

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 03/DIC-HA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hội An, ngày 20 tháng 01 năm 2026

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
4/2025 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 4/2024

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2025 biến động trên 10% so
với Quý 4 năm 2024 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2025	Quý 4 năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	27.948.411.910	14.846.900.101	13.101.511.809
2. Giá vốn	22.747.326.630	8.226.080.972	14.521.245.658
3. Lợi nhuận trước thuế	288.801.118	418.426.007	-129.624.889
4. Lợi nhuận sau thuế	175.595.898	315.390.324	-139.794.426

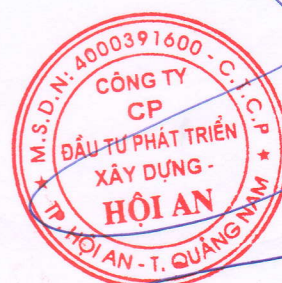
Tại Quý 4 năm 2025, mặc dù doanh thu tăng so với Quý 4 năm 2024 tuy nhiên
tình hình nguyên vật liệu trên thị trường biến động mạnh về giá đất đỏ, cát xây dựng,
bê tông thương phẩm.... Nên giá thành các công trình thi công ảnh hưởng rất lớn làm
giảm lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi
nhuận Quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi