
TỔNG CỘNG					252.679.296	100.000.000	70,83	

(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông chốt ngày 15/12/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

(**) Tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến phát hành của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư.

Điều 3. HĐQT cam kết Công ty không vi phạm quy định về sở hữu chéo theo quy định của Luật Doanh nghiệp trong quá trình chào bán cổ phiếu riêng lẻ;

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP như sau:

- Căn cứ Công văn 7857/UBCK-PTTT ngày 28/11/2022 của UBCKNN v/v hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty hiện nay là 49% vốn điều lệ.
- Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 15/12/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt nam (VSDC) cấp, công ty có 5 cổ đông nước ngoài sở hữu cổ phần CC1 với số lượng cổ phần là 10.554 cổ phần chiếm 0,003% vốn điều lệ của Công ty;
- Công ty chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho đối tượng nhà đầu tư trong nước để đảm bảo không làm tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty;
- Trong trường hợp nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu không thực hiện quyền mua (nếu có), Công ty sẽ phân phối lại cho nhà đầu tư trong nước, đảm bảo sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Điều 5. HĐQT ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Người đại diện theo pháp luật quyết định các vấn đề khác phát sinh liên quan đến nội dung đã được thông qua tại Nghị quyết này.

Điều 6. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban có liên quan của CC1 chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Lưu P.HC, TK.HĐQT



Phan Hữu Duy Quốc